

54.660

DATA

09.12.91.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

5º OFÍCIO

BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA Nº 01

REGISTRO ANTERIOR

54650, Lº 2 deste cartório.

MT.D

IMÓVEL

constituído pelo apartamento nº 1001, do Edifício Liras de Gonzaga, sito à Rua Tomaz Gonzaga, nº 401, com área privativa de 393,99m², área de garagem de 39,60m² (correspondentes a 4 vagas). área de uso comum de 216,89m², totalizando 650,48m² e fração ideal de 0,05364 do terreno formado pelos lotes nºs 17, 22, 23 e 24, do quarteirão 14, da 10ª Seção Urbana, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA LIDER LTDA, com sede nesta capital, CGC/MF-17.429.010/0001-40. Dou fé. O Oficial. AV.1-54.660 - Prot.32660-DATA: 09.12.91. Certifico que a incorporação do Edifício Liras de Gonzaga encontra-se registrada neste cartório sob o nº R.2-54650, Lº 2. Dou fé. O Oficial. AV.2-54.660 - prot.32660-DATA: 09.12.91. Certifico que a convenção de condomínio do Edifício Liras de Gonzaga encontra-se registrada neste cartório sob o nº 1956, Lº 3 auxiliar. Dou fé. O Oficial.

AV.3-54.660 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) Prot.11.594
DATA:20.01.93. Certifico de conformidade com certidão expedida em 30.11.92, pela PBH, arquivada, que em 25.11.92 foram concedidos o habite-se e a baixa de construção (proc.70813/89-07) exceto para o 18º e 19º pavto, pela Prefeitura do prédio residencial de nº 401 da Rua Tomaz Gonzaga, com as seguintes características as partes que obtiveram baixa: subsolo 1724,60m², 1º pilotis 688,74m², 2º pilotis 316,85m², 1º ao 17º pavto 420,81m²-cada, casa de máquina e caixa d'água 32,90m²-cada, guarita 4m², modif. e acréscimo subsolo 9,46m² construído nos lotes 17, 22, 23 e 24, do quarteirão 14, da 10ª Seção Urbana, de acordo com alvará 2079 de 30.08.89 prorrogado em 03.12.90 e 18.04.91 (proc.70813/89-07), e alvará 1477 de 12.08.91 prorrogado em 14.02.92 (proc.70813/89-07) em nome de Construtora Lider Ltda. Dou fé. O Oficial.

AV.4-54.660 (CND/INSS) Prot.11.594
DATA:20.01.93. Certifico que foi emitida em 20.10.92, pelo INSS, arquivada, a CND protocolada sob o nº 411-502.10.02/3446/92, para dentre outros o imóvel constante da matrícula, em nome de Construtora Lider Ltda. Dou fé. O Oficial.

R.5-54.660 (COMPRA E VENDA) PROT.43144
DATA: 17/12/93. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA LIDER LTDA, já qualificada e devidamente representada. ADQUIRENTE: JOÃO BORGES, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão de bens com Matilde Teixeira Borges, CIM-602.416-SSPMG, CPF-002.002.636-68, residente nesta capital, à Rua Tomás Gonzaga nº 401/1001, Bairro Lourdes. TÍTULO: Escritura Pública datada de 02/12/93, lavrada em notas do cartório do 8º Ofício d/cidade, Lº 387N, fls.177/178. VA

vide verso...

CONTINUAÇÃO:
Eletrônico de Imóveis

FOLHA Nº

LOR: CR\$246.154,04, quitado. Dou fé. O Oficial

shs



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

EM BRANCO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 54660

FOLHA N.º

2

AV.6-54660 (CERTIDÃO COMPROBATORIA DE AJUIZAMENTO)
PROT.289286 de 21/09/2020 - DATA:13/10/2020. EXEQUENTE: BANCO LUSO BRASILEIRO S/A, CNPJ-59.118.133/0001-00. EXECUTADOS: ANTONIO AFONSO DA SILVA, CPF-040.638.726-53 e JOAO BORGES, CPF-002.002.636-68. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 828 do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 1077204-02.2020.8.26.0100 no dia 25/08/2020 para a 34ª Vara Cível da Comarca de Sao Paulo/SP, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedida em 02/09/2020, pela 34ª Vara Cível da Comarca de Sao Paulo/SP, assinado digitalmente pelo Escrivão Judicial, Gerson da Matta. VALOR DA CAUSA: R\$3.276.569,35. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

