

MATRÍCULA N. 97.278

Data: 22/março/2004

pag. 01

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 103 (cento e três), do Bloco A, do EDIFÍCIO MARIA ROSA EMERICK, situado à Rua Rio Sacramento, n. 658, com área privativa real de 118,9350m², área privativa descoberta de 15,9600m², área total real de 137,3612m², área construção total de 86,7239m², área comum total de 18,4262m², e sua respectiva fração ideal de 0,02460 do terreno formado pelos lotes nos 18 (dezoito), 19 (dezenove) e 20 (vinte), da quadra nº 06 (seis), do BAIRRO PARQUE RIACHO DAS PEDRAS, neste município, com área de 540,00m² (quinhentos e quarenta metros quadrados), cada um, limites e confrontações de acordo com a planta. PROPRIETÁRIO: MORADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à rua P, n. 125, Bairro Vera Cruz, neste município, CNPJ nº 03.805.113/0001-52. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 87.512, deste Cartório.

AV-1-97.278- (Prenotação nº 246.125) - Certificado que foi aberta esta matrícula para o imóvel acima, a requerimento do proprietário. (Emol: R\$6,31 - Tx. Fisc. - R\$2,4 - Guia 230332) Contagem-MG, 22 de março de 2004.

AV-2-97.278- (Prenotação n. 246.125) - Certificado que foi apresentada para averbação a Certidão de HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO n. 015/2004, processo n. 0866/2004, datada de 05 de fevereiro de 2004, referente a área construída de 3.521,10m², dos lotes 18, 19 e 20, da quadra n. 06, da Rua Rio Sacramento, n. 658, do Bairro Parque Riacho das Pedras, de acordo com Alvará de Construção n. 142/2003 de 12 de junho de 2003. USO: Residencial Multifamiliar. Firma reconhecida. Foi apresentada também a CND/INSS N. 023812004-11022020, datada de 22 de março de 2004. Finalidade: Imóvel situado à Rua Rio Sacramento, n. 658, com área construída de 3.521,10m². Ficam arquivadas. (Emol: R\$97,74 - Tx. Fisc. - R\$33,23 - Guia n. 230332). Contagem-MG, 22 de março de 2004.

AV-3-97.278- Certificado que a Convenção de Condomínio do Edifício Maria Rosa Emerick está registrada sob n. 4.136, do livro 03 e R-7, da matrícula n. 87.512, deste Cartório. Contagem-MG, 22 de março de 2004.

R-4-97.278-5 (Prenotação n. 246.963) COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato Particular, passado em Belo Horizonte, aos 28 de abril de 2004. TRANSMITENTE: MORADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 03.805.113/0001-52, situada à Rua P, nº 125, Bairro Vera Cruz, Contagem, MG. ADQUIRENTE: AMÉRICO ALVES PEREIRA, português, separado judicialmente, empresário, CI W005824-6 SE/DPMAF/DPF, CPF 295.523.896-15, residente à Rua Juca Flávio, nº 92, Bairro Inconfidentes, Contagem, MG. PREÇO: R\$40.000,00 (quarenta mil reais). Avaliação Fiscal: R\$40.000,00. Condições: R\$15.000,00 são pagos com recursos do adquirente, e R\$25.000,00 através de financiamento, conforme hipoteca registrada abaixo. Fica arquivada a CDT/Estadual, homologada em 05/03/2004. Contagem-MG, 30 de abril de 2004.

R-5-97.278 - (Prenotação n. 246.963) - HIPOTECA - TÍTULO: Contrato Particular, passado em Belo Horizonte, aos 28 de abril de 2004. CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ 00 360 305/0001-04. DEVEDOR: AMÉRICO ALVES PEREIRA, português, separado judicialmente, empresário, CI W005824-6 SE/DPMAF/DPF, CPF 295.523.896-15, residente à Rua Juca Flávio, nº 92, Bairro Inconfidentes, Contagem, MG. VALOR: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). CONDIÇÕES: Valor da garantia: R\$52.000,00. Sistema de amortização: SACRE. Prazo em meses: Amortização: 204. Renegociação: 000. Taxa anual de juros: Nominal: 8,1600%. Efetiva: 8,4722%. SEGUE NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA N. 97.278

continuação

Pag. 01 verso

Vencimento do 1o. Encargo Mensal: De acordo com a cláusula sexta. Época de reajuste dos encargos: conforme cláusula 11a. Encargo Inicial: Prestação (A + J): R\$292,54. Seguros: R\$37,35. Total: R\$329,89. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. Contagem-MG, 30 de abril de 2004.

AV-6-97.278 - (Prenotação n. 284.515) - Certifico que fica cancelada a hipoteca registrada sob nº R-5, desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do instrumento particular, passado em Belo Horizonte, aos 26 de setembro de 2007. Fica arquivado. (Emol: R\$22,38 - Tx. Fisc.: R\$6,96 - Guia n. 21003). Contagem-MG, 02 de outubro de 2007.

