

23.147

DATA

01/07/82

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
5.º OFÍCIO
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS
FOLHA N.º

REGISTRO ANTERIOR

R-3-366, Lº 2,
deste cartório.

IMÓVEL: Apartamento número 801, do Edifício Don Giulio Cesare a ser construído à rua Rio de Janeiro, esquina com Antonio de Albuquerque, e sua respectiva fração ideal de 0,1964, do lote número 08 (oito), do quarteirão número 23 (vinte e três), da 11a. seção urbana, tendo a área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral desta capital.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ DALMO DE ARAÚJO e sua mulher HELOISA HELENA - COUTO ARAÚJO.

R-1- 23.147 - Prot. 36.374 - 01/07/82 - DEVEDORES: JOSÉ DALMO DE ARAÚJO, brasileiro, casado, advogado, CPF 000 181 206-87 e s/m HELOISA HELENA COUTO ARAÚJO, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta capital. **CREDOR:** BANCO DE CRÉDITO REAL DE MINAS GERAIS S/A., com sede em Juiz de Fora-MG, CGC 21 562 962/0001-04, - representado por seus diretores Aluizio Clemente Vidal e Luiz Carlos dos Santos. **HIPOTECA.** Contrato particular datado de 16 de junho de 1982. Valor do mútuo: Cr\$5.890.990,00. O prazo para execução das obras é de 11 meses, a partir da assinatura do contrato. O prazo de carência é de 18 meses. Taxa de juros, prazo e vencimento: A taxa nominativa de juros é de 10% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 10,472%. O prazo para pagamento da dívida é de 102 meses, vencendo-se a primeira prestação em 15 de janeiro de 1984. Valor do imóvel: O valor do imóvel objeto da garantia, para fins do artigo 818 do Código Civil Brasileiro, é de Cr \$ Cr\$14.761.137,80. Todas e quaisquer acessórias e/ou benfeitorias efetuadas no imóvel ficarão também hipotecadas de acordo com o artigo 811 do Código Civil Brasileiro. Primeira e especial hipoteca Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato. Dou fé. mla. O Oficial,

AV-2- 23.147 - Prot. 36.374 - 01/07/82 - Certifico de conformidade com a cláusula Sétima, do contrato a que se refere o

R-1-23.147, retro, que em cumprimento ao disposto nos contratos - que, em 17 de julho de 1973 e 19 de abril de 1976, e nas Modificações e Ratificações de 17 de dezembro de 1973 e 20 de dezembro de 1977, assinou com o BNH, o BANCO DE CRÉDITO REAL DE MINAS GERAIS-S/A., já qualificado, deu a este, em caução seus direitos creditórios decorrentes da garantia ora constituída. Dou fé. mla. O Oficial,

AV-3- 23.147 - Prot.43.293 - 23/06/83 - Certificou a Prefeitura desta cidade, em 22 de junho de 1983, conforme certidão arquivada neste cartório, que em 21 de junho de 1983, foi expedido o "habite-se" e a baixa de construção, do prédio residencial de número 2485, da rua Rio de Janeiro, com as seguintes características residencial: garage 570,15m², pilotis e 1º ao 8º pavtº 184,10m² cada, 9º pavtº 102,79m², construído no lote de número 08(oito) do quarteirão número 23(vinte e tres) da 11a. Seção Urbana, de acordo com o alvará de número 2466, de 28:09.81, em nome de ARCO ENGENHARIA E COMERCIO LTDA. Dou fé. O Oficial,

AV-4- 23.147 - Prot.43.294 - 23/06/83 - Certifico que me foi apresentada para ser averbada a CND, protocolada sob número 411-200.02/1548/83, expedida em 22 de junho de 1983, pelo IAPAS, em nome de ARCO ENGENHARIA E COMERCIO LTDA. Dou fé. O Oficial

AV-5- 23.147 - Prot. 44.138 - 09/08/83 - Certifico que fica cancelada a hipoteca a que se refere o R-1-23.147, retro, bem como a caução de direitos averbada sob número AV-2-23.147, livro 2, - deste cartório, em virtude de autorizações dadas pelo BANCO DE CRÉDITO REAL DE MINAS GERAIS S/A., e pelo BNH, em instrumentos particulares datados de 13 de julho de 1983 e 01 de julho de 1983, respectivamente, os quais ficam arquivados neste cartório. Dou fé. mla. O Oficial,

