

# Catálogo Imobiliário – Prospecção

ALN-1988 | NLMA-86

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Tipo:</b>        | Imóvel urbano / edificações   |
| <b>Código Vale:</b> | NLMA-86   |
| <b>Matrícula:</b>   | 18.738 (CRI de Nova Lima/MG)  |
| <b>Endereço:</b>    | Estrada Fazenda do Engenho - S/N, São Sebastiao das Águas Claras, Nova Lima/MG                    |
| <b>Situação:</b>    | Desocupado, com benfeitorias  |
| <b>Acesso:</b>      | Via pavimentada.  |
| <b>Zoneamento:</b>  | ZUM – Zona de Uso Misto   |
| <b>Áreas:</b>       | Terreno aproximadamente 20.000 m <sup>2</sup>   Edificações aproximadamente 261,98 m <sup>2</sup> |

## Benfeitorias

### Casa sede

**Pavimentos:** 2

**Conservação:** Reparos Simples

**Dependências:** 2 salas, cozinha, 2 quartos, 2 banheiros, varanda, suíte .

**Qtde. (m<sup>2</sup>):** 183,09 m<sup>2</sup>

### Área Gourmet

**Pavimentos:** 1

**Conservação:** Rep.Simples/ Importantes

**Dependências:** -

**Qtde. (m<sup>2</sup>):** 16,50 m<sup>2</sup>

### Depósito

**Pavimentos:** 1

**Conservação:** Reparos Simples

**Dependências:** -

**Área:** 7,14 m<sup>2</sup>

### Garagem/Depósito

**Pavimentos:** 1

**Conservação:** Rep. Simples/ Importantes

**Dependências:** -

**Área:** 55,25 m<sup>2</sup>

# GALERIA DE FOTOS

ALN-1988 | NLMA-86 | Página 01



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06

# GALERIA DE FOTOS

ALN-1988 | NLMA-86 | Página 02



Foto 07



Foto 08



Foto 09



Foto 10



Foto 11



Foto 12

# GALERIA DE FOTOS

ALN-1988 | NLMA-86 | Página 03



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17