

Matricula 43.367	IMÓVEL			Registro Anterior Mat. 43322 Desta serventia	
	Zona/Bairro Fazenda do Engenho				
Data 31/08/2009	Lote	44	Quadra	04	Secção
	Rua	dos Coqueiros		Nº	
	Aptº	Loja		Sala	
	Área do Lote	2.828,70		FR. Ideal 0	
				Livro 2	

Proprietário **IMÓVEIS A.P. LTDA**, CNPJ 17.198.318/0001-21, com sede na Rua Alagoas, 1160, 4º andar, Funcionários, em Belo Horizonte-MG.//

Característicos: Lote nº 44 (quarenta e quatro), da Quadra nº 04 (quatro), com área de 2.828,70m², situado no lugar denominado "Fazenda do Engenho", em São Sebastião das Águas Claras, Nova Lima-MG, com as seguintes medidas e confrontações: 24,90m de frente para Alameda dos Coqueiros; 124,60m de lateral direita para o lote 43; 103,00m de lateral esquerda para o lote 45; e 32,80m de fundos para o Córrego dos Feixos.//

Av-1-43.367 - Protocolo nº 79.611, em 31/08/2009 - Conforme consta no projeto de remembramento/desmembramento averbado sob a Av-1-43.322, procede-se a esta averbação, de ofício, para constar que o imóvel objeto desta matrícula não poderá ser reparcelado. [vfs]. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R-2-43.367 - Protocolo nº 86.606, em 24/08/2010 - **COMPRA E VENDA - VENDEDORA:** IMÓVEIS A.P. LTDA, já qualificada, representada por Luiz Henrique Ananias Patrus, CPF 503.237.686-87 e Paulo César Ananias Patrus, CPF 015.748.336-34; **COMPRADOR:** **PLAUTO SOARES DO COUTO LEITE**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, CPF 861.638.416-20, residente e domiciliado na Rua 6 de Outubro, 1.987, São Sebastião das Águas Claras, em Nova Lima-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **INSCRIÇÃO CADASTRAL** 03/01/014/2279-001; **VALOR:** R\$60.000,00, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte - MG, de 27/07/2010, fls. 117/118, Livro 548N. **ITBI** recolhido no valor de R\$1.445,02; **avaliação fiscal** R\$70.449,49. **Emol:** R\$729,79; **TFJ:** R\$281,20 [fas]. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Su

Av-3-43.367 - Protocolo nº 185.707, em 20/04/2023, rerepresentado em 27/04/2023 - Procede-se a esta averbação para constar que foi registrado sob o nº 2.708 no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia a união estável de Plauto Soares do Couto Leite e Renata Henriques Assis, conviventes em união estável desde 25/04/2015 sob o regime da separação total de bens. **Ato:** 4160-8; **Quantidade de Atos:** 1. **Emol:** R\$24,01; **TFJ:** R\$7,54; **Total:** R\$31,55; **Nº do selo eletrônico:** GQK51324; **código de segurança:** 2970-1638-4390-9405. [gpo]. Em 03/05/2023. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Autorizado

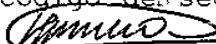
Av-4-43.367 - Protocolo nº 194.067, em 23/04/2024 - rerepresentado em 08/05/2024 - Conforme Escritura Pública do 1º Ofício de Notas de Brumadinho-MG, de 15/05/2023, fls. 058/060, Livro 148, procede-se a esta averbação para constar que Plauto Soares do Couto Leite é portador da CI M-4.939.522 SSP/MG, e que Renata Henriques Assis é portadora da CI MG-8.589.447 PC/MG e do CPF 045.32.846-57. **Ato:** 4135-0; **Quantidade de Atos:** 1. **Emol:** R\$25,17; **TFJ:** R\$7,90; **Total:** R\$33,07; **Nº do selo eletrônico:** HSG14459; **código de segurança:** 9879-2017-0350-7749. [ltsa]. Em 08/05/2024. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Autorizado

R-5-43.367 - Protocolo nº 194.067, em 23/04/2024 - rerepresentado em 08/05/2024 - **COMPRA E VENDA - VENDEDOR:** PLAUTO SOARES DO COUTO LEITE, já qualificado; **COMPRADORA:** **VALE S/A**, CNPJ 33.592.510/0001-54, com sede na Praia de Botafogo, 186, salas 701 a 1901, Botafogo, em Rio de Janeiro-RJ; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$2.027.759,55, que será pago em até 10 dias após a assinatura da escritura, por meio de transferência bancária, na conta indicada expressamente pelo outorgante vendedor, a saber: no Banco Bradesco, agência 2946-7, conta corrente nº

Continua no verso.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA LIMA - MINAS GERAIS

REGISTROS E AVERBAÇÕES

1127-4. A presente transação tem, pois, caráter pro solvendo; **TÍTULO:** Escritura Pública do 1º Ofício de Notas de Brumadinho-MG, de 15/05/2023, fls. 058/060, Livro 148. ITBI recolhido no valor de R\$60.900,58; avaliação fiscal em R\$2.027.759,55. Ato: 4522-9; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$4.417,17; TFJ: R\$3.409,48; Total: R\$7.826,65; N° do selo eletrônico: HSG14460; código de segurança: 6424-7580-4496-5564. [ltsa]. Em 08/05/2024. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital