

**LIVRO Nº 2**  
**REGISTRO GERAL**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Comarca de Rio Piracicaba - MG**

MATRÍCULA Nº 11179

FICHA: Nº 1

**11179 - 26/02/2025 - Protocolo: 34538 - 26/02/2025**

Registro anterior: R. 1261, livro 4-A, desta comarca.

Imóvel - Área de terras de um mil, quinhentos e sessenta metros quadrados, situada em Brumadinho, neste município de Rio Piracicaba, com uma casa residencial, entre as estacas 476 mais 16,00 à 534, da retificação da EFVM trecho Desembargador Drumond a Costa Lacerda.


Proprietária: Vale S/A, empresa de direito privado, com sede na Torre Niemeyer, Praia de Botafogo, nº 186, sala 701 a sala 1901, Botafogo, Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.592.510/0001-54. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,71. Recomepe: R\$ 0,46. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,54. Total: R\$ 10,71. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 62,56. Recomepe: R\$ 3,75. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0557040191, atribuição: Imóveis, localidade: RIO PIRACICABA. Nº selo de consulta: IOU50784, código de segurança : 133960037404448. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 781,37. Valor Total do Recomepe: R\$ 46,82. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 299,58. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.127,77. "Consulta a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

**AV-1-11179 - 26/02/2025 - Protocolo: 34538 - 26/02/2025**

Retificação de Área - Proceder-se a presente averbação para fazer constar que nos termos do requerimento da proprietária, Vale S/A, CNPJ/MF nº 33.592.510/0001-54, e em razão de trabalhos confiados ao responsável técnico, Allan Ladislau de Souza, inscrito no Crea/MG sob nº 212.541/D, com ART nº MG-20232473010-MG, devidamente quitada, procedeu-se a medição do imóvel acima matriculado, ficando constatado ter o mesmo a área total de 1.714,94 m<sup>2</sup> - Perímetro 172,36 m, situado neste município de Rio Piracicaba/MG, com medidas e confrontações seguintes: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ALUR-P-8170, de coordenadas N 7.797.395,30m e E 693.196,07m; deste, segue confrontando com Rua Manoel Gomes Melo | Município de Rio Piracicaba | CNPJ/MF: 18.400.945/0001-66, com azimute de 34°40'35" e distância de 29,16 m até o vértice ALUR-P-8171, de coordenadas N 7.797.419,28m e E 693.212,66m; deste, segue confrontando com Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM) | VALE S/A | CNPJ/MF: 33.592.510/0001-54, com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de 123°20'26" e distância de 59,55 m até o vértice ALUR-V-14195, de coordenadas N 7.797.386,55m e E 693.262,41m; com azimute de 240°19'01" e distância de 24,05 m até o vértice ALUR-V-14196, de coordenadas N 7.797.374,62m e E 693.241,48m; com azimute de 242°15'17" e distância de 18,24 m até o vértice ALUR-V-14197, de coordenadas N 7.797.366,13m e E 693.225,34m; deste, segue confrontando com Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM) - Registro 1.150 | VALE S/A | CNPJ/MF: 33.592.510/0001-54 | CNS: 05.405-6 | Registro: 1.150 Lv. 4-A, com azimute de 314°54'07" e distância de 41,32 m até o vértice ALUR-P-8170, ponto inicial da descrição deste perímetro, ponto inicial da descrição deste perímetro. O imóvel acima é referente ao leito de ferrovia. Ficam arquivados nesta serventia, memorial descritivo, planta assinada

Continua no verso

CNM: 054056.2.0011179-90

pelos confrontantes, ART recolhida. Valor venal: R\$32.326,61. Dou fé. Ato: 4124, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 508,75. Recome: R\$ 30,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 207,80. Total: R\$ 747,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 19. Emolumentos: R\$ 174,99. Recome: R\$ 10,45. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 58,14. Total: R\$ 243,58. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0557040191, atribuição: Imóveis, localidade: RIO PIRACICABA. Nº selo de consulta: IOU50784, código de segurança : 1339606132404448. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 781,37. Valor Total do Recome: R\$ 46,82. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 299,58. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.127,77. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Reg., 

---

NÃO VALE COMO CERTIDÃO