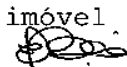


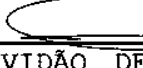
Matrícula 43.347	IMÓVEL			Registro Anterior	
	Zona/Bairro Fazenda do Engenho			Mat. 43322 Desta serventia	
Data 31/08/2009	Lote	24	Quadra	04	Secção
	Rua	do Pau-de-Óleo		Nº	
	Aptº	Loja		Sala	
	Área do Lote	3.213,55		FR. Ideal 0	
				Livro 2	

Proprietário IMÓVEIS A.P. LTDA, CNPJ 17.198.318/0001-21, com sede na Rua Alagoas, 1160, 4º andar, Funcionários, em Belo Horizonte-MG.//

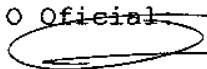
Característicos: Lote nº 24 (vinte e quatro), da Quadra nº 04 (quatro), com área de 3.213,55m², situado no lugar denominado "Fazenda do Engenho", em São Sebastião das Águas Claras, Nova Lima-MG, com as seguintes medidas e confrontações: 20,00m de frente para a Praça do Pau-de-Óleo; 135,45m de lateral direita para o lote 48 e Córrego dos Feixos; 26,70m de lateral esquerda para o lote 25; e 112,70m de fundos para o lote 23.//

Av-1-43.347 - Protocolo nº 79.611, em 31/08/2009 - Conforme consta no projeto de remembramento/desmembramento averbado sob a Av-1-43.322, procede-se a esta averbação, de ofício, para constar que o imóvel objeto desta matrícula não poderá ser reparcelado. [vfs]. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto(a)

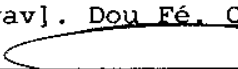
R-2-43.347 - Protocolo nº 101.611, em 17/08/2012 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORA:** IMÓVEIS A.P. LTDA, já qualificada; **COMPRADORA:** **FBX PROJETOS E CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA EPP**, CNPJ 11.037.908/0001-96, com sede na Rua Paulo Freire de Araújo, 50/02, Estoril, em Belo Horizonte-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **INSCRIÇÃO CADASTRAL 03/01/014/2165-001; VALOR:** R\$16.000,00, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, de 30/05/2012, fls. 020/021, Livro 637-N, e Escritura Pública de Aditamento lavrada nas mesmas notas, em 17/08/2012, fls. 102, Livro 647-N. **ITBI** recolhido no valor de R\$1.899,19; avaliação fiscal R\$92.935,87. **Emol:** R\$850,26; **TFJ:** R\$327,62. [vav]. Dou Fé. O Oficial:

 Escrevente Substituto(a)

R-3-43.347 - Protocolo nº 101.611, em 17/08/2012 - **SERVIDÃO DE PASSAGEM** Nos termos da Escritura Pública que deu origem ao R-2, a compradora constitui, em favor das unidades vizinhas e do interesse coletivo, a título de servidão de passagem, uma faixa de 1,00m de largura nas suas divisas, para redes de água potável, pluvial e esgoto, no imóvel objeto desta matrícula, comprometendo-se por si, seus herdeiros e sucessores a respeitar a servidão constituída em todo tempo, permitindo o acesso às canalizações para as manutenções que se fizerem necessárias, correndo o ônus da manutenção, reparos e/ou substituições por conta do proprietário do prédio dominante. **Emol:** R\$64,04; **TFJ:** R\$24,68. [vav]. Dou Fé. O Oficial:

 Escrevente Substituto(a)

R-4-43.347 - Protocolo nº 101.543, em 14/08/2012 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORA:** FBX PROJETOS E CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA EPP, já qualificada; **COMPRADOR:** **JOSÉ FLÁVIO MAYRINK PEREIRA**, brasileiro, engenheiro electricista, CPF 078.336.526-87, casado sob o regime da comunhão de bens com Roseny Franklin Mayrink, CPF 000.416.126-20, residente e domiciliado na Rua Tabelação Ferreira de Carvalho, 999, Cidade Nova, em Belo Horizonte-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$16.000,00, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, de 05/07/2012, fls. 170, Livro 641-N. **ITBI** recolhido no valor de R\$1.899,19; avaliação fiscal R\$92.935,87. **Emol:** R\$850,26; **TFJ:** R\$327,62. [vav]. Dou Fé. O Oficial:

 Escrevente Substituto(a)

Av-5-43.347 - Protocolo nº 164.218, em 28/10/2020 - Conforme Escritura Pública do 1º Tabelionato de Notas de Brumadinho-MG, de 06/10/2020, fls. 003/005, Livro 118, procede-se a esta averbação para constar que José Flávio Mayrink Pereira é portador da CI M-11.524.108 SSP/MG e que Roseny Franklin Mayrink é portadora da CI MG-


Continua no verso.


SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE NOVA LIMA

MINAS GERAIS

REGISTROS E AVERBAÇÕES

275.298 PC/MG. Ato: 4134-3; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$17,69; TFJ: R\$5,56; Total: R\$23,25; N° do selo eletrônico: EFM94488; código de segurança: 4114-1470-1392-7254. [lfm]. Em 03/12/2020. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

R-6-43.347 - Protocolo nº 164.218, em 28/10/2020 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORES:** JOSÉ FLÁVIO MAYRINK PEREIRA e sua mulher ROSENY FRANKLIN MAYRINK, já qualificados; **COMPRADORA: VALE S/A**, CNPJ 33.592.510/0001-54, com sede na Praia de Botafogo, 186, salas 701 a 1.901, Botafogo, no Rio de Janeiro-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$1.747.000,00, que serão pagos em até 10 dias após a assinatura da escritura, na conta de titularidade dos outorgantes vendedores expressamente indicada por eles, pagamento este em caráter *pro solvendo*; **TÍTULO:** Escritura Pública do 1º Tabelionato de Notas de Brumadinho-MG, de 06/10/2020, fls. 003/005, Livro 118. ITBI recolhido no valor de R\$54.470,51; avaliação fiscal em R\$1.747.000,00. Ato: 4522-9; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$3.105,26; TFJ: R\$2.396,86; Total: R\$5.502,12; N° do selo eletrônica: EFM94489; código de segurança: 0856-2806-7175-2312. [lfm]. Em 03/12/2020. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital