

Catálogo Imobiliário – Prospecção

Imóvel 01 – Gleba 19 (Fazenda do Engenho) | Código: ALN-1985

Tipo:	Urbano Apenas Posse
Endereço:	Estrada do Engenho, nº 2110, Fazenda do Engenho – Gleba 19, Nova Lima/MG
Localidade:	Macacos (São Sebastião das Águas Claras), Nova Lima/MG
Situação:	Desocupado
Acesso:	Estrada de terra com boa conservação / calçamento
Zoneamento:	ZUM – Zona de Uso Misto
Áreas:	Terreno aproximadamente 2.038,55m ² Construída 349,16m ²

Benefitorias

Casa 01

Pavimentos: 2
Conservação: Bom
Dependências: Sala; cozinha; 2 quartos; 2 banheiros; área de serviço; varanda
Área: 141,23m²

Casa 02

Pavimentos: 1
Conservação: Bom
Dependências: Sala; cozinha; 3 quartos; 4 banheiros; varanda
Área: 120,13m²

Depósito

Pavimentos: 1
Conservação: Regular
Área: 36,08m²

Área Gourmet e Sauna

Pavimentos: 1
Conservação: Bom
Área: 51,72m²

Outras benfeitorias

Edícula coberta – Área: 20,70m²
Garagem: 44,00m² | Canil: 6,72m² | Casa de boneca: 5,25m²

Galeria de fotos

Código: ALN-1985 | Página 1



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06

Galeria de fotos

Código: ALN-1985 | Página 2



Foto 07



Foto 08



Foto 09



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Galeria de fotos

Código: ALN-1985 | Página 3



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18

Galeria de fotos

Código: ALN-1985 | Página 4



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24