

### IMÓVEL

Registro Anterior

Mat. 43322 Desta  
serventia

Livro 2

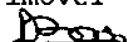
Matrícula  
**43.330**


Zona/Bairro <u>Fazenda do Engenho</u>			
Lote	<u>07</u>	Quadra	<u>04</u> Secção
Rua	<u>da Natureza</u>		Nº
Aptº	<u>Loja</u>	Sala	
Área do Lote	<u>3.259,00</u>	FR. Ideal 0	

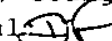
Data  
31/08/2009

**Proprietário** IMÓVEIS A.P. LTDA, CNPJ 17.198.318/0001-21, com sede na Rua Alagoas, 1160, 4º andar, Funcionários, em Belo Horizonte-MG.//

**Característicos:** Lote nº 07 (sete), da Quadra nº 04 (quatro), com área de 3.259,00m², situado no lugar denominado "Fazenda do Engenho", em São Sebastião das Águas Claras, Nova Lima-MG, com as seguintes medidas e confrontações: 26,00m de frente para a Alameda da Natureza; 131,60m de lateral direita para o lote 08; 116,20m de lateral esquerda para o lote 06; e 31,75m de fundos para o Córrego dos Feixos.//

**Av-1-43.330** - Protocolo nº 79.611, em 31/08/2009 - Conforme consta no projeto de remembramento/desmembramento averbado sob a Av-1-43.322, procede-se a esta averbação, de ofício, para constar que o imóvel objeto desta matrícula não poderá ser reparcelado. [vfs]. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto(a)

**R-2-43.330** - Protocolo nº 144.792, em 23/02/2018, reapresentado em 07/03/2018 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORA:** IMÓVEIS A.P. LTDA, já qualificada; **COMPRADOR:** **SÉRGIO AUGUSTO ROCHA COELHO**, brasileiro, empresário, CI MG-12.374.654 SSP/MG, CPF 050.904.146-96, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 14/02/2014, com Maria Raquel Alves e Alves, brasileira, nutricionista, CI MG-10.518.335 SSP/MG, CPF 072.928.266-01, residente e domiciliado na Avenida Men de Sá, 1.046/1.601, Santa Efigência, em Belo Horizonte-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **INSCRIÇÃO CADASTRAL** 03/01/014/1310-001; **VALOR:** R\$150.000,00, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, de 26/09/2016, fls. 129/130, Livro 792. ITBI recolhido no valor de R\$5.796,21; avaliação fiscal em R\$287.417,73. Emol: R\$1.724,41; TFJ: R\$955,42; Total: R\$2.679,83. [fkm]. Em 13/03/2018. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

**R-3-43.330** - Protocolo nº 137.368, em 07/04/2022 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORES:** SÉRGIO AUGUSTO ROCHA COELHO e sua mulher MARIA RAQUEL ALVES E ALVES, já qualificados; **COMPRADOR:** **BRUNO CRISTIANO ROCHA COELHO**, brasileiro, empresário, CI MG-10.668.749 SSP/MG, CPF 039.708.706-31, casado sob o regime da comunhão parcial de bens desde 29/03/2011, com Isabela Grossi Gomes, brasileira, arquiteta, CI MG-11.768.771 SSP/MG, CPF 049.479.546-80, residente e domiciliado na Rua Ubá, 369/303, Colégio Batista, em Belo Horizonte-MG; **OBJETO:** 33%(trinta e três por cento) do imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$50.400,00, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública do 2º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, de 31/03/2022, fls. 155/157, Livro 3498N. ITBI recolhido no valor de R\$2.847,97; avaliação fiscal em R\$92.798,34. Ato: 4517-9; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$1.741,44; TFJ: R\$671,00; Total: R\$2.412,44; Nº do selo eletrônico: F0036796; código de segurança: 6809-1162-9072-7552. [tcgl]. Em 14/04/2022. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

**R-4-43.330** - Protocolo nº 181.071, em 09/09/2022, reapresentado em 29/09/2022 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORES:** SÉRGIO AUGUSTO ROCHA COELHO e sua mulher MARIA RAQUEL ALVES E ALVES, BRUNO CRISTIANO ROCHA COELHO e sua mulher ISABELA GROSSI GOMES, já qualificados; **COMPRADORA:** **VALE S/A**, CNPJ 33.592.510/0001-54, com sede na Praia de Botafogo, 186, salas 701 a 1901, Botafogo, Rio de Janeiro-RJ; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$2.362.064,01, que será pago em até 10 dias, após a assinatura deste instrumento de aquisição, por meio de transferências bancárias, em  
**Continua no verso.**

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

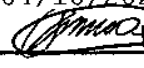
COMARCA DE NOVA LIMA

MINAS GERAIS



### REGISTROS E AVERBAÇÕES

caráter de pagamento *pro solvendo*; **TÍTULO:** Escritura Pública do 1º Ofício de Notas de Barão de Cocais-MG, de 25/08/2022, fls. 106/109, Livro 59 N. ITBI recolhido no valor de R\$70.925,94; avaliação fiscal em R\$2.362.064,01. Emol: R\$3.991,01; TFJ: R\$3.080,54; Total: R\$7.071,55. Ato: 4522-9; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$3.991,01; TFJ: R\$3.080,54; Total: R\$7.071,55; Nº do selo eletrônico: GCP35922; código de segurança: 7579-0606-8825-7579. [gpo]. Em 04/10/2022. Dou Fé. O Oficial:

 **Escrevente Autorizado**

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