Protocolo 289286 - Data 21/09/2020

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		32,11	6,87	1,93	40,91
Averbação (4135-0)	1		16,89	5,56	1,00	23,25
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		18,36	6,87	1,10	26,33
Arquivamento (8101-8)	39		241,02	79,95	14,43	335,40
ISS						15,41
Total			308,18	99,25	18,46	441,30
Dou fé. O Oficial						

AV.7-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.290967 de 05/11/2020 - DATA:10/11/2020. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 04/11/2020 pela 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre MG, protocolo de indisponibilidade nº 202011.0420.01380317-IA-900, processo nº 00102006520195030075, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

Protocolo 290967 - Data 05/11/2020


Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial						

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS


CONTINUAÇÃO

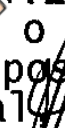
MATRICULA Nº 54660

FOLHA N.º 2


AV.8-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.294701 de 04/03/2021 - DATA:09/03/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 02/03/2021 pela 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre MG, protocolo de indisponibilidade nº 202103.0211.01510274-IA-390, processo nº 00111978220185030075, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial  drm/gmn

Protocolo 294701 - Data 04/03/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial 						

AV.9-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.296307 de 23/04/2021 - DATA:29/04/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 16/04/2021 pela 2ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202104.1618.01581759-IA-790, processo nº 00103799420205030129, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial  ama/gam

Protocolo 296307 - Data 23/04/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial 						

AV.10-54660 (CERTIDAO COMPROBATORIA DO AJUIZAMENTO) PROT.296945 de 06/05/2021 - DATA:08/06/2021. EXEQUENTE: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ-17.184.037/0001-10. EXECUTADOS: JOAO BORGES, CPF-002.002.636-68 e Outros. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 828 do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob

Continua na folha 3

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 54660

FOLHA N.º

3

o nº 5044264-73.2021.8.13.0024 no dia 22/04/2021 para a 34ª Vara Cível desta Comarca, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedida em 19/04/2021, pela 34ª Vara Cível desta Comarca, assinado eletronicamente pela Escrivã Judicial Aulenir Mendes de Oliveira Ribeiro Catarina. VALOR DA CAUSA: R\$9.159.134,00. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, drm/ltf

Protocolo 296945 - Data 06/05/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		34,12	7,30	2,05	43,47
Averbação (4135-0)	1		17,74	5,91	1,06	24,71
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		19,51	7,30	1,17	27,98
Arquivamento (8101-8)	7		45,99	15,26	2,73	63,98
----- ISS -----						5,87
----- Total -----			117,38	35,77	7,01	166,01
Dou fé. O oficial,						

AV.11-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.299669 de 08/07/2021 - DATA:19/07/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 07/07/2021 pela 3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202107.0713.01707163-IA-990, processo nº 00101741520205030178, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, ama/ltf

Protocolo 299669 - Data 08/07/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O oficial,						

AV.12-54660(CERTIDAO COMPROBATORIA DE AJUIZAMENTO)PROT.301677 de 24/08/2021 - DATA:27/08/2021. EXEQUENTE: SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME. EXECUTADOS: JOAO BORGES, e Outro(s). Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 828 do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 5160771-

Continua no Verso

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA N.º 54660

FOLHA N.º 3

54.2020.8.13.0024 no dia 23/11/2020 para a 6ª Vara Cível desta Capital, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedida em 19/08/2021, pela 6ª Vara Cível desta Capital, assinado pela Oficial de Apoio Judicial, Keila A. Silva de Rezende, por ordem da Escrivã Judicial, Mônica Cristina de Araújo Teixeira Carvalho. VALOR DA CAUSA: R\$442.612,63. Documento arquivado. Dou fé. 0 Official, ama/gmn

Protocolo 301677 - Data 24/08/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recorpe	Total
Prenotação (4701-9)	1		34,12	7,30	2,05	43,47
Averbação (4135-0)	1		17,74	5,91	1,06	24,71
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		19,51	7,30	1,17	27,98
Arquivamento (8101-8)	2		13,14	4,36	0,78	18,28
----- ISS -----						4,23
----- Total -----			84,51	24,87	5,06	118,67
Dou fé. 0 Official						

