

# Catálogo Imobiliário – Prospecção

ALN-1981| NLMA-46

<b>Tipo:</b>	Imóvel rural / edificações
<b>Código Vale:</b>	NLMA-46
<b>Matrícula:</b>	17.621 (CRI de Nova Lima/MG)
<b>Endereço:</b>	Estrada Fazenda do Engenho, Q09, São Sebastião das Águas Claras, Nova Lima/MG
<b>Situação:</b>	Desocupado, com benfeitorias
<b>Acesso:</b>	Via pavimentada.
<b>Zoneamento:</b>	ZUM – Zona de Uso Misto
<b>Áreas:</b>	Terreno aproximadamente 22.000,00 m <sup>2</sup>   Edificações 474,22 m <sup>2</sup>

## Benfeitorias

### Casa Sede

**Pavimentos:** 2

**Conservação:** Reparos Simples

**Dependências:** Sala, cozinha, 3 quartos, 3 banheiros, copa, 3 varandas mezanino, área de serviço.

**Qtde. (m<sup>2</sup>):** 403,24 m<sup>2</sup>

### Casa Sede

**Pavimentos:** 1

**Conservação:** Reparos Simples

**Dependências:** Sala, quarto, banheiro, 2 varandas.

**Qtde. (m<sup>2</sup>):** 70,98 m<sup>2</sup>

# GALERIA DE FOTOS

ALN-1981 | NLMA-46 | Página 01



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06

# GALERIA DE FOTOS

ALN-1981 | NLMA-46 | Página 02



Foto 07



Foto 08



Foto 09



Foto 10



Foto 11



Foto 12

# GALERIA DE FOTOS

ALN-1981 | NLMA-46 | Página 03



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18

# GALERIA DE FOTOS

ALN-1981 | NLMA-46 | Página 04



Foto 19



Foto 20