

**LIVRO Nº 2**  
**REGISTRO GERAL**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Comarca de Rio Piracicaba - MG**

MATRÍCULA Nº 11038

FICHA: Nº 1

**11038 - 16/07/2024 - Protocolo: 34241 - 16/07/2024**

Reg. Anterior: m. 5581, livro 2-Z, desta comarca.

Imóvel - Área 01 medindo 1.346,55 m<sup>2</sup> e perímetro 180,97 m, situada neste município de Rio Piracicaba/MG, com limites e confrontações seguintes: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ALUR-V-12759, de coordenadas N 7.794.303,49 m e E 690.840,94 m; deste, segue confrontando com Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM) | VALE S/A | CNPJ/MF: 33.592.510/0001-54, com azimute de 267°18'29" e distância de 36,41 m até o vértice HBGE-V-2429, de coordenadas N 7.794.301,78 m e E 690.804,67 m; deste, segue confrontando com Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM) - Gleba 03D | VALE S/A | CNPJ/MF: 33.592.510/0001-54 | CNS: 05.405-6 | Matrícula: 10.849 Lv. 2, com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de 267°50'39" e distância de 22,60 m até o vértice HBGE-V-2428, de coordenadas N 7.794.300,93 m e E 690.781,99 m; azimute de 288°54'56" e distância de 15,45 m até o vértice HBGE-V-2427, de coordenadas N 7.794.305,94 m e E 690.767,37 m; deste, segue confrontando com Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM) | VALE S/A | CNPJ/MF: 33.592.510/0001-54, com azimute de 50°33'27" e distância de 27,67 m até o vértice ALUR-P-7205, de coordenadas N 7.794.323,52 m e E 690.788,74 m; deste, segue confrontando com rio Piracicaba, com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de 100°38'31" e distância de 17,33 m até o vértice ALUR-P-7206, de coordenadas N 7.794.320,32 m e E 690.805,77 m; azimute de 82°56'15" e distância de 12,53 m até o vértice ALUR-P-7207, de coordenadas N 7.794.321,86 m e E 690.818,20 m; azimute de 69°16'07" e distância de 22,57 m até o vértice DIRM-6946, de coordenadas N 7.794.329,85 m e E 690.839,31 m; deste, segue confrontando com Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM) - Matrícula 5.580 (Área Encravada) | VALE S/A | CNPJ/MF: 33.592.510/0001-54 | CNS: 05.405-6 | Matrícula: 5.580 Lv. 2, com azimute de 176°27'42" e distância de 26,41 m até o vértice ALUR-V-12759, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr., tendo como Sistema Geodésico de Referência o SIRGAS2000, época 2000,4. Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM; O imóvel acima é referente ao leito de ferrovia.

Proprietária: VALE S/A, empresa de direito privado, com sede na Torre Niemeyer, Praia de Botafogo, nº 186, salas 701 a 1901, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, cadastrada no CNPJ sob o nº 33.592.510/0001-54. Dou. fé. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 59,72. Recomepe: R\$ 3,58. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,91. Total: R\$ 83,21. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal de ofício: 0557040191, atribuição: Imóveis, localidade: RIO PIRACICABA. Nº selo de consulta: HVA 3152, código de segurança : 2119384801178295. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 479,65. Valor Total do Recomepe: R\$ 38,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 165,14. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 673,59. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A

Continua no verso

CNM: 054056.2.0011038-28

Reg. \_\_\_\_\_

NÃO VALE COMO CERTIDÃO