R.13-54660 (PENHORA) PROT.304182 de 22/10/2021
 DATA:25/10/2021. EXEQUENTE: SALVADOR EMPREENDIMENTOS
 IMOBILIÁRIS LTDA - ME. EXECUTADO: JOÃO BORGES e Outro. FIEL
 DEPOSITÁRIO: JOÃO BORGES. TÍTULO: Termo de Penhora expedido
 em 22/10/2021 pelo Juízo e Secretaria da 6ª Vara Cível desta
 Comarca, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito,
 Dr. Pedro Candido Fiuza Neto, processo 5160771-
 54.2020.8.13.0024. AVALIAÇÃO: R\$377.226,03. Documento
 arquivado. Dou fé. 0 Official drn/gam

Protocolo 304182 - Data 22/10/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recorpe	Total
Prenotação (4701-9)	1		34,12	7,30	2,05	43,47
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	377.226,03	48,76	16,08	2,93	67,77
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		19,51	7,30	1,17	27,98
Arquivamento (8101-8)	2		13,14	4,36	0,78	18,28
----- ISS -----						5,78
----- Total -----			115,53	35,04	6,93	163,28
Dou fé. 0 Official						

AV.14-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.305707 de 01/12/2021 - DATA:02/12/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 30/11/2021 pela 14ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202111.3021.01928499-IA-290, processo nº 00104419120205030014, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mtf/ala

Protocolo 305707 - Data 01/12/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
---- Total ----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.15-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.307299 de 21/01/2022 - DATA:21/01/2022. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 20/01/2022 pela 3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202201.2010.01973916-IA-720, processo nº 00103612320205030178, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, rmn/ala

Protocolo 307299 - Data 21/01/2022

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
---- Total ----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.16-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.308060 de 10/02/2022 - DATA:14/02/2022. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 09/02/2022 pela Vara do Trabalho de Itajuba/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202202.0911.02002988-IA-070, processo nº 00107235120215030061, que o imóvel objeto desta matrícula

Continua no Verso

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 54660

FOLHA N.º 4

fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mtf/ltf

Protocolo 308060 - Data 10/02/2022

Tipo do Ato	Qty.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.17-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.310323 de 13/04/2022 - DATA:18/04/2022. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 12/04/2022 pela 14ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202204.1214.02097408-IA-070, processo nº 00104419120205030014, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, rmn/gam

Protocolo 310323 - Data 13/04/2022

Tipo do Ato	Qty.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

R.18-54660 (PENHORA) PROT.310038 de 06/04/2022 DATA:16/05/2022. EXEQUENTE: JOSE CARLOS DA SILVA. EXECUTADOS: JOÃO BORGES e Outros (4). FIEL DEPOSITÁRIO: JOÃO BORGES. TÍTULO: Mandado de Penhora expedido em 05/04/2022 pelo Juízo e Secretaria da Vara do Trabalho de Itajubá/MG, assinado eletronicamente pela MMª. Juíza do Trabalho, Drª. Ana Paula Costa Guerzoni, processo 0010723-51.2021.5.03.0061. AVALIAÇÃO: R\$44.488,80. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mtf/aom

Protocolo 310038 - Data 06/04/2022

Tipo do Ato	Qty.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total

Continua na folha 5

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 54660

FOLHA N.º

5

Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	44.488,80	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)			0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.19-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.312974 de 28/06/2022 - DATA:30/06/2022. Certifico de conformidade com Ordem de indisponibilidade expedida em 27/06/2022 pela 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202206.2711.02215147-IA-820, processo nº 00107809320205030129, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/afs

Protocolo 312974 - Data 28/06/2022

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Trib.	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)			0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)			0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.20-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.316106 de 15/09/2022 - DATA:16/09/2022. Certifico de conformidade com Ordem de indisponibilidade expedida em 14/09/2022 pela 1ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202209.1414.02351135-IA-370, processo nº 00106579120205030001, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, rmn/1tf

Protocolo 316106 - Data 15/09/2022

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Continua no Verso

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 54660

FOLHA N.º 5

Dou fé. O oficial,

AV.21-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.317558 de 26/10/2022 - DATA:26/10/2022. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 25/10/2022 pela 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202210.2517.02419806-IA-409, processo nº 00101012720215030075, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, hms/afs

