

**LIVRO Nº 2**  
**REGISTRO GERAL**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Comarca de Rio Piracicaba - MG**

MATRÍCULA Nº 1968

FICHA: Nº 1

**1968 - 16/11/1977**

Livro Nº 2-H

R.ant.: 9417, d/Comarca por c/ de 21.08.72, valor de Cr\$5.000,00.

Imóvel - Um terreno com 12m de frente com fundos até o rio, situado à Rua João Teixeira de Abreu, que de acordo com a medição feita pela CVRD mede 270,00m<sup>2</sup>, e está configurado como lote 48 e por hachuras na planta da CVRD n.º geral 21.368 e individual 1/1, e situa-se entre os km 14 mais 280 ao 15 mais 000 da EFCB e confronta-se por seus diversos lados com a Rua João Teixeira de Abreu, com o Rio Piracicaba, com o lote 49 de propriedade de Antonio Fernandes Teixeira e com quem de direito.

Proprietários: Antonio Fernandes Teixeira e s/m Terezinha Aparecida Teixeira, brasileiros, residentes em Rio Piracicaba, laboratorista e do lar, CPF-133.582.006-04.

**R-1-1968 - 16/11/1977**

Prot. 2679. Expropriados: Antonio Fernandes Teixeira e s/m Terezinha Aparecida Teixeira. Expropriante: Companhia Vale do Rio Doce, sede no Rio de Janeiro, CGC-33.592.510. Desapropriação amigável. Inst. Público de 19.09.77, 2º Ofício desta Comarca. Valor total: Cr\$35.000,00, sendo 29.000,00 pelo terreno e Cr\$6.000,00 pelas benfeitorias existentes no terreno: uma casa, uma área coberta de eternit, um galinheiro, cercado de bambu, cercas de arame farpado, calçadas de concreto simples, 20m de telas, plantas ornamentais, 10m<sup>2</sup>, 50m<sup>2</sup> de inhame, 4 mangueiras, 1 abacateiro, 3 touceiras de banana, 4 mudas de abacateiro, conforme discriminação feita pela escritura. Dou fé. O Ofal., MJSouza

**AV-2-1968 - 06/12/2012**

Prot. 29.351. A requerimento da VALE S/A, sucessora da Companhia Vale do Rio Doce, de 26.10.2012, representada por Alair Monteiro Junior, C.I.-12.267.536-8 SSP/SP, CPF-023.132.548-79 e mediante cópia da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 23.05.2009 e registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro em 27.05.2009, sob n.º 00001912888, Protocolo 07-2009/081055-4, faço constar a alteração de denominação social para VALE S/A, empresa de direito privado, com sede à Av. Graça Aranha, 26, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, cadastrada no CNPJ-33.592.510/0001-54. Os documentos apresentados ficam arquivados nesta serventia. Em. R\$19,10. Dou fé. A Reg., RPCFranco

**AV-3-1968 - 29/11/2024 - Protocolo: 34426 - 29/11/2024**

Retificação de Área -> Proceda-se a presente averbação para fazer constar que nos termos do requerimento da proprietária, Vale S/A, CNPJ/MF n.º 33.592.510/0001-54, e em razão de trabalhos confiados ao responsável técnico, Allan Ladislau de Souza, inscrito no Crea/MG sob n.º 212.541/D, com ART n.º MG-20232618621-MG,

Continua no verso

devidamente quitada, procedeu-se a medição do imóvel acima matriculado, ficando constatado ter o mesmo a área total de 283,25 m<sup>2</sup> - Perímetro 77,52 m, situado neste município de Rio Piracicaba/MG, com medidas e confrontações seguintes: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice DHI-M-13281, de coordenadas N 7.794.307,01 m e E 690.878,93 m ; deste, segue confrontando com Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM) | VALE S/A | CNPJ/MF: 33.592.510/0001-54, com azimute 261°17'38" e distância de 13,08 m até o vértice ALUR-V-12782, de coordenadas N 7.794.305,63 m e E 690.866,00 m; deste, segue confrontando com Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM) - Matrícula: 1.823 | VALE S/A | CNPJ/MF: 33.592.510/0001-54 | CNS: 05.405-6 | Matrícula: 1.823 Lv. 2, com azimute 355°55'33" e distância de 28,71 m até o vértice ALUR-V-12783, de coordenadas N 7.794.334,27 m e E 690.863,96 m; deste, segue confrontando com Rio Piracicaba com azimute 79°52'20" e distância de 6,65 m até o vértice DHI-M-13297, de coordenadas N 7.794.335,44 m e E 690.870,51 m; deste, segue confrontando com Francohelen Ariana Eduardo | CPF/MF: 121.988.556-82, com azimute 163°10'00" e distância de 29,08 m até o vértice DHI-M-13281, ponto inicial da descrição deste perímetro. Foi notificada a titular do imóvel confrontante, Francohelen Ariana Eduardo, CPF-121.988.556-82, não tendo apresentado impugnação no prazo legal. O imóvel acima é referente ao leito de ferrovia. Ficam arquivados nesta serventia, memorial descritivo, planta assinada pelos confrontantes, TRT recolhida. Valor venal: R\$5.339,26. Dou fé. Ato: 4171, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 224,10. Recomepe: R\$ 13,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 91,54. Total: R\$ 329,08. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,36. Recomepe: R\$ 0,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,42. Total: R\$ 10,22. Ato: 8101, quantidade Ato: 22. Emolumentos: R\$ 193,38. Recomepe: R\$ 11,66. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 64,24. Total: R\$ 269,28. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0557040191, atribuição: Imóveis, localidade: RIO PIRACICABA. Nº selo de consulta: IKT38494, código de segurança : 1247877921116141. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 587,90. Valor Total do Recomepe: R\$ 35,33. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 223,92. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 847,15. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>." A Registradora, \_\_\_\_\_