

Matrícula 47.162	IMÓVEL				Registro Anterior 3221
	Zona/Bairro Estancias Estoril				
	Lote	36-A	Quadra	06	Secção
	Rua				Nº
Data	Aptº		Loja		Sala
26/9/2011	Área do Lote		2.241,00		FR. Ideal 0
	Livro 2				

Proprietário RICARDO ANTÔNIO RAMOS FERREIRA, brasileiro, antiquário, CPF 156.704.496-49, casado com Cristiana Maria Sousa Lima de Mattos, brasileira, arquiteta, CPF 624.323.116-04, residente na Rua Vitória Marçola, 888/702, Anchieta, em Belo Horizonte-MG.//

Característicos: Lote nº 36-A (trinta e seis-A), da quadra nº 06 (seis), do loteamento de sítios de recreio denominado "Estancias Estoril", em Nova Lima-MG, com área de 2.241,00m², e as seguintes medidas e confrontações: 20,00m de frente para a Alameda das Amendoeiras; 65,00m de lado direito para a faixa de domínio da Rodovia 356; 16,61m de lado esquerdo para o lote 36; e 111,46m de fundos para os lotes 36 e 37.//

Av-1-47.162 - Protocolo nº 94.741, em 26/09/2011 - Conforme requerimento datado de 12/05/2011 e certidão expedida em 29/08/2011 pela Prefeitura Municipal de Nova Lima-MG, processo nº 15.786/2011, o loteamento "Estancias Estoril" foi aprovado pela Prefeitura Municipal de Itabirito em 25/05/1977, nos moldes do Decreto-Lei nº 58/1937, e passou a integrar o Município de Nova Lima em 28/09/2009, conforme Decreto Municipal nº 3.310, de 28/09/2009, tendo o imóvel objeto desta matrícula a área, medidas e confrontações acima descritas. Emol: R\$10,39; TFJ: R\$3,27. [vfs]. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-2-47.162 - Protocolo nº 94.741, em 26/09/2011 - ÔNUS EXISTENTE - Conforme R-1 da matrícula 3.221 de Itabirito, em 22/01/1982, foi constituída sobre o imóvel objeto desta matrícula **servidão** em favor de lotes vizinhos de cota superior, para passagem de esgotos sanitários, comprometendo-se a proprietária, seus herdeiros e sucessores a respeitá-la em todo o tempo. [vfs]. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-3-47.162 - Protocolo nº 94.743, em 26/09/2011 - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 12/05/2011 e da certidão de casamento expedida em 14/09/2011 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte-MG, referente à matrícula 031849 01 55 1998 2 00202 072 0040218 89, para constar que o proprietário do imóvel objeto desta matrícula é casado com Cristiana Maria Sousa Lima de Mattos, desde 29/01/1998, sob o regime de **comunhão parcial de bens**. Emol: R\$10,39; TFJ: R\$3,27. [vfs]. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

R-4-47.162 - Protocolo nº 94.744, em 26/09/2011 - COMPRA E VENDA - **VENDEDOR:** RICARDO ANTÔNIO RAMOS FERREIRA, assistido por sua mulher Cristiana Maria Sousa Lima de Mattos, já qualificados; **COMPRADORA:** **WANMIX LTDA**, CNPJ 17.481.813/0001-43, com sede na Rua Odilon Braga, 666, Anchieta, em Belo Horizonte-MG, representada por Daniel Wanderley, CPF 934.515.396-91, e Eduardo Wanderley, CPF 917.704.166-68; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$300.000,00, quitados, incluindo o imóvel da matrícula 47.161; **TÍTULO:** Escritura Pública do 2º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, de 09/06/2011, fls. 006/007, Livro 1759-N, e Escritura Pública de Rerratificação lavrada nas mesmas notas, em 31/08/2011, fls. 068, Livro 1786-N. ITBI recolhido no valor de R\$7.083,17 e avaliação fiscal R\$352.248,60, incluindo o imóvel da matrícula 47.161. Emol: R\$957,26; TFJ: R\$444,80. [vfs]. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