EM BRANCO

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 23147

FOLHA N.º 2

AV.6-23147 (INCLUSAO DE CI) PROT.92329 de 14/04/2003
 DATA:15/05/2003. Certifico que JOSÉ DALMO DE ARAJO possui a CI M-463.103 SSP/MG, conforme fotocópia autenticada arquivada neste Serviço. Dou fé. O Oficial *ras/jef*

AV.7-23147 (INCLUSAO DE CI) PROT.92329 de 14/04/2003
 DATA:15/05/2003. Certifico que HELOISA HELENA COUTO ARAJO possui a CI M-871.342 SSP/MG, conforme fotocópia autenticada arquivada neste Serviço. Dou fé. O Oficial *ras/jef*

AV.8-23147 (INCLUSAO DE CPF) PROT.92329 de 14/04/2003
 DATA:15/05/2003. Certifico que HELOISA HELENA COUTO ARAJO possui o CPF-717.796.556-49, conforme fotocópia autenticada arquivada neste Serviço. Dou fé. O Oficial *ras/jef*

R.9-23147 (COMPRA E VENDA) PROT.92329 de 14/04/2003
 DATA:15/05/2003. TRANSMITENTES: JOSÉ DALMO DE ARAJO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, advogado, CI M-463.103 SSP/MG, CPF-000.181.206-87 e s/m HELOISA HELENA COUTO ARAUJO, também conhecida por HELOISA HELENA COUTO ARAUJO, brasileira, do lar, CI M-871.342 SSP/MG, CPF-717.796.556-49, residentes e domiciliados nesta capital, na rua Felipe dos Santos nº 178/301. ADQUIRENTES: LEOPOLDO MESQUITA FILHO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, engenheiro, CI M-432.543 SSP/MG, CPF-512.759.536-20 e s/m SANDRA CRISTINA TOLEDO MESQUITA, brasileira, publicitária, CI M-1.314.523 SSP/MG, CPF-600.105.416-91, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Rio de Janeiro nº 2485/801. TITULO: Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial e de Mútuo com Pacto Adjetivo de Hipoteca datado de 27/02/2003. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$262.500,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$162.500,00 referente a recursos próprios; e R\$100.000,00 referente ao financiamento concedido pelo credor. ITBI sobre a avaliação de R\$435.035,72, tendo sido recolhido o valor de R\$10.887,88 no Banco do Brasil S/A no dia 21/03/2003, nº do documento 110418-7, (índice cadastral do imóvel: 011023.008.009-2). Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial *ras/jef*

R.10-23147 (HIPOTECA 1ª UNICA E ESPECIAL) PROT.92329-14/04/2003
 DATA:15/05/2003. CREDOR: BANKBOSTON BANCO MULTIPLO S/A, CNPJ-60.394.079/0001-04, com sede na Rua Libero Badaró nº 501-parte, Cidade de São Paulo-SP, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro, integrante do Sistema Financeiro de Habitação-SFH, no ato

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

representado pelo gerente geral, Ademar Marcondes de Oliveira, e brasileiro, casado, CI 2.770.916 SSP/SP, CPF-025.923.638-15 e por Maria Helena Sarmiento Câmara, brasileira, casada, CI M-1.188.670 SSP/MG, CPF-359.844.146-00, residentes e domiciliados nesta Capital. DEVEDORES: LEOPOLDO MESQUITA FILHO e s/m SANDRA CRISTINA TOLEDO MESQUITA, já qualificados no R.9 desta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.9 desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$100.000,00. FORMA DE PAGAMENTO DO FINANCIAMENTO: PRAZO EM MESES: 144. TAXA ANUAL DE JUROS (%): Nominal: 14,9342, equivalente a 1,2445% ao mês; Efetiva: 16,0000. DATA DE VENCIMENTO DA PRESTAÇÃO INICIAL: 27/03/2003. VALOR DA PRESTAÇÃO INICIAL DE AMORTIZAÇÃO E JUROS: R\$1.496,64. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Tabela Price. PLANO DE REAJUSTE: REAJUSTE MENSAL/ÍNDICE: Caderneta de Poupança Livre-Pessoa Física. Seguro de Morte e Invalidez Permanente: R\$65,00; Seguro de Danos Físicos: R\$55,92; Valor Total do Encargo Mensal: R\$1.617,56. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$372.800,00. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial, ras/jef