Protocolo 317558 - Data 26/10/2022

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O oficial,

R.22-54660 (PENHORA) PROT.317064 de 11/10/2022 DATA:01/11/2022. EXEQUENTE: LEONARDO TEIXEIRA BASTOS. EXECUTADOS: JOÃO BORGES e Outro. FIEL DEPOSITÁRIO: João Berges. TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 10/10/2022 pelo Juízo e Secretária da 30ª Vara Cível desta Comarca, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Geraldo David Camargo, processo 5008548-48.2022.8.13.0024. AVALIAÇÃO: R\$132.279,62. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/kwf

Protocolo 317064 - Data 11/10/2022

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		41,27	8,83	2,48	52,58
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	132.279,62	58,98	19,45	3,54	81,97
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		23,59	8,83	1,42	33,84
Arquivamento (8101-8)	4		31,76	10,56	1,92	44,24
----- ISS -----						7,78
----- Total -----			155,60	47,67	9,36	220,41

Dou fé. O oficial,

AV.23-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.323419
 de 03/04/2023 - DATA:04/04/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 31/03/2023 pela 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202303.3115.02636164-IA-809, processo nº 00104108220205030075, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, gam/aom

Protocolo 323419 - Data 03/04/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.24-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.324678
 de 09/05/2023 - DATA:10/05/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 08/05/2023 pela 1ª Vara do Trabalho de Alfenas/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202305.0811.02690548-IA-640, processo nº 00101252220215030086, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, gam/aom

Protocolo 324678 - Data 09/05/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

R.25-54660 (PENHORA) PROT.326117 de 15/06/2023
 DATA:16/06/2023. AUTOR: VALDEMIR ISRAEL DOS SANTOS. RÉUS: JOÃO BORGES e Outros (4). TITULO: Mandado de Penhora e Avaliação expedido em 15/05/2023 pelo Juízo e Secretaria da Vara do Trabalho de Itajubá/MG, do Tribunal Regional do

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 54660

FOLHA N.º 6

Trabalho da 3ª Região, assinado eletronicamente por Vivian Karen Penido Passos, processo 0010430-18.2020.5.03.0061. AVALIAÇÃO: R\$4.000.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/kwr

Protocolo 326117 - Data 15/06/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	4.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	11		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						

AV.26-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.327283 de 12/07/2023 - DATA:14/07/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 11/07/2023 pela Vara do Trabalho de Caxambu/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202307.1113.02804261-IA-390, processo 00103723920205030053, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/asl

Protocolo 327283 - Data 12/07/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						

AV.27-54660 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.329141 de 31/08/2023 - DATA:26/09/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida em 30/08/2023 pela 3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, protocolo de cancelamento nº 202308.3016.02901335-TA-520, processo nº 00103612320205030178, que fica cancelada a Indisponibilidade constante na AV.15 desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/gcp

Continua na folha 7

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 54660

FOLHA N.º

7

Protocolo 329141 - Data 31/08/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		43,59	9,33	2,61	55,53
Averbação (4135-0)	1		22,65	7,54	1,36	31,55
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		24,92	9,33	1,49	35,74
Arquivamento (8101-8)	1		8,39	2,79	0,50	11,68
---- ISS ----						4,98
---- Total ----			99,55	28,99	5,96	139,48
Dou fé. O Oficial,						

AV.28-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.331859 de 08/11/2023 - DATA:09/11/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 07/11/2023 pela Vara do Trabalho de Itajuba/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202311.0715.03020750-IA-140, processo 00107186320205030061, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/gcp

Protocolo 331859 - Data 08/11/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
---- Total ----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						

AV.29-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.331866 de 09/11/2023 - DATA:10/11/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 08/11/2023 pela 3ª Vara Cível de Pouso Alegre/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202311.0810.03022119-IA-350, processo 50097926120228130525, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/gcp

Protocolo 331866 - Data 09/11/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 54660

FOLHA N.º 7

2)						
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.30-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.332222 de 17/11/2023 - DATA:20/11/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 16/11/2023 pela 27ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202311.1612.03035182-TA-021, processo 00100756720205030106, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/aom

Protocolo 332222 - Data 17/11/2023

Tipo do Ato	Qty.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.31-54660 (CANCELAMENTO DE PENHORA) PROT.330547 de 05/10/2023 - DATA:28/11/2023. Certifico que fica cancelada a Penhora constante no R.25 desta matrícula, conforme Mandado expedido em 04/10/2023 pela Vara do Trabalho de Itajubá/MG, assinado eletronicamente pela magistrada Ana Paula Costa Guerzoni, processo 0010430-18.2020.5.03.0061. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/aom

