

# Catálogo Imobiliário – Prospecção

ALN-1989 | NLMA-63

<b>Tipo:</b>	Imóvel urbano / edificações
<b>Código Vale:</b>	NLMA-63
<b>Matrícula:</b>	25.342 (CRI de Nova Lima/MG)
<b>Endereço:</b>	Estrada Fazenda do Engenho - Gleba 12, São Sebastiao das Águas Claras, Nova Lima/MG
<b>Situação:</b>	Desocupado, com benfeitorias
<b>Acesso:</b>	Via pavimentada.
<b>Zoneamento:</b>	ZUM – Zona de Uso Misto
<b>Áreas:</b>	Terreno aproximadamente 20.025,08 m <sup>2</sup>   Edificações aproximadamente 100,29 m <sup>2</sup>

## Benfeitorias

### Casa sede

**Pavimentos:** 1

**Conservação:** Reparos Simples

**Dependências:** 2 quartos, sala, banheiro, 2 suítes, copa, 2 cozinhas .

**Área:** 71,29 m<sup>2</sup>

### Área Gourmet

**Pavimentos:** 1

**Conservação:** Regular

**Dependências:** -

**Qtde. (m<sup>2</sup>):** 29,00 m<sup>2</sup>

# GALERIA DE FOTOS

ALN-1989 | NLMA-63 Página 01



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06

# GALERIA DE FOTOS

ALN-1989 | NLMA-63 | Página 02



Foto 07



Foto 08



Foto 09



Foto 10



Foto 11



Foto 12