AV.11-23147 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.225868 de
10/06/2015 - DATA:11/06/2015. Certifico de conformidade
com Ordem de Indisponibilidade expedida em 09/06/2015 pelo
Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, protocolo de
indisponibilidade nº 201506.0916.00058898-IA-720, processo nº
9598201401209007, que o imóvel objeto desta matrícula fica
indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado.
Dou fé. O Oficial, ncm/jis

Protocolo 225868
Data 10/06/2015
Emolumentos dos Atos.....: R\$0,00
Taxa de Fiscalização.....: R\$0,00
Recompe.....: R\$0,00
Total.....: R\$0,00
Dou fé. O Oficial,

AV.12-23147 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.242514 de
06/09/2016 - DATA:09/09/2016. Certifico de conformidade
com Ordem de Indisponibilidade expedida em 05/09/2016 pela
14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, protocolo de
indisponibilidade nº 201609.0510.00183272-IA-080, processo nº
06143201401409002, que o imóvel objeto desta matrícula fica
indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado.
Dou fé. O Oficial, dqs/gan

Continua na folha 3

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 23147 FOLHA N.º 3

Protocolo 242514 - Data 06/09/2016

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	1		0,00	0,00	0,00	0,00
--- Total ---			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.13-23147 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.251508 de 18/05/2017 - DATA:22/05/2017. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 17/05/2017 pela 24ª Vara desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201705.0909.00282048-IA=450, processo nº 199938000187611, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, dqs/egf

Protocolo 251508 - Data 18/05/2017

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	4		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	1		0,00	0,00	0,00	0,00
--- Total ---			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.14-23147 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.251500 de 18/05/2017 - DATA:22/05/2017. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 17/05/2017 pela 24ª Vara desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201704.1816.00272609-IA-640, processo nº 867518020144013800, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, dqs/egf

Protocolo 251500 - Data 18/05/2017

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	4		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	1		0,00	0,00	0,00	0,00
--- Total ---			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.15-23147 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.251505 de 18/05/2017 - DATA:22/05/2017. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 17/05/2017 pela

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 23147

FOLHA N.º 3

24ª Vara desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201704.1815.00272578-IA-150, processo nº 387007220134013800, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, dqs/egf

Protocolo 251505 - Data 18/05/2017

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	4		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.16-23147 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.251502 de 18/05/2017 - DATA:22/05/2017. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 17/05/2017 pela 24ª Vara desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201705.0909.00282039-IA-540, processo nº 199938000126178, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, dqs/egf

Protocolo 251502 - Data 18/05/2017

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	4		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.17-23147 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.251503 de 18/05/2017 - DATA:22/05/2017. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 17/05/2017 pela 24ª Vara desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201704.1815.00272571-IA-490, processo nº 666435920164013800, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, dqs/egf

Protocolo 251503 - Data 18/05/2017

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	4		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	1		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua na folha 4

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 23147

FOLHA N.º 4

----- Total -----	0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,				

AV.18-23147 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.251506** de **18/05/2017** - DATA:22/05/2017. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 17/05/2017 pela 24ª Vara desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201704.1816.00272601-IA=070, processo nº 452785120134013800, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, dqs/egf

Protocolo **251506** - Data **18/05/2017**

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	4		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento			0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						

AV.19-23147 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.252012** de **01/06/2017** - DATA:06/06/2017. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 29/05/2017 pela 24ª Vara desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201705.2309.00290019-IA=609, processo nº 690149320164013800, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/egf

Protocolo **252012** - Data **01/06/2017**

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	4		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						

AV.20-23147 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.255852** de **22/09/2017** - DATA:25/09/2017. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 12/09/2017 pela 24ª Vara/MG, protocolo de indisponibilidade nº 201709.1218.00304594-IA-009, processo nº 279945920154013800, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/mtf

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 23147

FOLHA N.º 4

AV.21-23147 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.255852 de
 22/09/2017 - DATA:25/09/2017. Certifico de conformidade
 com Ordem de Indisponibilidade expedida em 12/09/2017 pela
 24ª Vara/MG, protocolo de indisponibilidade nº
 201709.1218.00358654-IA-220, processo nº 086372520174013800,
 que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até
 posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O
 Oficial, ama/mtf

Protocolo 255852 - Data 22/09/2017

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	3		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.22-23147 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.255930 de
 26/09/2017 - DATA:27/09/2017. Certifico de conformidade
 com Ordem de Indisponibilidade expedida em 21/09/2017 pela 3ª
 Vara do Trabalho de Londrina/PR, protocolo de
 indisponibilidade nº 201709.2110.00365458-IA-209, processo nº
 03221201451309001, que o imóvel objeto desta matrícula fica
 indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado.
 Dou fé. O Oficial, dqs/mtf

Protocolo 255930 - Data 26/09/2017

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	16		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.23-23147 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.268852 de
 18/10/2018 - DATA:23/11/2018. Certifico de conformidade
 com Ordem de Indisponibilidade expedida em 16/10/2018 pela 5ª
 Vara do Trabalho de São José dos Campos/SP, protocolo de
 indisponibilidade nº 201810.1611.00628911-IA-160, processo nº
 00108279820155150132, que o imóvel objeto desta matrícula
 fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com
 relação a parte pertencente a LEOPOLDO MESQUITA FILHO.
 Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/hms

Protocolo 268852 - Data 18/10/2018

Continua na folha 5

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 23147

FOLHA N.º

5

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
---- Total ----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o oficial,

AV.24-23147 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.270985 de 17/12/2018 - DATA:02/01/2019. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 14/12/2018 pela 25ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201812.1409.00678040-IA-490, processo nº 00009512220145030025, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. o Oficial, ama/hms

Protocolo 270985 - Data 17/12/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
---- Total ----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o oficial,

AV.25-23147 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.278404 de 19/08/2019 - DATA:20/08/2019. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 12/08/2019 pela 3ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201908.1211.00895844-IA-590, processo nº 00100054420155030003, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. o Oficial, jis/wls

Protocolo 278404 - Data 19/08/2019

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
---- Total ----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o oficial,

AV.26-23147 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.280420 de 17/10/2019 - DATA:21/10/2019. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 16/10/2019 pela 12ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 23147

FOLHA N.º5

indisponibilidade nº 201910.1610.00964352-IA-230, processo nº 00009931320145030012, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* jis/hms

Protocolo 280420 - Data 17/10/2019

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	4		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial *[assinatura]*

AV.27-23147 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.281047 de 06/11/2019 - DATA:08/11/2019. Certifico de conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida em 29/10/2019 pela 3ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de cancelamento nº 201910.2911.00977090-TA-350, processo nº 00100054420155030003, que fica cancelada a Indisponibilidade constante na AV.25 desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* ama/hms

Protocolo 281047 - Data 06/11/2019

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial *[assinatura]*

AV.28-23147 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.282102 de 04/12/2019 - DATA:05/12/2019. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 02/12/2019 pela 24ª Vara Federal desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201912.0215.01007965-IA-690, processo nº 199938000058769, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* jis/wls

Protocolo 282102 - Data 04/12/2019

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Continua na folha 6

CONTINUAÇÃO

MATRICULA N° 23147

FOLHA N.º 6

Dou fé. O Oficial,

AV.29-23147 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.287713 de 31/07/2020 - DATA:03/08/2020. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 29/07/2020 pela 3ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202007.2903.01249657-IA-610, processo nº 00105995320185030003, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jis/wls

Protocolo 287713 - Data 31/07/2020

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	9		0,00	0,00	0,00	0,00
---- Total ----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.30-23147 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.294034 de 10/02/2021 - DATA:22/02/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 08/02/2021 pela 42ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202102.0810.01480706-IA-580, processo nº 00107402620185030180, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/gam

Protocolo 294034 - Data 10/02/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
---- Total ----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.31-23147 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.294486 de 26/02/2021 - DATA:05/03/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 24/02/2021 pela 22ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202102.2409.01501670-IA-110, processo nº 00109815220195030022, que o imóvel objeto desta matrícula


Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

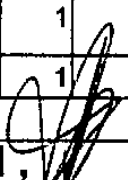
CONTINUAÇÃO

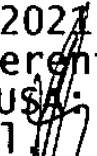
MATRICULA N.º 23147

FOLHA N.º 6


fica indisponível até posterior deliberação. Documento
arquivado. Dou fé. O Oficial,  ama/ltf

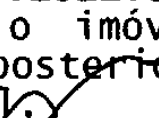
Protocolo 294486 - Data 26/02/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial, 						

