



Valide aqui este documento



Protocolo nº 445.688

CNM: 032458.2.0058655-90

2º Ofício de Reg. de Imóveis de Belo Horizonte

Matrícula Nº 58655	lotes 01 a 15 e p/ dos 17 e 18.	quadra -01.-	1ª SEÇÃO SUBURBANA	APTº-1.109.	livro 2
	fr. ideal abaixo	data 28/12/2000	ed. COND. LIFE CENTER.		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Imóvel situado nesta capital, e constituído pelo fração ideal de 0,00113, que corresponderá ao APARTAMENTO 1.109, do bloco 02, com área privativa real de 35,51m², área de uso comum real de 40,54m², área total real de 76,05m², área total de construção de 63,14m², do Life Center Flat Service, à rua Cícero Ferreira, nº 10, componente do CONDOMÍNIO LIFE CENTER, EM CONSTRUÇÃO, nos lotes de terreno nºs 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, e partes dos lotes nºs 17 e 18, da quadra nº 01, da 1ª. Seção Suburbana.

PROPRIETÁRIAS: CONSTRUTORA LIDER LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 17.429.010/0001.40 e NACIONAL COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 16.681.462/0001-51, ambas com sede nesta Capital.

Imóvel havido conf. Mat. 51.236, Lº 2, n/ Cartório.

R-1-Mat. SUPRA. Prot. 186.028 - SERVIDÃO: Conf. Esc, Púb., 2º Tabelião de Itabirito, MG, 28/12/2000, Lº 109, fl. 29, fica constituída, em favor da loja nº 25, uma servidão para passagem para pessoas e equipamentos, através da área de circulação comum, localizada no primeiro pavimento do bloco 2, para acesso ao camarim a ser construído na área externa da loja e também para manutenção e operação das instalações no entreferro da referida loja. Pela mesma escritura a loja nº 25 é serviente de uma servidão de passagem para pessoas e equipamentos para manutenção da válvula redutora de pressão das prumadas que se encontra em um dos depósitos da mesma, sendo que o acesso se dará pelo seu foyer, sendo dominantes as demais unidades do bloco 1 e as garagens. As servidões são constituídas em caráter perpétuo e gratuito, e serão respeitadas, cumpridas e observadas pelos contratantes, seus herdeiros e sucessores, a qualquer título. Dou fé. Belo Hte., 28/12/2000

S E G U E

2º Ofício de Reg. de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

ficha nº _____



Valide aqui
este documento

Protocolo nº 445.688

CNM: 032458.2.0058655-90

Av-2- Mat. Retro. Prot. 200.256: Certifico a apresentação da certidão de baixa e habite-se n. 00219/2002, datada de 3.7.2002, expedida pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, pela qual a 27.6.2002, (Proc. 098562/96-54), foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para o imóvel objeto desta matrícula, Alvará n. 199618730, de 4.11.1996, em nome de Nacional Comercio e Empreendimentos Ltda e outra. Dou fé. Belo Hte., 14.10.2002

[Handwritten signature]
AJD21751

Av-3-Mat. Retro. Prot. 200.257: Certifico a apresentação da CND/INSS n. 206192002-11001090, datada de 26.9.2002, em nome de Condomínio Lider/Alicerce, com a finalidade de averbação da construção do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Belo Hte., 14.10.2002

[Handwritten signature]
AJD22121

AV.4 -58655- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 19/07/2017, às 15:21:53hs, em nome de **CONSTRUTORA LIDER LTDA**, CNPJ nº 17.429.010/0001-40, CONSTA a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº 201707.1216.00320805-IA-370; processo nº 03808000320055020028; nome do processo: MAKE CONSTRUÇÕES LTDA; data de cadastramento: 12/07/2017, às 16:21:56hs; emissora da ordem: KATIA DA COSTA BELMONTE, Secretaria da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo; aprovado por: KATIA DA COSTA BELMONTE, Secretaria da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo; Código HASH: 6412 596e 297c 9814 8627 83f2 ae9d c21b 32e6 f383. **Protocolo nº 366235 de 19/07/2017. Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Recivil: R\$0,00, total: R\$0,00.** Dou fé. Belo Horizonte, 03/08/2017. [rml/rsh/raq-ass]. O Oficial: *[Handwritten signature]*

