



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA ERA, ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido de parte interessada, que revendo os arquivos deste Serviço a meu cargo, verifiquei constar no livro de Registro de Imóveis de n.º 3-F, às folhas 201, sob o n.º de transcrição 6.511, o registro do teor seguinte: **REGISTRO DE IMÓVEIS:** Ano 1.970. **LIVRO:** N.º 3-F Transcrição das Transmissões. **NÚMERO DE ORDEM:** 6.511, R. anterior N.º 2.897, Fls. 245, L.º 3-D, deste Cartório. **DATA:** 1.º de julho. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Nesta cidade. **DENOMINAÇÃO OU RUA E N.º:** Rua Adelino Felipe **CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:** Um lote de terreno situado à Rua Adelino Felipe, nesta cidade, contendo 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), entre as estacas 167 + 10,00 à 178, da retificação da E.F.C.B., trecho Desembargador Drumond à Costa Lacerda. **NOME, DOMICILIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE:** CIA. VALE DO RIO DÔCE, Sociedade de economia mista, com sede à Avenida Graça Aranha, 26, 2.º/8.º andares, na cidade do Rio de Janeiro, Estado da Guanabara, representada pelos Doutores Fausto Motta Ribas, engenheiro e Moacir Afonso Andrade, advogado, ambos residentes em Belo Horizonte e de passagem por esta cidade. **NOME, DOMICILIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE:** HELVECIO MOREIRA MARTINS DA COSTA, e s/mulher D. FLORISE MANSUR MARTINS DA COSTA. **TITULO:** Desapropriação amigável. **FORMA DO TITULO DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura publica, lavrada no Cartório do 2.º Ofício desta cidade, à 26-6-970, pelo Escrevente juramentado Xisto Andrade de Oliveira. **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$ 2.880,00. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Nenhuma. A Oficial: Georgina Guerra Quintão. **AVERBAÇÕES:** Av.1-N. Era, 19/11/2012. A proprietária do imóvel possui o CNPJ n.º 33.592.510/0001-54. O

ESTA CERTIDÃO CONTINUA ÀS FLS. 02 EM SEPARADO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FLAM-DSDKG-8PWAY-GHCVE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui este documento

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO DA TRANSCRIÇÃO R-06.511, Lº 3-F, fls. 201

Oficial: Juan Oliveira Roque. Av.2-N. Era, 19/11/2012. A proprietária do imóvel passou a denominar-se **VALE S/A**, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 22/05/2009 e Registrada na JUCERJA sob o nº 00001912888, em 27/05/2009. O Oficial: a. Juan Oliveira Roque.

CERTIFICA MAIS que, a transcrição supra, não faz prova de propriedade do imóvel, nem da inexistência de ônus, conforme é estabelecido pelo art. 950, do Provimento Conjunto 93/2020 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais.

CERTIFICO que constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, conforme preceitua o artigo 5º-A da Lei Estadual 15.424/2004.

O Referido é verdade. Dou fé. Nova Era, 05 de junho de 2026. Documento assinado eletronicamente por Juan Oliveira Roque – Oficial.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
01º Cartório de Registro de Imóveis de Nova Era - MG
Rua Padre Manoel, 147 - Centro

SELO DE CONSULTA: JW Q27876
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1208067661832678

Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) Praticados por: Juan Oliveira Roque - Titular
Emol.: 28,23 - Tx Fisc.: R\$ 10,72 - Rec.: R\$ 2,13 - ISSQN: R\$ 1,41 - Total: R\$ 42,49
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FLAM-DSDKG-8PWAY-GHCVE>

01
Quantidade de Atos
Código Fiscal
Emolumentos
Recomepe - MG
Tx. Fisc. Judiciário
ISSQN
Total ao Usuário
R\$401,2
R\$28,23
R\$2,13
R\$10,72
R\$1,41
R\$42,49