Protocolo 330547 - Data 05/10/2023

Tipo do Ato	Qty.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		43,59	9,33	2,61	55,53
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	4.000.000,00	90,92	29,99	5,45	126,36
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		24,92	9,33	1,49	35,74
Arquivamento (8101-8)	2		16,78	5,58	1,00	23,36
----- ISS -----						8,81
----- Total -----			176,21	54,23	10,55	249,80

Dou fé. O Oficial,

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 54660

FOLHA N.º

8

AV.32-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.336336
 de 11/03/2024 DATA:11/03/2024. Certifico de conformidade com
 Ordem de Indisponibilidade expedida em 08/03/2024 pela 1ª
 Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, protocolo de
 indisponibilidade nº 202403.0811.03204498-IA-690, processo
 nº 00109924820215030075 que o imóvel objeto desta matrícula
 fica indisponível até posterior deliberação. Documento
 arquivado. Dou fé. O oficial,

Protocolo 336336 - Data 11/03/2024

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
---- Total ----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O oficial,

AV.33-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.338323 de
25/04/2024 - DATA:25/04/2024. Certifico de conformidade com
 Ordem de Indisponibilidade expedida em 24/04/2024 pela 3ª
 Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, protocolo de
 indisponibilidade nº 202404.2410.03290384-IA-520, processo
 00101699020205030178, que o imóvel objeto desta matrícula
 fica indisponível até posterior deliberação. Documento
 arquivado. Dou fé. O oficial,

Protocolo 338323 - Data 25/04/2024

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
---- Total ----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O oficial,

AV.34-54660 (CANCELAMENTO DE PENHORA) PROT.339013 de
10/05/2024 - DATA:29/05/2024. Certifico que fica cancelada a
 penhora constante do R.22 desta matrícula, conforme Mandado
 expedido em 15/04/2024 pela Secretaria e Juízo da 30ª Vara
 Cível desta Comarca, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz
 de Direito, Dr. Geraldo David Camargo, processo 5008548-

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA N° 54660

FOLHA N.º 8

48.2022.8.13.0024. Documento arquivado. Selo de Consulta: HVK/22077 - Código de Segurança: 2797-7363-6155-1727. Dou fé. O oficial, _____ ama/aom

Protocolo 339013 - Data 10/05/2024

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	132.279,62	95,30	31,44	5,72	132,46
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	4		35,16	11,68	2,12	48,96
----- ISS -----						10,11
----- Total -----			202,26	62,68	12,15	287,20
Dou fé. O oficial, _____						

AV.35-54660 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.341129 de 25/06/2024 - DATA:11/07/2024. Certifico que fica cancelada a indisponibilidade de bens constante na AV.30 desta matrícula, conforme Mandado expedido em 24/06/2024 pela Secretaria e Juízo da 27ª Vara do Trabalho desta Comarca, assinado eletronicamente pela MMª. Juíza Titular da Vara do Trabalho, Dra. Christianne de Oliveira Lansky, processo 0010075-67.2020.5.03.0106. Documento arquivado. Selo de Consulta: HZJ/09514 - Código de Segurança: 8559-3509-6338-6034. Dou fé. O oficial, _____ aap/vro

Protocolo 341129 - Data 25/06/2024

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	6		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O oficial, _____						

AV.36-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.341765 de 10/07/2024 - DATA:12/07/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 09/07/2024 pela Vara do Trabalho de Itajuba/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202407.0916.03438507-IA-410, processo 00106008720205030061, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: HZJ/13918 - Código de Segurança: 3769-6486-9434-4952. Dou fé.