R.5 -58655- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201708.1517.00341707-TA-390; cancelamento: total; data de cancelamento: 15/08/2017, às 17:20:41hs; protocolo de indisponibilidade: 201707.1216.00320805-IA-370; processo: 03808000320055020028; data e hora: 12/07/2017 às 16:22:00hs, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.4, desta matrícula. Protocolo nº 367542 de 16/08/2017. Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Recivil: R\$0,00, total: R\$0,00.** Dou fé. Belo Horizonte, 01/09/2017. [opj/caf/raq-ass]. O Oficial: *[Handwritten signature]*

Continua na ficha N°. : 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZV7-LY4JL-NMBBH-WUHC6>



Valide aqui
este documento

Protocolo nº 445.688

CNM: 032458.2.0058655-90

Ficha 2

Mat. 58655 - continuação:

AV.6 -58655- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 25/09/2017, às 09:44:31hs, em nome de **CONSTRUTORA LIDER LTDA**, CNPJ nº 17.429.010/0001-40, consta a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº 201709.2016.00365111-IA-370; processo nº 552507420154013800; nome do processo: FN X Construtora Lider; data de cadastramento: 20/09/2017, às 16:30:57hs; emissor da ordem: Glaura Maria Villela Barbosa de Oliveira: MG78303, MG - 27ª Vara; aprovado por: Glaura Maria Villela Barbosa de Oliveira: MG78303, MG - 27ª Vara; Código HASH: 8df4 3e17 5ff8 722c 25bd 75d9 b38c 5a2c 9f23 208c. **Protocolo nº 368817 de 25/09/2017. Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Recivil: R\$0,00, total: R\$0,00.** Dou fé Belo Horizonte, 17/10/2017. [aev/rsh/raq-ass]. O Oficial:

AV.7 -58655- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 10/10/2017, às 14:43:00hs, em nome de **CONSTRUTORA LÍDER LTDA**, CNPJ nº 17.429.010/0001-40, consta a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº 201710.0920.00379455-IA-109; processo nº 0023725320135030002; nome do processo: Construtora Liderança Ltda; data de cadastramento: 09/10/2017, às 20:35:16hs; Emissor da ordem: Maria Helaine de Sousa Nascimento, MG - 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; aprovado por: Maria Helaine de Sousa Nascimento, MG - 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; Código HASH: c1f9 1080 1e1d 3073 c09b 6823 9daa 6f2b 9c7f ce16. **Protocolo nº 369251 de 10/10/2017. Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Recivil: R\$0,00, total: R\$0,00.** Dou fé Belo Horizonte, 27/10/2017. [aev/caf/raq-ass]. O Oficial:

AV.8 -58655- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201710.2418.00389310-TA-880; cancelamento: total; data de cancelamento: 24/10/2017, às 18:33:49h; protocolo de indisponibilidade: 201710.0920.00379455-IA-109; processo:

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZfV7-LY4JL-NMBBH-WUHC6



Valide aqui
este documento



Mat. **58655** - continuação

0023725820135030002; data e hora: 09/10/2017 às 20:35:18h, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.7, desta matrícula. Protocolo nº 369577 de 25/10/2017. Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Recivil: R\$0,00, total: R\$0,00.** Dou fé. Belo Horizonte, 16/11/2017. [rcf/caf/raq-ass]. O Oficial: *[Assinatura]*

AV.9 -58655- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201804.1810.00490119-TA-709; cancelamento: Total; data de cancelamento: 18/04/2018, às 10:13:11h; protocolo de indisponibilidade: 201709.2016.00365111-IA-370; processo: 552507420154013800; data e hora: 20/09/2017 às 16:31:00h, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.6, desta matrícula. Protocolo nº 373899 de 19/04/2018. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo utilizado: CAH/000006, Código de segurança: 0731-0528-3209-6274.** Dou fé. Belo Horizonte, 11/05/2018. [RCF/JSS]. O Oficial: *Renata Moraes Sales*

