

Matrícula nº 12162

05/12/2017

  
Oficial: Cristian Prado Ribeiro Lima

**12162 - 05/12/2017 - Protocolo: 17862 - 28/11/2017**

**IMÓVEL:** Área Urbana, com 514,95m<sup>2</sup> (quinhentos e quatorze metros e noventa e cinco centímetros quadrados), situada à Rua Anibal Rodrigues de Oliveira, Bairro Dois Irmãos, Barão de Cocais/MG, desdobrada de área maior, que encontra-se dentro das seguintes divisas e confrontações: "Partindo do Ponto BC-01A, definido pela coordenada UTM N=7.797.740,795 m e E=661.496,312 m, deste, segue confrontando neste trecho com Corrego Dois Irmãos, com distância de 6,15 m, com azimute de 150°42'18" até encontrar o Ponto BC-02, definido pela coordenada UTM N=7.797.735,431 m e E=661.499,321 m, deste, segue confrontando neste trecho, com distância de 6,74 m, com azimute de 128°35'23" até encontrar o Ponto BC-03, definido pela coordenada UTM N=7.797.731,228 m e E=661.504,587 m, deste, segue confrontando neste trecho, com distância de 3,13 m, com azimute de 128°35'23" até encontrar o Ponto BC-06, definido pela coordenada UTM N=7.797.729,275 m e E=661.507,035 m, deste, segue confrontando neste trecho com Corrego Dois Irmãos com distância de 9,19 m, com azimute de 134°54'25" até encontrar o Ponto BC-07, definido pela coordenada UTM N=7.797.722,791 m e E=661.513,540 m, deste, segue confrontando neste trecho com Maria Aparecida da Silva, com distância de 36,15 m e azimute de 251°53'47" até encontrar o Ponto BC-08, definido pela coordenada UTM N=7.797.711,559 m e E=661.479,184 m, deste, segue confrontando neste trecho com Rua Anibal Rodrigues Oliveira, com distância de 9,72 m e azimute de 341°58'35" até encontrar o Ponto BC-04A, definido pela coordenada UTM N=7.797.720,798 m e E=661.476,178 m, deste, segue confrontando neste trecho com Área Remanescente = 212,75 m<sup>2</sup>, com distância de 28,38m, com azimute de 45°11'42" até encontrar o Ponto BC-01A, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central 45° W.Gr., Fuso 23S, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM".

**PROPRIETÁRIO:** VALE SA, CNPJ: 33.592.510/0001-54, sediada na

Continua no verso

Operador Nacional  
Sistema de Registros  
Eletrônico de Imóveis

Avenida Graça Aranha nº 26, na cidade do Rio de Janeiro/RJ.

**ÍNDICE CADASTRAL:** 01.03.065.0176.001.

**REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 12161, livro 02, desta serventia.  
Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 18,39. Recompe: R\$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,13. Total: R\$ 25,62.  
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0054040175, atribuição: Imóveis, localidade: Barão de Cocais. Nº selo de consulta: BTI40226, código de segurança : 1308204425789950. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 690,85. Valor Total do Recompe: R\$ 41,38. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 271,85. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.004,08. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

*[Assinatura]*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

