

Catálogo Imobiliário – Prospecção

ALN-1992 | NLMA-89 / NLMA-90

Tipo:	Gleba urbana / imóvel urbano
Código Vale:	NLMA-89 / NLMA-90
Matrículas:	32.762 e 32.763 (CRI de Nova Lima/MG)
Endereço:	Loteamento Parque do Tumbá, Quadra 01, Chácara 02 e Chácara 03, São Sebastião das Águas Claras, Nova Lima/MG
Situação:	Desocupado, com benfeitorias
Acesso:	Via pavimentada
Zoneamento:	ZUM – Zona de Uso Misto
Áreas:	Terreno aproximadamente 22.708,72 m ² Edificações aproximadamente 986,70 m ²

Benfeitorias

Casa

Pavimentos: 2

Conservação: Reparos Simples

Dependências: 4 quartos, 4 salas, 4 banheiros, 2 varandas, área descoberta.

Área: 216,16 m²

Pousada

Pavimentos: 3

Conservação: Reparos Simples

Dependências: 5 suítes, sala, 3 banheiros, circulação, 4 varandas, porão, depósito, área gourmet.

Área: 356,59 m²

Chalés

Pavimentos: 1

Conservação: Reparos Simples

Dependências: 9 quartos, 8 banheiros, 2 varandas.

Área: 327,56 m²

Salão de Festas

Pavimentos: 1

Conservação: Reparos Simples

Dependências: 2 banheiros.

Área: 86,39 m²

Canil

Pavimentos: N/A

Conservação: Rep. Simples/Importantes

Dependências: -

Qtde.: 9,36 m³

Caixa d'água

Pavimentos: N/A

Conservação: Rep. Simples/Importantes

Dependências: -

Qtde.: 12,60 m³

Deck

Pavimentos: N/A

Conservação: Rep. Simples/Importantes

Dependências: -

Área: 366,64 m²

Piscina

Pavimentos: N/A

Conservação: Rep. Importantes

Dependências: -

Qtde.: 76,23 m³

GALERIA DE FOTOS

ALN-1992 | NLMA-89 / NLMA-90 | Página 01



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06

GALERIA DE FOTOS

ALN-1992 | NLMA-89 / NLMA-90 | Página 02



Foto 07



Foto 08



Foto 09



Foto 10



Foto 11



Foto 12

GALERIA DE FOTOS

ALN-1992 | NLMA-89 / NLMA-90 | Página 03



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18

GALERIA DE FOTOS

ALN-1992 | NLMA-89 / NLMA-90 | Página 04



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24

GALERIA DE FOTOS

ALN-1992 | NLMA-89 / NLMA-90 | Página 05



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28



Foto 29



Foto 30

GALERIA DE FOTOS

ALN-1992 | NLMA-89 / NLMA-90 | Página 06



Foto 31



Foto 32



Foto 33



Foto 34



Foto 35



Foto 36

GALERIA DE FOTOS

ALN-1992 | NLMA-89 / NLMA-90 | Página 07



Foto 37



Foto 38



Foto 39



Foto 40



Foto 41



Foto 42

GALERIA DE FOTOS

ALN-1992 | NLMA-89 / NLMA-90 | Página 08



Foto 43



Foto 44



Foto 45



Foto 46



Foto 47



Foto 48

GALERIA DE FOTOS

ALN-1992 | NLMA-89 / NLMA-90 | Página 09



Foto 49



Foto 50



Foto 51



Foto 52



Foto 53



Foto 54

GALERIA DE FOTOS

ALN-1992 | NLMA-89 / NLMA-90 | Página 10



Foto 55



Foto 56



Foto 57



Foto 58



Foto 59

Vazio