AV.32-23147 (CERTIDÃO COMPROBATORIA DE AJUIZAMENTO) PROT. 298683 de 14/06/2021 - DATA:22/06/2021. EXEQUENTE: CONDOMINIO DO EDIFICIO DON GIULIO CESARE, CNPJ-00.598.507/0001-99. EXECUTADO: LEOPOLDO MESQUITA FILHO, CPF-512.759.536-20. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 828 do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 5163180-08.2017.8.13.0024 no dia 15/11/2017 para a 36ª Vara Cível desta Comarca, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedida em 25/05/2021, pela 36ª Vara Cível desta Comarca, assinado pela Gerente da 36ª Vara Cível, Elkye Capella Mercier. VALOR DA CAUSA: R\$7.258.786,37. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,  ama/ltf

Protocolo 298683 - Data 14/06/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		34,12	7,30	2,05	43,47
Averbação (4135-0)	1		17,74	5,91	1,06	24,71
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		19,51	7,30	1,17	27,98
Arquivamento (8101-8)	2		13,14	4,36	0,78	18,28
----- ISS -----						4,23
----- Total -----			84,51	24,87	5,06	118,67
Dou fé. O Oficial, 						

AV.33-23147 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.298882 de 17/06/2021 - DATA:30/06/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 10/06/2021 pela 19ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202106.1011.01668740-IA-270, processo nº 00110595520195030019, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,  drm/qam

Continua na folha 7

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 23147

FOLHA N.º

7

Protocolo 298882 - Data 17/06/2021

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Erol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)			0,00	0,00	0,00	0,00
---- Total ----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV. 34-23147 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT. 306155 de 14/12/2021 - DATA: 15/12/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 13/12/2021 pela 44ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202112.1315.01946959-IA-500, processo nº 00109702820195030182, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/ltf

Protocolo 306155 - Data 14/12/2021

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Erol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)			0,00	0,00	0,00	0,00
---- Total ----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV. 35-23147 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT. 325525 de 30/05/2023 - DATA: 30/05/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 29/05/2023 pela 2ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial de Belo Horizonte/MG, do TRF6, protocolo de indisponibilidade nº 202305.2908.02728810-IA-520, processo 00172845820074013800, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, aap/kwr

Protocolo 325525 - Data 30/05/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Erol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua no Verso

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM-058693.2.0023147-37

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 23147

FOLHA N.º 7

Averbação (4135-0)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O oficial,					

AV.36-23147 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.336045 de 01/03/2024 - DATA:04/03/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 01/03/2024 pela 4ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial de Belo Horizonte/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202403.0113.03190748-IA-250, processo 00339975920174013800, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, aap/gcp

Protocolo 336045 - Data 01/03/2024

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emof.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						

AV.37-23147 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.339770 de 28/05/2024 - DATA:29/05/2024. Certifico que fica cancelada a Indisponibilidade constante da AV.30 desta matrícula, conforme Mandado expedido em 27/05/2024 pela 42ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luiz Claudio dos Santos Viana, processo 0010740-26.2018.5.03.0180. Documento arquivado. Selo de Consulta: HVK/22092 - Código de Segurança: 5258-3082-8540-7941. Dou fé. O oficial, ama/vro

Protocolo 339770 - Data 28/05/2024

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emof.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	5		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O oficial,						

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 23147

FOLHA N.º

8

AV.38-23147 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.346505 de 28/10/2024 - DATA:29/10/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 25/10/2024 pela 42ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202410.2512.03665241-IA-180, processo nº 00109971720195030180, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de consulta: IIU/91165 - Código de Segurança: 3166-7046-6592-5804. Dou fé. 0 Oficial, ama/thf

Protocolo 346505 - Data 28/10/2024

Tipo do Ato	Qty.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. 0 Oficial,

AV.39-23147 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.352842 de 09/04/2025 - DATA:08/05/2025. Certifico de conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida em 08/04/2025 pela 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, protocolo de cancelamento nº 202504.0815.00183272-TA-906, processo nº 06143201401409002, que fica cancelada a Indisponibilidade constante na AV.12 desta matrícula. Documento arquivado. Selo de consulta: IXP/06849 - Código de Segurança: 5248-2121-3614-9314. Dou fé. 0 Oficial, gam/aom

Protocolo 352842 - Data 09/04/2025

Tipo do Ato	Qty.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		47,18	10,25	3,55	60,98
Averbação (4135-0)	1		24,52	8,28	1,85	34,65
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,97	10,25	2,03	39,25
Arquivamento (8101-8)	1		9,08	3,06	0,68	12,82
----- ISS -----						5,39
----- Total -----			107,75	31,84	8,11	153,09

Dou fé. 0 Oficial,

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