AV.10 -58655- INSERÇÃO DE DADOS - ÍNDICE CADASTRAL - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 76/79, livro 692, em 10/08/2017, Escritura Pública de Aditamento lavrada às folhas 158, livro 697, em 07/11/2017, e Escritura Pública de Aditamento lavrada às folhas 139, livro 706, em 07/05/2018, todas no Serviço Notarial do 2º Ofício de Betim/MG, o imóvel desta matrícula possui o **índice cadastral nº 101001 001 138-6. Protocolo nº 374539 de 10/05/2018. Código DAP: 1 x 4159-0, Emol.: R\$15,50, TFJ: R\$4,87, Total: R\$20,37. Selo utilizado: CBO/057571, Código de segurança: 2105-7839-5607-7722.** Dou fé. Belo Horizonte, 22/05/2018. [OPJ/EES]. O Oficial: *Renata Moraes Sales*

R. 11 -58655- COMPRA E VENDA - Documento: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 76/79, livro 692, em 10/08/2017, Escritura Pública de Aditamento lavrada às folhas 158, livro 697, em 07/11/2017, e Escritura Pública de Aditamento lavrada às folhas 139, livro 706, em 07/05/2018, todas no Serviço Notarial do 2º Ofício de Betim/MG.
Transmitentes: 1) CONSTRUTORA LÍDER LTDA, CNPJ nº 17.429.010/0001-40, com sede na Rua Guaicuí, nº 20, sala 601,
Continua na ficha N°. : 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZV7-LY4JL-NMBBH-WUHC6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Protocolo nº 445.688

CNM: 032458.2.0058655-90

Mat. **58655** - continuação:

Ficha **3**

bairro Coração de Jesus, nesta Capital; **2) NACIONAL COMÉRCIO E EMPREENDIMIENTOS LTDA**, CNPJ nº 16.681.462/0001-51, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 1000, Sala 1204, bairro Gutierrez, nesta Capital. **Adquirente: Espólio de ANTONIO JOSÉ DE ARAÚJO FREIRE**, que era portador da CI nº MG-1.051.130 PC/MG, CPF nº 013.723.436-87, representado por sua inventariante **MARCIA BORGES FREIRE**, brasileira, divorciada, funcionária pública, portadora da CI nº MG-665.445 PC/MG, CPF nº 251.615.556-53, residente e domiciliada na Rua Antônio Aleixo, nº 760, aptº 1801, bairro de Lourdes, nesta Capital. **Objeto: O imóvel desta matrícula. Valor: R\$65.660,00, pagos e quitados. Valor fiscal: R\$339.893,17. ITBI pago em 07/04/2017, o valor de R\$10.196,79, conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 8.612.717/2017. Consta ainda na escritura que foi apresentada a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, inclusive as contribuições sociais em nome da Nacional Comércio e Empreendimentos Ltda, e que a Construtora Lider Ltda, declara sob responsabilidade civil e criminal por seu representante, que o imóvel objeto desta matrícula, não faz parte e nunca fez, do ativo permanente da empresa e que a mesma exerce atividade exclusiva de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária e construção de imóveis destinados à venda; e que foi emitida a DOI. Obrigam-se as partes às cláusulas e condições da escritura. Protocolo nº 374539 de 10/05/2018. Código DAP: 1 x 4544-3, Emol.: R\$1.771,87, TFJ: R\$981,79, Total: R\$2.753,66. Selo utilizado: CBO/057574, Código de segurança: 4677-8871-6926-1722. Dou fé. Belo Horizonte, 22/05/2018. [OPJ/EES]. O Oficial: *Renata Noronha Sab***