Continua na folha 9

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA N.º 54660

FOLHA N.º

9

O oficial, *[Assinatura]* gam/1hf

Protocolo 341765 - Data 10/07/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O oficial, *[Assinatura]*

AV. 37-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT. 356430 de 09/07/2025 - DATA: 11/07/2025. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 08/07/2025 pela 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202507.0816.04117456-IA-786, processo 00102518720215030178, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: JCK/72252 - Código de Segurança: 3609-7335-6307-1238. Dou fé. *[Assinatura]* O oficial, *[Assinatura]* drm/gui

Protocolo 356430 - Data 09/07/2025

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O oficial, *[Assinatura]*

AV. 38-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT. 358419 de 27/08/2025 - DATA: 01/09/2025. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 26/08/2025 pela 47ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202508.2613.04216687-IA-100, processo 00103469120245030185, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: JGS/39068 - Código de Segurança: 1346-4511-2745-9986. Dou fé. O oficial, *[Assinatura]* aap/asl

Protocolo 358419 - Data 27/08/2025

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 54660

FOLHA N.º 9

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
--- Total ---			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.39-54660 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.359604 de 23/09/2025 - DATA:29/09/2025. Certifico de conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida em 19/09/2025 pela 47ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de cancelamento nº 202509.1911.04216687-TA-983, processo nº 00103469120245030185, que fica cancelada a Indisponibilidade constante na AV.38 desta matrícula. Documento arquivado. Selo de Consulta: JJR/27264 - Código de Segurança: 5616-0751-7537-3164. Dou fé. O Oficial, pvc/asl

Protocolo **359604** - Data **23/09/2025**

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
--- Total ---			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.40-54660 (CADASTRO IMOBILIÁRIO) PROT.361875 de 11/11/2025 - DATA:05/12/2025. Certifico de conformidade com Certidão expedida em 25/11/2025, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula possui o CEP nº 30180-140 e o índice cadastral nº 010.014.017.011-X. Selo de Consulta: JQM/79991 - Código de Segurança: 6561-5586-0461-9733. Dou fé. O Oficial, pvc/tma

AV.41-54660 (INCLUSÃO DE CI E CPF) PROT.361875 de 11/11/2025 - DATA:05/12/2025. Certifico que MATILDE TEIXEIRA BORGES, possui a CIMG-2.332.653 PC/MG e o CPF-036.650.176-37,

Continua na folha 10

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 54660

FOLHA N.º 10

conforme fotocópia autenticada da CI da mesma arquivada neste Serviço. Selo de Consulta: JQM/79991 - Código de Segurança: 6561-5586-0461-9733. Dou fé. O oficial, pvc/tma

AV.42-54660 (DIREITO REAL DE HABITAÇÃO) PROT.361875 de 11/11/2025 - DATA:05/12/2025. Certifico de conformidade com Decisão expedida em 06/11/2025 pelo Juízo e Secretaria da 1ª Vara de Sucessões e Ausência desta Capital, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Leonardo Machado Cardoso, processo nº 5321473-32.2024.8.13.0024, que MATILDE TEIXEIRA BORGES, possui o direito real de habitação sobre o imóvel objeto desta matrícula. Selo de Consulta: JQM/79991 - Código de Segurança: 6561-5586-0461-9733. Dou fé. O oficial, pvc/tma

Protocolo 361875 - Data 11/11/2025

Tipo do Ato	Qtd.	vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		47,18	10,25	3,55	60,98
Averbação (4135-0)	3		73,56	24,84	5,55	103,95
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,97	10,25	2,03	39,25
Arquivamento (8101-8)	4		36,32	12,24	2,72	51,28
----- ISS -----						9,20
----- Total -----			184,03	57,58	13,85	264,66

Dou fé. O oficial,

AV.43-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.368819 de 22/04/2026 - DATA:27/04/2026. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 17/04/2026 pela Vara do Trabalho de Itajuba/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202604.1717.04634760-IA-927, processo 00113267120145030061, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: KAT/97688 - Código de Segurança: 5077-5297-6639-8991. Dou fé. O oficial aap/cmd

Protocolo 368819 - Data 22/04/2026

Tipo do Ato	Qtd.	vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O oficial,

Continua no Verso...

AV.44-54660 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.369405 de
 06/05/2026 - DATA:08/05/2026. Certifico de conformidade com
 Ordem de Indisponibilidade expedida em 05/05/2026 pela
 Secretaria Conjunta do Tribunal Regional do Trabalho da 15
 Região de Campinas/SP, protocolo de indisponibilidade nº
 202605.0508.04662404-IA-307, processo 00106844520205150032, que
 o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior
 deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: KCX/11690 -
 Código de Segurança: 0585-1125-0095-4920. Dou fé. O oficial,
 aap/cmd

Protocolo 369405 - Data 06/05/2026

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O oficial,						

PARA SIMPLES COMO CONSULTADO
 NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

