



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/27J7N-VA57A-PBRYQ-DN5S6>

Matricula 13.838	IMÓVEL	Registro Anterior
Data	Zona/Bairro "FAZENDA DO ENGENHO" Índice	n.ºs 4951 a 4968 e matrículas n.ºs 6.555 e 12.359 deste Cartório. Livro 2
02 - ABRIL - 1984	Lote GLEBA 19 Quadra Secção	
	Rua N.º	
Apto. Loja Sala		
Área do Lote 150.960,00 m ² FR. Ideal		

Proprietário: Caetano de Azevedo Carvalho e outros abaixo qualificados no R-1.

Característicos: Partiu-se do marco PP=19=22=114, na confrontação de Roberto Ferreira Passos e José Figueiredo Bicalho Lana, segue confrontando com o último. c/ 81°00' NE e 136,00 m, P/1 - c/ 20°15' NE e 80,00 m, P/2 - c/ 1°00' NE e 40,00m, P/3 - c/ 10°00' NO e 100,00 m, P/4 - c/ 5°30' NE e 20,00 m, P/5 - c/ 20°00' NE e 20,00 m, P/6 - c/ 43°30' NE e 36,00 m, P/7 - passa a confrontar c/ Maria Auxiliadora Passos de Carvalho, lote 20, c/ 64°00' NO e 224,00 m, P/8 - passa a confrontar c/ Ana Lúcia Ferreira Passos, lote 17, c/ 71°00' NO e 78,00 m, P/9 - c/ 25°00' NE e 96,00 m, P/10 - c/ 7°30' NO e 82,00 m, P/11 - c/ 74°00' SO e 176,00 m, P/12 - c/ 60°00' SO e 230,00 m, P/13 - passa a confrontar c/ Maria José Ferreira Passos, lote 12, c/ 32°30' SE e 20,00 m, P/14 - passa a confrontar c/ Roberto Ferreira Passos, lote 18, c/ 30°00' SE e 84,00 m, P/15 - c/ 84°00' SE e 32,00 m, P/16 - c/ 58°00' SE e 132,00 m, P/17 - c/ 41°15' SE e 112,00 m, P/18 - c/ 25°00' SE e 252,00 m, P/19, fechando-se assim a poligonal, contendo uma área de 150.960,00 ma.

Cod. R-1	MT N.º	Registro de Averbacões
		Protocolo n.º 13.514, em 02-04-1984. — DIVISÃO — TRANSMITENTES: 1) Caetano de Azevedo Carvalho, fazendeiro e s/m Maria Auxiliadora Passos de Carvalho, do lar, CPF 104.065.146-15, residentes em Pedro Leopoldo-MG; 2) Joaquim de Sant'Ana Pimenta, comerciante, e s/ mulher Mariade Lourdes Passos Pimentá, professora, CPF 000.989.146-34; 3) Maria José Ferreira Passos, solteira, professora, CPF número 354.587.126-68; 4) Zoroastro Vianna Passos Filho, bancário e s/m Emilia Thereza Mourão Passos, do lar, CPF número 001.652.636-87; 5) Hélio Bento Ferreira Passos, comerciante e s/m Luzia Fenati Passos, funcionária pública, CPF n.º 014.361.396-00; 6) Maria Eugênia Ferreira Passos, solteira, do lar, CPF número 112.669.706-06; 7) Ruy Haroldo Ferreira Passos, analista e s/m Célia Barbosa Passos, professora, CPF 012.969.226-34, residentes em Ipatinga-MG; 8) Roberto Ferreira Passos, comerciante e s/m Elizabeth Guimarães Passos, do lar, CPF 075.556.366-20; 9) Ana Lúcia Ferreira Passos, desquitada, do lar, CPF 230.024.096-34, residente em Pedro Leopoldo-MG; 10) Caetano de Carvalho Filho, industrial e s/m Maria José Costa Carvalho, do lar, CPF 021.183.606-15; 11) Renato Passos de Carvalho, desquitado, industrial, CPF 024.740.006-82; 12) Carlos Eduardo Passos de Carvalho e s/m Ana Luiza Carvalho, comerciantes, CPF 002.886.401-87; 13) Rogério Luiz Melgaço Gomes, industrial e s/m Marisa Carvalho Gomes, do lar, CPF 201.595.796-00; 14) Flávio Geraldo Gouvea Avelar, engenheiro e s/m Maria Cecília Carvalho Avelar, do lar, CPF 055.605.500, residentes em Pedro Leopoldo-MG; 15) Carmem Silvia Car-