AV.12 -58655- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do "Edifício LIFE CENTER PARKING", está registrada sob o nº 2919, livro 3-Auxiliar, deste Cartório, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Protocolo nº 380396 de 21/12/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: COD/064211, Código de segurança do selo de consulta: 1068-0185-0043-2264. Dou fé. Belo Horizonte, 08/01/2019. [AEV/CAF]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Valide aqui
este documento

Protocolo nº 445.688



CNM: 032458.2.0058655-90

Mat. 58655 - continuação

AV.13 -58655- INSERÇÃO DE DADOS - ÓBITO - Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada às fls. 024/028, Livro 716, em 10/10/2018 e Escritura de retificação lavrada às fls.079/080, Livro 720, em 13/12/2018, ambas no Serviço Notarial do 2º Ofício de Betim/MG, consta que **ANTONIO JOSE DE ARAÚJO FREIRE, faleceu em 07/12/2012**, de acordo com a certidão de óbito, expedida em 08/12/2012 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 033118 01 55 2012 4 00405 045 0229636-60. **Protocolo nº 380396 de 21/12/2018. Código DAP: 1 x 4160-8, Emol.: R\$17,13, TFJ: R\$5,38, Total: R\$22,51. Selo de consulta: COD/064211, Código de segurança do selo de consulta: 1068-0185-0043-2264.** Dou fé. Belo Horizonte, 08/01/2019. [AEV/CAF]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

R.14 -58655- PARTILHA - Documento: Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada às fls. 024/028, Livro 716, em 10/10/2018 e Escritura de retificação lavrada às fls.079/080, Livro 720, em 13/12/2018, ambas no Serviço Notarial do 2º Ofício de Betim/MG. **Espólio de:** ANTONIO JOSÉ DE ARAÚJO FREIRE, que era portador da CI nº MG-1.051.130-PC/MG, e era inscrito no CPF nº 013.723.436-87. **Bem inventariado:** O imóvel desta matrícula. **Meeira: MARIA DO CARMO BORGES FREIRE**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI nº MG-4.012.371-PC/MG, CPF nº 163.038.906-44, residente e domiciliada na Rua Antônio Aleixo nº 760, Aptº 1801, Bairro Lourdes, nesta Capital, **recebeu 50% do imóvel desta matrícula. Herdeira: MARCIA BORGES FREIRE**, brasileira, divorciada por sentença decretada aos 20/03/2007, aposentada, portadora da CI nº MG 665.445-PC/MG, CPF nº 251.615.556-53, residente e domiciliada na Rua Antônio Aleixo nº 760, aptº 1801, Bairro Lourdes, nesta Capital, **recebeu 50% do imóvel desta matrícula. Avaliação do imóvel (SEF/MG): R\$303.577,13.** ITCD pago o valor de R\$76.124,71 (incluindo outros bens), conforme Certidão/homologação expedida em 14/06/2018 pela SEF/MG sob nº 2018000273344572. Obrigam-se as partes aos termos da escritura. **Protocolo nº 380396 de 21/12/2018. Código DAP: 1 x 4541-9, Emol.: R\$1.686,22, TFJ: R\$783,58, Total: R\$2.469,80. Selo de consulta: COD/064211, Código de segurança do selo de consulta: 1068-0185-0043-2264.** Dou fé. Belo Horizonte, 08/01/2019. [RCF/CAF]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

Continua na ficha N°.: 4

Endereço Avenida Getúlio Vargas, 1671 - Savassi - Belo Horizonte/MG
Tels: (31) 3222-5853/3224-1394 | Whatsapp: (31) 97194-8820
Horário de Funcionamento: Segunda a Sexta-feira das 09:00h às 17:00h

Página 6 de 9

:ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital



Valide aqui
este documento



Mat. 58655 - continuação:

