


MATRÍCULA Nº: 33.892

DATA: 25 / 05 / 2012

**IMÓVEL:** RURAL, constituído por uma unidade autônoma de nº. 02 (dois), com área de 6,71 ha (seis hectares e setenta e um ares), situada no lugar denominado Fazenda Serra Velha / Sítio Santa Maria, em Montes Claros - MG, com os seguintes limites: Inicia-se no marco denominado P3, sistema UTM: E=605.400,62 m e N=8.130.561,54 m, marco este localizado num vértice, dividindo-o com José Mauricio Soares e Lauro André Soares Rego; daí segue até o vértice P4 confrontando com José Mauricio Soares; com azimute de 83°34'51" e distância de 316,95 m, até o P4 (E=605.715,59 m e N=8.130.596,98 m); daí segue pela margem do Córrego Capoeira Grande até o vértice P5 confrontando com Joaquim José Madureira Juneo; com azimute de 186°38'22" e distância de 155,48 m, até o P5 (E=605.697,61 m e N=8.130.442,54 m); daí segue até o vértice P34 confrontando com Lauro André Soares Rego; com azimute de 207°40'25" e distância de 6,62 m, até o P34 (E=605.694,54 m e N=8.130.436,68 m); daí segue até o vértice P42 confrontando com José Dias Leite; com azimute de 279°09'12" e distância de 38,43 m, até o P47 (E=605.656,60 m e N=8.130.442,79 m); com azimute de 266°33'58" e distância de 66,14 m, até o P46 (E=605.590,61 m e N=8.130.438,83 m); com azimute de 266°15'09" e distância de 48,98 m, até o P45 (E=605.541,74 m e N=8.130.435,63 m); com azimute de 245°06'47" e distância de 5,17 m, até o P44 (E=605.537,05 m e N=8.130.433,46 m); com azimute de 178°55'27" e distância de 7,93 m, até o P43 (E=605.537,20 m e N=8.130.425,53 m); com azimute de 173°01'42" e distância de 126,82 m, até o P42 (E=605.552,59 m e N=8.130.299,64 m); daí segue até o vértice P21 confrontando com Lauro André Soares Rego; com azimute de 286°06'42" e distância de 151,49 m, até o P21 (E=605.407,05 m e N=8.130.341,69 m); daí segue até o vértice P22 confrontando com Wesley Botelho Oliveira; com azimute de 284°05'52" e distância de 70,03 m, até o P22 (E=605.339,13 m e N=8.130.358,74 m); daí segue até o vértice P3 confrontando com Lauro André Soares Rego; com azimute de 16°52'07" e distância de 211,92 m, até o P3 (E=605.400,62 m e N=8.130.561,54 m), início de descrição. – ITR/NIRF: 6.878.889-4 e INCRA: 950.165.308.986-6. Den. do Imóvel Rural: Fazenda Serra Velha. Indicações para Localização do Imóvel Rural: Lugar denominado Santa Maria. Mun. Sede do Imóvel Rural: Montes Claros. Mód. Fiscal: 40,0000 ha. Nº Mód. Fiscais: 0,6119. FMP: 2,0000. – **PROPRIETÁRIOS:** LAURO ANDRÉ SOARES REGO, CPF nº 024.255.126-24, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com a Sra. Thais Cristina Figueiredo Rego, programador de computador, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Guiana Holandesa, nº 2.080, Bairro Dr. João Alves. | Registro Anterior: R-01, Matrícula 26.016, Fls. 242 do Lvº nº 2-2-AT, deste 1º Primeiro Registro Imobiliário, datado de 27/08/2004. ||| **EMOLUMENTOS: R\$ 13,17/ RECOMPE: R\$ 0,79/ TAXA DE FISCALIZAÇÃO: R\$ 4,39/ TOTAL: R\$ 18,35.** ||| O referido é verdade. – Dou fé: 

**AV-01** – Matrícula 33.892 – Prot.: 71.593 – Data: 25/05/2012. – Certifico que a presente matrícula foi aberta em virtude de desmembramento / parcelamento, realizado a partir de uma parte de terras, sem benfeitorias, com a área de 24,47,69 ha; conforme dispõem requerimento datado de 21/05/2012, requerido por Lauro André Soares Rego e Memorial Descritivo/Planta assinados pelo RT: Wenderson Alan de Souza, CREA: 130763/D. – ITR/NIRF: 6.878.889-4 e INCRA: 950.165.308.986-6. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade territorial rural, emitida em 11/04/2012 válida até 08/10/2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Código de Controle da Certidão: 5317.D28B.1B24.8F53 e o CCIR de 2006/2007/2008/2009, quitado em nome de Lauro André Soares Rego. (Dig. T.D.T.S) ||| **EMOLUMENTOS: R\$ 10,47/ RECOMPE: R\$ 0,63/ TAXA DE FISCALIZAÇÃO: R\$ 3,49/ TOTAL: R\$ 14,59.** ||| O referido é verdade. – Dou fé: 