AV-7-97278 - (Prenotação n. 380502) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Cartório Nogueira desta Comarca, aos 09 de novembro de 2012, matrícula nº. 0454190155 2012 2 00138 280 0047455 65, constando o casamento sob o regime da separação de bens obrigatória, aos 09 de novembro de 2012, de AMÉRICO ALVES PEREIRA e MARIA LUCIA TORRES, passando a mulher a assinar, MARIA LUCIA TORRES PEREIRA. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$11,92, Tx. Fisc.: R\$3,75, Total: R\$15,67). Contagem-MG, 19 de abril de 2013.

AV-8-97278 - (Prenotação n. 379878) - ÍNDICE CADASTRAL: 501960147003. Contagem-MG, 19 de abril de 2013.

GOI R-9-97278 - (Prenotação n. 379878) - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, aos 05 de abril de 2013, livro 411-N, fls. 100. TRANSMITENTE: AMÉRICO ALVES PEREIRA, português, assessor técnico comercial, CI W005824-6 CGPI/DIREX/DPF, CPE 295.523.896-15, casado com MARIA LUCIA TORRES PEREIRA, brasileira, vendedora, CI MG-2.481.953 PCMG, CPF 531.623.906-72, sob o regime da separação de bens obrigatória, residente à Rua Bernardo Monteiro, nº 1.000, Bairro Estância do Hibisco, Contagem, MG. ADQUIRENTE: MARIA LUCIA TORRES PEREIRA, brasileira, vendedora, CI MG-2.481.953 PCMG, CPF 531.623.906-72, casada com AMÉRICO ALVES PEREIRA, português, assessor técnico comercial, CI W005824-6 CGPI/DIREX/DPF, CPF 295.523.896-15, sob o regime da separação de bens obrigatória, residente à Rua Bernardo Monteiro, nº 1.000, Bairro Estância do Hibisco, Contagem, MG. Preço: R\$60.000,00 (sessenta mil reais), pagos no período de março a agosto de 2011. Avaliação Fiscal: R\$210.000,00. A adquirente tem conhecimento da convenção de condomínio do Edifício. (Emol.: R\$1.097,82, Tx. Fisc.: R\$510,12, Total: R\$1.607,94). Contagem-MG, 19 de abril de 2013.

LOA R-10-97278 - (Prenotação n. 412409 - Data: 05/12/2014) - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura lavrada no Cartório do Registro Civil e Notas do Distrito de Parque Industrial, Comarca de Contagem, MG, aos 02 de dezembro de 2014, livro 417-N, fls. 46, e escritura de rratificação lavrada nas mesmas notas, aos 22 de dezembro de 2014, livro 418-N, fls. 70. TRANSMITENTE: MARIA LUCIA TORRES PEREIRA, brasileira, vendedora, CI MG-2.481.953 PCMG, CPF 531.623.906-72, com anuência de seu marido AMÉRICO ALVES PEREIRA, português, assessor técnico comercial, W005824-6 CGPIDIREXDPF, CPF 295.523.896-15, casados sob o regime da separação de bens, em 09/11/2012, residentes à Rua Iretama, nº 500, apto 404, Bairro Eldorado, Contagem, MG. ADQUIRENTE: ELIZIEL GONÇALVES MARTINS, empresário, CI MG-1.094.352 PCMG, CPF 253.738.466-00, casado com MARIA LOURENÇO GONÇALVES, empresária, CI MG-12.867.413 PCMG, CPF 595.463.791-15, sob o regime da

Continua na ficha nº. 2)

MATRÍCULA N. 97278

continuação

Ficha 2

comunhão parcial de bens, em 22/11/1980, brasileiro, residente à Rua Adolfo Ciolete, nº 398, Bairro Cardoso, Belo Horizonte, MG. Preço: R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Avaliação Fiscal: R\$350.000,00. Pelo interveniente anuente foi dito que, por ser casado pelo regime da separação de bens obrigatória, de acordo com o artigo 1.641 do Código Civil Brasileiro, com a transmitente, comparece neste ato para manifestar o seu consentimento na venda, concordando plenamente com a venda, nada tendo a reclamar no futuro, seja a que título for. O adquirente tem conhecimento da convenção de condomínio do Edifício. (Emol.: R\$1.444,12, Tx. Fisc.: R\$800,12, Total: R\$2.244,24). Contagem-MG, 06 de janeiro de 2015.

Peares J. Fernandes

AV-11-97278 - (Prenotação n. 577453 - Data: 20/08/2024) - **INDISPONIBILIDADE** - ELIZIEL GONÇALVES MARTINS, CPF nº 253.738.466-00 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202408.1316.03509868-IA-109, importado em 14 de agosto de 2024, por determinação da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 0010597-14.2022.5.03.0110. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: ICT/85955. Código de Segurança: 4379-4985-7148-6749). Contagem-MG, 27 de agosto de 2024.

Grandi *Em Juiz*

AV-12-97278 - (Prenotação n. 596815 - Data: 09/07/2025) - **INDISPONIBILIDADE** - ELIZIEL GONÇALVES MARTINS, CPF nº 253.738.466-00 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202507.0408.04109356-IA-459, importado em 04 de julho de 2025, por determinação da 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00107244020225030016. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: JCU/40085. Código de Segurança: 8996-6801-6677-9951). Contagem-MG, 16 de julho de 2025.

Grandi *Em Juiz*

PARA SIMPLES CONCERTADO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento girado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