Ficha 4

AV.15 -58655- ÓBITO - Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às folhas 082/086, livro 756, em 16/09/2020, e Escritura Pública de Aditamento, lavrada às folhas 115, livro 761, em 23/11/2020, ambas no 2º Serviço Notarial de Betim/MG, consta que **MARIA DO CARMO BORGES FREIRE, faleceu em 15/11/2019**, de acordo com a certidão de óbito expedida em 15/11/2019 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 031849 01 55 2019 4 004900 196 0202711-79. **Protocolo nº 396086 de 28/10/2020. Código DAP: 1 x 4160-8, Emol.: R\$17,69, TFJ: R\$5,56, Total: R\$23,25. Selo de consulta: EGO/34167, Código de segurança do selo de consulta: 8777-3212-9970-0039.** Dou fé. Belo Horizonte, 11/12/2020. [OPJ/EES/AEV].
O Oficial Interino: *[assinatura]*

R.16 -58655- PARTILHA EXTRAJUDICIAL - Documento: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às folhas 082/086, livro 756, em 16/09/2020, e Escritura Pública de Aditamento, lavrada às folhas 115, livro 761, em 23/11/2020, ambas no 2º Serviço Notarial de Betim/MG. **Espólio de: MARIA DO CARMO BORGES FREIRE**, que era portadora da CI nº MG-4.012.371 PC/MG, e inscrita no CPF nº 163.038.906-44. **Bem inventariado: 50% do imóvel desta matrícula. Herdeira: MARCIA BORGES FREIRE**, brasileira, divorciada desde 20/03/2007, aposentada, portadora da CI nº MG-665.445 PC/MG, CPF nº 251.615.556-53, residente e domiciliada na Rua Professor Antônio Aleixo nº 760, aptº 1801, Bairro Lourdes, nesta Capital. **Avaliação do imóvel(SEF/MG): R\$124.695,51.** ITCD pago o valor de R\$47.242,56 (incluindo outros bens), conforme Certidão/homologação expedida em 10/08/2020 pela SEF/MG sob nº 2020000414048123. Constando ainda na escritura que foi emitida a DOI. Obrigam-se as partes aos termos da escritura. **Protocolo nº 396086 de 28/10/2020. Código DAP: 1 x 4540-1, Emol.: R\$1.628,83, TFJ: R\$756,85, Total: R\$2.385,68. Selo de consulta: EGO/34167, Código de segurança do selo de consulta: 8777-3212-9970-0039.** Dou fé. Belo Horizonte, 11/12/2020. [OPJ/EES/AEV]. O Oficial Interino: *[assinatura]*

R.17-58.655 - Prot. 445.688 de 09/03/2026 - PENHORA DE 16,6666% DOS DIREITOS

Continua no verso.

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais





Valide aqui este documento

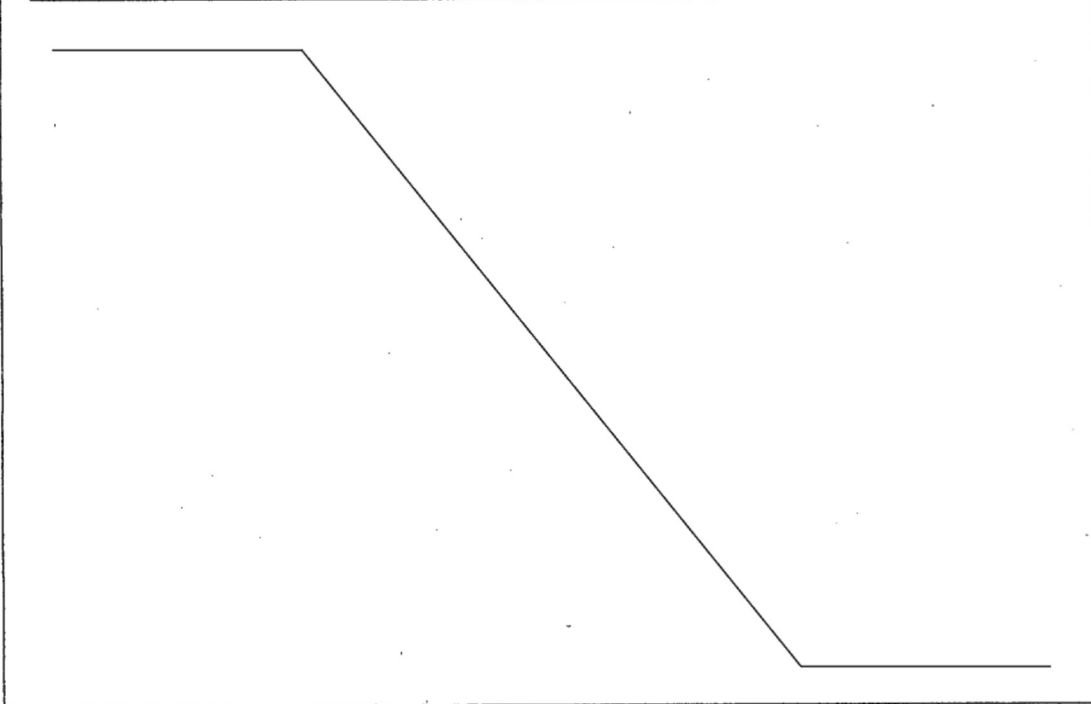


Protocolo nº 445.688

CNM: 032458.2.0058655-90

LIVRO 2 Data: 28/12/2000	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG	Matrícula nº 58.655 Ficha nº 04 V
--	--	--

AQUISITIVOS DO IMÓVEL -Conforme Ofícios datados de 20/05/2025 e 05/03/2026 e Auto de Penhora datado de 26/03/2025, que ficam arquivados, extraídos do processo nº 0009000-23.1998.5.03.0022, em trâmite perante a 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, sendo exequente: ROSILENE DA COSTA, CPF 009.569.276-29 e executados: CONSOP LTDA, CNPJ nº 21.509.674/0001-96; JOSE PIRES CABRAL, CPF nº 069.586.806-34 e RICARDO BORGES FREIRE, CPF 231.210.686-87, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 16,6666% dos direitos aquisitivos do imóvel desta matrícula pertencentes a Ricardo Borges Freire decorrentes do inventário de seus falecidos pais Antônio José de Araújo Freire e Maria do Carmo Borges Freire em razão da declaração de ineficácia da renúncia à herança realizada por ele, uma vez caracterizada a fraude à execução, conforme sentença datada de 28/02/2025. 1/6 do imóvel foi avaliado em R\$43.333,33, cujo valor da causa é R\$1.000,00, para garantia do débito de R\$13.333,88, pendente de atualização, tendo como fiel depositário Marcia Borges Freire, CPF nº 251.615.556-53. Emol.: R\$ 0,00, RECOMPE: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Cod. Ato(s): 4526 (1). Selo de consulta: JVX21134, Código de segurança do selo de consulta: 1611799288879873. Dou, Belo Horizonte, 24/03/2026. [MPS/LOB]. Leydiane de Oliveira Barreto - Oficial Substituta: 



Endereço Avenida Getúlio Vargas, 1671 - Savassi - Belo Horizonte/MG
Tels: (31) 3222-5853/3224-1394 | Whatsapp: (31) 97194-8820
Horário de Funcionamento: Segunda a Sexta-feira das 09:00h às 17:00h

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZV7-LY4JL-NMBBH-WUHC6>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo nº 445.688

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula, nº 58.655, Livro 2 - Registro Geral, a que se refere. Certifico ainda que a realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004. O referido é verdade e dou fé.

Belo Horizonte/MG, 24 de março de 2026

Assinado digitalmente por LEYDIANE DE OLIVEIRA BARRETO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.com.br>, em consulta do código hash impresso na lateral esquerda da mesma.

Custas: Emol: R\$ 0,00 - Recompe: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00 (Código do Ato: 8401 (1)).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte
SELO DE CONSULTA: JXO39908
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2952057513947768
Protocolo Nº 445.688 - de 09/03/2026
Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 24/03/2026
Ato(s) praticados por: Camila Caixeta Cardoso Porto - Oficial Registradora
Emol.: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - Valor Final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br



VERSO DA FOLHA EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZFV7-LY4JL-NMBBH-WUHC6>