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/27J7N-VA57A-PBRYQ-DN5S6>

REGISTRO DE AVERBAÇÕES

valho Ferrari, viúva, funcionária pública, CPF 293.093.106-00; 16) Maria Antonieta Passos Ferreira, viúva, do lar, CPF 000.656.686-34; 17) Sérgio Passos Ferreira, desquitado, CPF 079.789.606-68, médico; 18) Mario Celso Lemos Moraes, médico e s/m Sônia Ferreira Moraes, do lar, CPF 013.739.516-72; 19) Max Passos Ferreira, químico e s/m Lenira Lúcia dos Santos Passos Ferreira, bibliotecária, CPF número 195.442.866-91 e CPF 124.767.226-34; 20) Gilson Passos Ferreira, engenheiro, solteiro, CPF 253.505.796-49; 21) Lúcio Passos Ferreira, solteiro, agrônomo, CPF número 263.123.106-63; 22) Ieda Maria de Carvalho Passos, viúva, do lar, CPF número 317.537.796-34; 23) Sandra Passos Diniz, estudante e s/m Roberto Pacifico Faria Diniz, comerciante, CPF 156.044206-97; 24) Luiz Fernando Carvalho Passos, estudante, solteiro, CPF 360.171.756-53; 25) Márcio de Carvalho Passos, estudante, solteiro, CPF 317.537.796-34; 26) Marcelo de Carvalho Passos, estudante, solteiro, CPF 400.007.886-00; 27) Vânia Beatriz de Carvalho Passos, solteira, estudante, CPF 317.537.796-34 e 28) Renato de Carvalho Passos, estudante, solteiro, CPF 317.537.796-34, todos brasileiros, residentes em Belo Horizonte, com exceção dos enumerados nos n.ºs 01, 07, 09, 14. **ADQUIRENTE:** Ieda Maria de Carvalho Passos, viúva, do lar; CPF 317.537.796-34 e Sandra Passos Diniz; Luiz Fernando de C. Passos; Márcio de C. Passos; Marcelo de C. Passos; Vânia Beatriz de C. Passos; Renato de Carvalho Passos.
VALOR: Cr\$ 100.000,00. **TÍTULO:** Escritura pública de 17-09-1980, lavrada em notas do 2.º Ofício desta cidade, às fls. 01 a 05 v. do livro n.º 50-A, bem como memoriais descritivos e plantas, arquivadas. Os adquirentes se obrigam a cumprir e respeitar as servidões de acesso e passagem, conforme matrículas n.ºs 13.827 à 13.834 deste Cartório, bem como às demais condições da escritura. Dou fé. A Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 13838 a que se refere. Certifico que constitui condição necessária para o registro de escritura pública, inclusive aquelas lavradas em outros Estados da Federação, o prévio recolhimento das taxas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (artigo 5º-A da Lei 15.424/2004). É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 19 de agosto de 2025.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Prazo de validade: 30 dias

Assinada digitalmente por: **Natália Conceição Oliveira - Esc. Autorizada**

Emolumentos: R\$26,97 Recome: R\$2,03 Taxa fiscalização: R\$10,25 ISSQN: R\$1,35
Total: R\$40,60 (404.408 phgs)

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1 Selo Eletrônico NPJEY64541 Cód. Seg.: 5922.4312.7996.4741</p>	
<p>Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Natália Conceição Oliveira - Esc. Autorizada Emolumentos: R\$ 29,00 - TFJ R\$10,25 - ISSQN R\$1,35 - Valor Final R\$40,60 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br</p>	