

Matrícula 29.962	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis			IMÓVEL			Registro Anterior
	Zona/Bairro FAZENDA DO ENGENHO		Índice	Lote 36		Quadra 03	Secção
Data	Rua		Nº	Aptº		Loja	Sala
25.08.2000	Área do Lote cfe. Planta		FR. Ideal				Livro 2

Proprietário **IMÓVEIS A. P. LTDA.**, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC sob nº 17.198.318/0001-21; **LEONARDO VILELA DE PAULA**, brasileiro, solteiro, advogado, cpf 990.547.796-91, residente em Belo Horizonte-MG, **GUILHERME VILELA DE PAULA**, brasileiro, solteiro, advogado, cpf 990.547.446-34, residente em Belo Horizonte-MG; e, **RODRIGO BOLIVAR MENDES MINEIRO**, brasileiro, casado, jornalista, cpf 001.617.136-53, residente no Rio de Janeiro-RJ.

Característicos: Imóvel constituído pelo lote de terreno nº 36 da quadra nº 03, situado na Fazenda do Engenho, neste Município de Nova Lima-MG, originado do desmembramento de uma área maior medindo 90.635,50 m2, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R-1-29.962 - Protocolo nº 43.716, em 25.08.2000 - **DIVISÃO** - Por escritura pública lavrada em notas do 8º Ofício de Belo Horizonte em 25.08.2000, às fls. 39, Lº 717-N, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$855,59 coube a **IMÓVEIS A.P. LTDA.**, já qualificada, neste ato representada por Luiz Henrique Ananias Patrus, por divisão feita com Guilherme Vilela de Paula, Leonardo Vilela de Paula e Rodrigo Bolivar Mendes Mineiro, já qualificados. Dou fé. O Oficial.

R-2-29.962 - Protocolo nº 85.910, em 21/07/2010 - **COMPRA E VENDA** - **VENDEDORA:** **IMÓVEIS A.P. LTDA.**, já qualificada, representada por Luiz Henrique Anannias Patrus, CPF 503.237.686-87 e Paulo Cesar Ananias Patrus, CPF 015.748.336-34; **COMPRADOR:** **VITOR CHAGAS DE ABREU**, brasileiro, solteiro, estudante, CPF 061.777.916-38, residente e domiciliado na Rua Dona Maria da Glória, 181, São Sebastião das Aguas Claras em Nova Lima-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **INSCRIÇÃO CADASTRAL 03/01/014/3219-001. VALOR:** R\$ 97.500,00, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte - MG, de 24/06/2010, fls. 79, Livro 544-N. ITBI recolhido no valor de R\$1.986,03; avaliação fiscal R\$97.500,00. Emol: R\$729,79; TFJ: R\$281,20. [dasb]. Dou Fé. O Oficial.

R-3-29.962 - Protocolo nº 85.910, em 21/07/2010 - **SERVIDÃO DE PASSAGEM** - Nos termos da Escritura Pública que deu origem ao R-2, o comprador constituiu, em favor das unidades vizinhas e do interesse coletivo, a título de servidão de passagem, uma faixa de 1,00m de largura nas suas divisas para redes de água potável, pluvial e esgoto no imóvel objeto desta matrícula, comprometendo-se por si, seus herdeiros e sucessores a respeitar a servidão aqui constituída em todo tempo, permitindo o acesso às canalizações para as manutenções que se fizerem necessárias, correndo o ônus da manutenção, reparos e/ou substituições por conta do proprietário do prédio dominante. Emol: R\$54,97; TFJ: R\$21,18. [dasb]. Dou Fé. O Oficial.

Av-4-29.962 - Procedo-se a esta averbação, de ofício, para constar que conforme planta e memorial descritivo arquivados nesta serventia, o remembramento e desmembramento das glebas 08, 18, 20, 22 e 24, situados no lugar denominado "Eccoville" em São Sebastião das Águas Claras foi aprovado em 19/06/2000, tendo o imóvel objeto desta matrícula as seguintes medidas e confrontações: 20,15m de frente para a Alameda da Natureza; 168,15m de lado direito para o lote 35; 178,65m de lado esquerdo para o lote 37; 18,80m de fundos para o córrego dos Feixos; e área de 3.647,61m². [fkm]. Em 13/05/2021. Dou Fé. O Oficial.

Av-5-29.962 - Protocolo nº 168.730, em 30/04/2021 - Conforme certidão de casamento expedida em 04/02/2021 pelo 3º Subdistrito de Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte-MG, referente à matrícula 031849 01 55 2016 2 00311 179 0077813 13, averba-se o casamento de **VITOR CHAGAS DE ABREU** e **MARIA LUIZA QUINTÃO RICCIO**.

Continua no verso.


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS


COMARCA DE NOVA LIMA


MINAS GERAIS

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

celebrado em 14/09/2016, sob o regime de comunhão parcial de bens. Ato: 4160-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$18,80; TFJ: R\$5,91; Total: R\$24,71; N° do selo eletrônico: EOZ55029; código de segurança: 4200-5877-1050-8243. [fkm]. Em 13/05/2021. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-6-29.962 - Protocolo n° 168.730, em 30/04/2021 - Conforme Escritura Pública do 1° Tabelionato de Notas de Brumadinho-MG, de 17/12/2020, fls. 141/143-F, Livro 121, extraída por certidão em 25/03/2021, procede-se a esta averbação para constar que Vitor Chagas de Abreu é portador da CI MG-11.619.516 SSP/MG e Maria Luiza Quintão Riccio é portadora da CI MG-13.830.145 SSP/MG e do CPF 074.895.186-52. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$18,80; TFJ: R\$5,91; Total: R\$24,71; N° do selo eletrônico: EOZ55031; código de segurança: 6264-7643-4395-4602. [fkm]. Em 13/05/2021. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

R-7-29.962 - Protocolo n° 168.730, em 30/04/2021 - COMPRA E VENDA - VENDEDOR: VITOR CHAGAS DE ABREU, assistido por sua mulher Maria Luiza Quintão Riccio, já qualificados; **COMPRADORA: VALE S/A**, CNPJ 33.592.510/0001-54, com sede na Praia de Botafogo, 186, salas 701 a 1901, Botafogo, em Rio de Janeiro-RJ; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$299.485,32, que serão pagos em até 10 dias, após a assinatura da escritura, por meio de transferência bancária, na conta expressamente indicada pelo vendedor, no Banco Santander, conta corrente n° 01000008-9, agência 1582. A transação tem, pois, caráter de pagamento pro solvendo; **TÍTULO:** Escritura Pública do 1° Tabelionato de Notas de Brumadinho-MG, de 17/12/2020, fls. 141/143-F, Livro 121, extraída por certidão em 25/03/2021. ITBI recolhido no valor de R\$9.045,07; avaliação fiscal em R\$299.485,32. Ato: 4544-3; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$2.149,31; TFJ: R\$1.190,93; Total: R\$3.340,24; N° do selo eletrônico: EOZ55032; código de segurança: 7291-3749-7507-5724. [fkm]. Em 13/05/2021. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis de Nova Lima

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital