

# Catálogo Imobiliário – Prospecção

ALN-1969 | NLMA-97

<b>Tipo:</b>	Imóvel urbano / edificações
<b>Código Vale:</b>	NLMA-97
<b>Matrícula:</b>	20.764 (CRI de Nova Lima/MG) Irregular
<b>Endereço:</b>	Estrada Fazenda do Engenho, São Sebastiao das Águas Claras, Nova Lima/MG
<b>Situação:</b>	Desocupado, com benfeitorias
<b>Acesso:</b>	Via pavimentada.
<b>Zoneamento:</b>	ZUM – Zona de Uso Misto
<b>Áreas:</b>	Terreno aproximadamente 5.300m <sup>2</sup>   Edificações 429,42 m <sup>2</sup>

## Benfeitorias

### Casa 01

**Pavimentos:** 1

**Conservação:** Reparos Simples

**Dependências:** Sala, quarto, varanda.

**Qtde. (m<sup>2</sup>):** 119,91 m<sup>2</sup>

### Casa 02

**Pavimentos:** 1

**Conservação:** Regular/ Rep. Simples

**Dependências:** Sala, cozinha, 2 quartos, banheiro, copa, área de serviço, 2 varandas

**Qtde. (m<sup>2</sup>):** 90,30 m<sup>2</sup>

### Casa 03

**Pavimentos:** 1

**Conservação:** Regular/ Rep. Simples

**Dependências:** Banheiro, sala, cozinha, quarto, varanda.

**Qtde. (m<sup>2</sup>):** 95,34 m<sup>2</sup>

### Casa 04

**Pavimentos:** 2

**Conservação:** Regular/ Rep. Simples

**Dependências:** 2 banheiros, sala, cozinha, 2 quartos, varandas.

**Qtde. (m<sup>2</sup>):** 119,03 m<sup>2</sup>

### Depósito:

**Pavimentos:** 1

**Conservação:** Regular/ Rep. Simples

**Dependências:** -

**Qtde. (m<sup>2</sup>):** 4,84 m<sup>2</sup>

### Edícula/ Garagem

**Pavimentos:** -

**Conservação:** -

**Dependências:** -

**Qtde. (m<sup>2</sup>):** 30 m<sup>2</sup>

# GALERIA DE FOTOS

ALN-1969 | NLMA-97 | Página 01



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06

# GALERIA DE FOTOS

ALN-1969 | NLMA-97 | Página 02



Foto 07



Foto 08



Foto 09



Foto 10



Foto 11



Foto 12

# GALERIA DE FOTOS

ALN-1969 | NLMA-97 | Página 03



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18

# GALERIA DE FOTOS

ALN-1969 | NLMA-97 | Página 04



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24

# GALERIA DE FOTOS

ALN-1969 | NLMA-97 | Página 03



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28



Foto 29



Foto 30

# GALERIA DE FOTOS

ALN-1969 | NLMA-97 | Página 03



Foto 31



Foto 32



Foto 33



Foto 34



Foto 35



Foto 36