R-5-47.162 - Protocolo nº 126.076, em 03/07/2015 - HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU - **CREDITADA:** WANMIX LTDA, já qualificada; **CREDORA HIPOTECÁRIA:** **EMPRESA DE CIMENTOS LIZ S.A**, CNPJ 33.920.299/0001-51, com sede na Avenida Portugal, 700, em Vespasiano-MG; **GARANTIDORES HIPOTECANTES:** Daniel Wanderley, RG 73.206 D/CREA MG, CPF 934.515.396-91, e sua mulher Renata Alves da Silva Wanderley, RG MG-10.685.809

Continua no verso.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - **COMARCA DE NOVA LIMA** - **MINAS GERAIS**

REGISTROS E AVERBAÇÕES

SSP/MG, CPF 013.507.316-25, casados pelo regime da comunhão parcial de bens; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as benfeitorias e acessões presentes e futuras; **TÍTULO:** Escritura Pública de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária, lavrada no 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa-MG, em 29/08/2011, fls. 194/196, Livro 099, extraída por certidão em 02/07/2015, e Escritura Pública de Rerratificação lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas de Funilândia-MG, em 10/06/2015, fls.35/036, Livro 11, extraída por certidão em 30/06/2015. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$1.688.287,50. A creditada em garantia do pagamento da dívida de natureza mercantil, dá em favor da credora, em primeira única e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula. O crédito destina-se exclusivamente, para a compra, a prazo, de cimento de fabricação da credora, bem como, de outros produtos comercializados pela mesma. **PRAZO DE PAGAMENTO:** O prazo convencionado para a escritura e para a hipoteca, é de 20 anos a contar deste registro. Os prazos de pagamento serão estabelecidos nas duplicatas que a credora sacar em cada operação e que a devedora e os intervenientes hipotecantes desde logo reconhecem como títulos líquidos e certos, ainda que não aceitas para cobrança por via de processo de execução de dívida e da garantia hipotecária; **ENCARGOS FINANCEIROS:** Contando que não ultrapasse o valor da época dos imóveis dados em garantia, o valor do crédito aberto, para efeito de movimentação, poderá ser atualizado na mesma proporção da variação do IGP-M da FGV. **ENCARGOS DE INADIMPLEMENTO:** além de correção monetária, multa moratória não compensatória de 10% sobre o valor do débito corrigido e juros moratórios de mercado, além de honorários advocatícios de 20%, caso a credora tiver de recorrer as vias judiciais para o recebimento do crédito. Valor do imóvel para efeitos do art. 1.484/CC: R\$570.000,00. Demais condições e especificações de acordo com a mencionada escritura. Emol: R\$1.822,50; TEFJ: R\$1.406,74; Total: R\$3.229,24. [eas]. Em 22/07/2015. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Substituto


Av-6-47.162 - Protocolo nº 130.450, em 22/02/2016 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 22/02/2016 da mesma Central, que gerou o código "hash" 11ba.9482.4cdf.e2cf.8181.a3fe.06c2.9260.507c.0e0e, e em cumprimento à ordem emitida em 22/02/2016 pelo Juízo da 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG (protocolo nº 201602.2211.00111703-IA-680), nos autos da ação ajuizada por Zenilson Santos da Silva em face de Wanmix Ltda, processo nº 0001109-19.2014.5.03.0012, procede-se a esta averbação, para constar a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. [vpa]. Em 26/02/2016. Dou Fé. O Oficial:


Escrevente Substituto

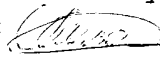
Av-7-47.162 - Protocolo nº 145.106, em 08/03/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 08/03/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 08/03/2018 (protocolo nº 201803.0814.00463406-IA-500), nos autos da ação ajuizada por Zenilson Santos da Silva em face de Wanmix Ltda e outros, processo nº 0001109-19.2014.5.03.0012, da 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de **Wanmix Ltda**, CNPJ 17.481.813/0001-43, código "hash" 7b06.327b.b56e.9c1b.eb74.321f.872b.54c1.4644.189f. [vpa]. Em 19/03/2018. Dou Fé. O Oficial:


Escrevente Substituto

Continua na próxima ficha.

Av-8-47.162 - Protocolo nº 145.370, em 22/03/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 22/03/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 22/03/2018 (protocolo nº 201803.2213.00473470-IA-260), nos autos da ação ajuizada por Zenilson Santos da Silva em face de Wanmix Ltda e outros, processo nº 0001109-19.2014.5.03.0012, da 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de **Wanmix Ltda**, CNPJ 17.481.813/0001-43, código "hash" d0cb.bfce.68a2.7a5d.058f.6449.4c37.f8c6.cfe0.0402. [vpa]. Em 05/04/2018. Dou Fé. O Oficial:  Escrivente Substituto

Av-9-47.162 - Protocolo nº 146.720, em 30/05/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 30/05/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 11/05/2018 (protocolo nº 201805.3012.00506678-IA-209), nos autos da ação ajuizada por Samuel Lopes de Abreu em face de Wanmix Ltda e outro, processo nº 0000516-25.2016.5.14.0008, da 8ª Vara do Trabalho de Porto Velho-RO, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de **Wanmix Ltda**, CNPJ 17.481.813/0001-43, código "hash" b483.18ee.dd55.cb99.2a10.6728.9e8c.c4a2.082d.06b7. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CAS83024; código de segurança: 6274-0360-6405-6071. [vpa]. Em 05/06/2018. Dou Fé. O Oficial:  Escrivente Substituto

Av-10-47.162 - Considerando o título que deu origem ao R-5, digitalizado nesta Serventia, procede-se a esta averbação, de ofício, para corrigir erro material quanto à qualificação de Wanmix Ltda, Daniel Wanderley e Renata Alves da Silva Wanderley, constantes no R-5, e constar que Wanmix Ltda é devedora hipotecante, e que Daniel Wanderley e Renata Alves da Silva Wanderley são intervenientes hipotecantes. [eas]. Em 26/06/2018. Dou Fé. O Oficial:  Escrivente Autorizado

Av-11-47.162 - Protocolo nº 148.316, em 16/08/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 16/08/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 14/08/2018 (protocolo nº 201808.1422.00577899-IA-780), nos autos da ação ajuizada por Ricardo Meira dos Santos em face de Wanmix Ltda, processo nº 0002531-66.2013.5.03.0108, da 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de **Wanmix Ltda**, CNPJ 17.481.813/0001-43, código "hash" 525f.e7e4.a26a.354a.24d5.6e91.827c.3341.762f.7af9. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CGC02817; código de segurança: 1571-3423-2818-8060. [mcmr]. Em 27/08/2018. Dou Fé. O Oficial:  Escrivente Substituto

Av-12-47.162 - Protocolo nº 150.268, em 19/11/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 19/11/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" efba.4c94.9eb8.cc41.3e78.da49.3f84.cf2d.1285.3c51, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-8, conforme protocolo 201811.1913.00654142-TA-980. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CLV20391; código

Continua no verso.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

de segurança: 2878-1396-9835-1339. [fkm]. Em 26/11/2018. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-13-47.162 - Protocolo nº 150.269, em 19/11/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 19/11/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" e703.8892.a97e.17c4.9cd2.9bd3.af17.b7f0.0c7e.e13d, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-7, conforme protocolo 201811.1913.00654143-TA-790. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CLV20393; código de segurança: 2988-1558-4048-3341. [fkm]. Em 26/11/2018. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-14-47.162 - Protocolo nº 151.009, em 20/12/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 20/12/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 17/12/2018 (protocolo nº 201812.1912.00679622-IA-990), nos autos da ação ajuizada por Carlos Reis Rodrigues Ferreira em face de Wanmix Concreto Ltda, processo nº 0000075-19.2017.5.14.0005, da 8ª Vara do Trabalho de Porto Velho-RO, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Wanmix Ltda, CNPJ 17.481.813/0001-43, código "hash" 05cc.e5cf.773b.8eda.7a38.2589.b9a7.1b59.213e.f4bb. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CNQ65468; código de segurança: 8800-7260-3836-4968. [vpa]. Em 04/01/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto


Av-15-47.162 - Protocolo nº 151.698, em 30/01/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 30/01/2019 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 30/01/2019 (protocolo nº 201901.3011.00702738-IA-009), nos autos da ação ajuizada por Nilson Daniel da Silva em face de Wanmix Ltda, processo nº 0012661-27.2014.5.03.0029, da 1ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Wanmix Ltda, CNPJ 17.481.813/0001-43, código "hash" 3483.f6d6.63c2.d77d.6e4c.ab94.a547.ba57.7d63.f028. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CPE84409; código de segurança: 6508-4014-0323-3786. [vpa]. Em 12/02/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

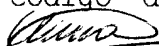
Av-16-47.162 - Protocolo nº 153.664, em 15/05/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 15/05/2019 da mesma Central, que gerou o código "hash" 32b6.b911.3d6f.ca5c.1225.2e6d.2d01.a44e.cclf.bc15, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-14, conforme protocolo 201905.1515.00803828-TA-080. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CSZ24887; código de segurança: 7860-6186-2615-3102. [vpa]. Em 21/05/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituta


Av-17-47.162 - Protocolo nº 153.665, em 15/05/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 15/05/2019 da mesma Central, que gerou o código "hash" faaf.0e04.c4b9.d140.28bf.3557.eb2e.b4f8.adb9.120c, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-9, conforme protocolo 201905.1515.00803829-TA-990. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CSZ24890; código de segurança: 3757-2683-7045-1897. [vpa]. Em 21/05/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituta


Av-18-47.162 - Protocolo nº 154.078, em 06/06/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta


Continua na próxima ficha.

de indisponibilidade extraído em 06/06/2019 da mesma Central, que gerou o código "hash" aa2c.c369.2509.c2bd.363b.1bfe.7da7.f2a1.3759.07d3, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-11, conforme protocolo 201906.0615.00830499-TA-021. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CVN01247; código de segurança: 0987-5775-5404-5370. [vpa]. Em 11/06/2019. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-19-47.162 - Protocolo nº 156.290, em 01/10/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 01/10/2019 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 30/09/2019 (protocolo nº 201909.3018.00948266-IA-720), nos autos da ação ajuizada por Isaias Marques da Silva em face de Arte Andaimes Ltda e outros, processo nº 0011681-95.2015.5.03.0142, da 5ª vara do Trabalho de Betim-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Empresa de Cimentos Liz S/A, CNPJ 33.920.299/0001-51, código "hash" 4ce6.3abe.d70d.dc0c.869c.b207.b4a5.325a.7e0d.2d3e. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DBS80497; código de segurança: 2192-1960-7765-0097. [gpo]. Em 10/10/2019. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-20-47.162 - Protocolo nº 161.933, em 17/07/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 17/07/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 17/07/2020 (protocolo nº 202007.1411.01234180-IA-960), nos autos da ação ajuizada por Welder Martins Braga em face de Wanmix Ltda, processo nº 0010633-77.2014.5.03.0032, da 4ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Wanmix Ltda, CNPJ 17.481.813/0001-43, código "hash" 1a80.4135.d9cb.610e.1e11.200d.fb40.380c.61d4.70c9. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DW069726; código de segurança: 7655-4078-6007-9826. [vpa]. Em 11/08/2020. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-21-47.162 - Protocolo nº 170.315, em 01/07/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 01/07/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 30/06/2021 (protocolo nº 202106.3017.01699882-IA-570), nos autos da ação ajuizada por Fazenda Nacional em face de Wanmix Ltda, processo nº 0034699-68.2018.4.01.3800, da 25ª Vara Federal - Subseção Judiciária de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Wanmix Ltda, CNPJ nº 17.481.813/0001-43, código "hash" e339.bda2.4cc5.0328.db95.0d72.0d2d.1b04.d0ad.3b95. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EUL79019; código de segurança: 5585-2582-9882-2152. [tcgl]. Em 13/07/2021. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-22-47.162 - Protocolo nº 173.433, em 15/10/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 15/10/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 15/10/2021 (protocolo nº 202110.1513.01864541-IA-370), nos autos da ação ajuizada por União Federal (PGFN) em face de Wanmix Ltda, processo nº 0011745-45.2016.5.03.0183, da 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Wanmix Ltda, CNPJ 17.481.813/0001-43, código "hash" 52d1.e78e.6b14.6c3d.09e4.7bad.14bd.8b8a.b08b.760e. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FCO75239; código de segurança: 0973-4555-0028-3443. [tcgl]. Em 28/10/2021. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Continua no verso.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Av-23-47.162 - Protocolo nº 182.437, em 09/11/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 09/11/2022 da mesma Central, que gerou o código "hash" d5d3.f41e.56e3.58ae.ae1c.e127.0277.77fe.82fa.f24e, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-22, conforme protocolo 202211.0915.02439189-MA-700. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GGI55840; código de segurança: 3812-7389-0641-4894. [epm]. Em 25/11/2022. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Autorizado

Av-24-47.162 - Protocolo nº 184.533, em 23/02/2023 - Conforme ofício expedido em 17/02/2023 pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Betim-MG, extraído dos autos da reclamação trabalhista ajuizada por Isaias Marques da Silva em face de Arte Andaimes Ltda e outros, processo nº 0011681-95.2015.5.03.0142, e arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 30/10/2019 da mesma Central, que gerou o código "hash" 47b6.782b.b938.742c.792a.b23a.7838.f66e.ddcb.9ecc, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-19, conforme protocolo 201910.3012.00978607-EA-640. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GLS51312; código de segurança: 8628-2744-9870-8900. [vav]. Em 09/03/2023. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Autorizado

Av-25-47.162 - Protocolo nº 186.331, em 19/05/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 19/05/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 19/05/2023 (protocolo nº 202305.1909.02713732-IA-009), nos autos da ação ajuizada por União Federal (Fazenda Nacional) em face de Wanmix Ltda, processo nº 0025381-61.2018.4.01.3800 da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial da SSJ de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Wanmix Ltda, CNPJ 17.481.813/0001-43, código "hash" e6b9.f072.37f6.a7cc.eef4.978a.19a9.1a02.8e33.350d. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GSI81794; código de segurança: 8460-4434-7944-3628. [ils]. Em 26/05/2023. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Autorizado

Av-26-47.162 - Protocolo nº 189.698, em 26/10/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 26/10/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 26/10/2023 (protocolo nº 202310.2608.03003141-IA-440), nos autos da ação ajuizada por Ministério Público da União em face de Wanmix Ltda, processo nº 0001857-26.2017.5.08.0103, da 103ª Vara do Trabalho de Altamira-PA, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Wanmix Ltda, CNPJ 17.481.813/0001-43, código "hash" 8543.5afb.3e31.53ee.adc7.6950.563a.4173.5e39.4f67. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: HEO22597; código de segurança: 6545-6070-4353-4302. [tcgl]. Em 08/11/2023. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Autorizado

R-27-47.162 - Protocolo nº 192.224, em 05/02/2024 - PENHORA - Conforme decisão/termo de penhora lavrado em 18/07/2023 pelo Juízo da 36ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial ajuizada por Empresa de Cimentos Liz S/A em face de WANMIX Ltda, Daniel Wanderley e Eduardo Wanderley, processo nº 5022284-41.2019.8.13.0024, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeados depositários os executados Daniel Wanderley e Eduardo Wanderley. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos:

Continua na próxima ficha.

MATRÍCULA Nº 47.162

REGISTROS E AVERBAÇÕES

FOLHA Nº 04

1. Emol: R\$69,19; TFJ: R\$21,53; Total: R\$90,72; Nº do selo eletrônico: HML67533; código de segurança: 0899-5931-0201-1273. [mfa]. Em 20/02/2024. Dou Fé. O Oficial:

[Assinatura] Escrevente Autorizado

Av-28-47.162 - Protocolo nº 202.168, em 18/03/2025 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 18/03/2025 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 17/03/2025 (protocolo nº 202503.1718.03895763-IA-687), nos autos da ação ajuizada por União Federal (Fazenda Nacional) em face de Wanmix Ltda, processo nº 0025844-03.2018.4.01.3800, da 24ª Vara Federal de Execução Fiscal da SJMG de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Wanmix Ltda, CNPJ 17.481.813/0001-43, código "hash" uh173q7aj7. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: ITF34294; código de segurança: 7209-1755-2011-8049. [epm]. Em 01/04/2025. Dou Fé. O Oficial:

[Assinatura] Escrevente Autorizado

Av-29-47.162 - Protocolo nº 203.276, em 05/05/2025 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 03/05/2025 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 05/05/2025 (protocolo nº 202505.0315.03982613-IA-305), nos autos da ação ajuizada por União Federal em face de Wanmix Ltda, processo nº 1047458-42.2021.4.01.3800, da 25ª Vara Federal de Execução Fiscal da SJMG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Wanmix Ltda, CNPJ 17.481.813/0001-43, código "hash" t6i2j7200i. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: IWW17093; código de segurança: 9484-3595-7753-2501. [vhvn]. Em 14/05/2025. Dou Fé. O Oficial:

[Assinatura] Escrevente Autorizado

Av-30-47.162 - Protocolo nº 204.560, em 17/06/2025 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 17/06/2025 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 17/06/2025 (protocolo nº 202506.1712.04077889-IA-229), nos autos da ação ajuizada por União - Fazenda Nacional em face de Wanmix Ltda, processo nº 0025844-03.2018.4.01.3800, da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Wanmix Ltda, CNPJ 17.481.813/0001-43, código "hash" xf61oabrro. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: JAM92042; código de segurança: 7771-3288-6258-8473. [vhvn]. Em 01/07/2025. Dou Fé. O Oficial:

[Assinatura] Escrevente Substituto(a)

Av-31-47.162 - Protocolo nº 204.904, em 30/06/2025 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 30/06/2025 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 27/06/2025 (protocolo nº 202506.2719.04096695-IA-201), nos autos da ação ajuizada pela União Federal (Fazenda Nacional) em face de Wanmix Ltda, processo nº 0015671-51.2017.4.01.3800, da 25ª Vara Federal de Execução Fiscal da SJMG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Wanmix Ltda, CNPJ 17.481.813/0001-43, código "hash" w8j94ao2ks. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: JBW55157; código de segurança: 0863-9999-7392-5436. [ltsa]. Em 14/07/2025. Dou Fé. O Oficial:

[Assinatura] Escrevente Autorizado

R-32-47.162 - Protocolo nº 209.157, em 05/12/2025 - PENHORA - Conforme termo de penhora lavrado em 30/10/2025 pelo Juízo da 2ª Vara de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto, extraído dos autos da ação de execução fiscal ajuizada

Continua no verso.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE NOVA LIMA

MINAS GERAIS

REGISTROS E AVERBAÇÕES

pela União - Fazenda Nacional em face de Wanmix Ltda, processo nº 0025844-03.2018.4.01.3800, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeada depositária a executada Wanmix Ltda. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: JQR78771; código de segurança: 1576-1149-6877-9062. [lc]. Em 23/12/2025. Dou Fé. O Oficial: *R. Sinal* Escrevente Autorizado

Av-33-47.162 - Protocolo nº 209.157, em 05/12/2025 - Considerando a penhora a que se refere o R-32 da presente matrícula e, ainda, os termos do artigo 53, § 1º da Lei nº 8.212/1991 e artigo 717, inciso XLV do Provimento Conjunto nº 93/2020, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: JQR78772; código de segurança: 6446-1493-0340-7930. [lc]. Em 23/12/2025. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Autorizado *R. Sinal*

Av-34-47.162 - Protocolo nº 211.739, em 19/03/2026 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 19/03/2026 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 19/03/2026 (protocolo nº 202603.1910.04576115-7A-868), nos autos da ação ajuizada por Rafael Alves Almeida em face de Wanmix LTDA e outro, processo nº 0003633-14.2016.5.22.0004, da 4ª Vara do Trabalho de Teresina-PI, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Wanmix Ltda, CNPJ 17.481.813/0001-43, código "hash" c8zy3zz8qd. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: JYP97293; código de segurança: 1875-3382-1871-1858. [vhvn]. Em 30/03/2026. Dou Fé. O Oficial: *R. Sinal* Escrevente Autorizado

R-35-47.162 - Protocolo nº 211.778, em 20/03/2026 - PENHORA - Conforme mandado nº 380005098548 expedido em 16/03/2026 pelo Juízo da Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto da Justiça Federal da Seção Judiciária de Minas Gerais e auto de penhora e avaliação lavrado em 20/03/2026, extraídos dos autos da ação de execução fiscal ajuizada pela União - Fazenda Nacional em face de Wanmix Ltda, processo nº 0025381-61.2018.4.01.3800, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: JYP99517; código de segurança: 5414-7935-8863-4144. [vav]. Em 02/04/2026. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Autorizado *R. Sinal*

Av-36-47.162 - Protocolo nº 211.778, em 20/03/2026 - Considerando a penhora a que se refere o R-35 da presente matrícula e, ainda, os termos do artigo 53, § 1º da Lei nº 8.212/1991 e artigo 717, inciso XLV do Provimento Conjunto nº 93/2020, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: JYP99518; código de segurança: 3285-6208-2670-9075. [vav]. Em 02/04/2026. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Autorizado *R. Sinal*