

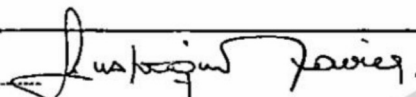
REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1997.

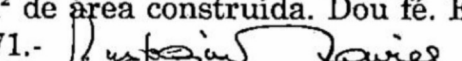
MATRÍCULA N.º 52699.



Data: 13-10-1997.

Imóvel: Sala n.º 201 do prédio comercial denominado "Centro Médico Barreiro", na Avenida Sinfrônio Brochado, n.º 485, sala situada no 2.º pavimento, com a área útil real de 33,98m², área comum de 13,92m², área total de 47,90m², e a correspondente fração ideal de 0,05267 do lote n.º 11, do quarteirão n.º 25, do Bairro do Barreiro - 1.ª Seção, com a área de 360,00m², limites e confrontações da planta respectiva. Proprietários: Dr. LUCIANO LEPESQUEUR CORRADI, brasileiro, solteiro, maior, médico, residente e domiciliado nesta Capital, da Rua Guajajaras, n.º 628, ap. 403, identidade M-705.753-MG, CPF 199.949.076-20, e Dr. MÁRCIO RODRIGUES CAMPOS, médico, identidade M-224.731-MG, CPF 196.269.916-15, e sua mulher D. SIMONE TEIXEIRA LINO CAMPOS, do lar, identidade M-3.153.570-MG, CPF 550.937.106-44, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Matipó, n.º 285, ap. 302, Bairro Santo Antônio. Registro anterior n.º R-3-28736, no livro n.º 2, deste 7.º Ofício.-


+++++

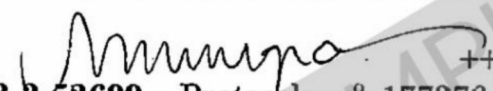

AV-1-52699. Protocolo n.º 119454. Em 13-10-1997. Conforme certidão da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, datada de 29-01-1997, a qual fica arquivada neste Cartório, em 10-01-1997, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção do prédio comercial e serviço da Avenida Sinfrônio Brochado, n.ºs. 483, 485 e 487, com as seguintes características: 1.º subsolo (garagem) com 203,51m², 1.º pavimento com 239,78m², 2.º pavimento com 220,28m², 3.º pavimento com 190,85m², 4.º pavimento (caixa d'água) com 14,00m², construído no lote n.º 11, do quarteirão n.º 25, do Bairro do Barreiro - 1.ª Seção, de acordo com o alvará n.º 9410012, de 08-07-1994, em nome de Luciano Lapesqueur Corradi e outro. Fica arquivada neste Cartório a Certidão Negativa de Débito - CND, n.º 078223, série "H", expedida pelo INSS em 10-10-1997, em nome de Luciano Lapesqueur Corradi e outro, tendo por finalidade a averbação do prédio descrito, com 868,42m² de área construída. Dou fé. Emol: R\$ 241,71. Art.40:R\$ 52,33. L.C. n.º 1, fls. 171.- 

+++++

R-2-52699.- Protocolo n.º 169169.- Em 21-01-2005.- **Transmitentes:** MARCIO RODRIGUES CAMPOS, brasileiro, médico, identidade M-224.731-SSPMG, CPF 196.269.915-15, e sua mulher SIMONE TEIXEIRA LINO CAMPOS, brasileira, professora, identidade MG-3.153.570-SSPMG, CPF 550.937.106-44, casados sob

(continua no verso)

o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua João Antônio Azevedo, nº 176, ap. 1000, Bairro Belvedere, **os quais transmitem a fração ideal de 50% do imóvel.**- **Adquirente:** MARIA STELLA LEPESQUEUR CORRADI, brasileira, viúva, empresária, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Goitacazes, nº 172, ap. 402, Bairro Centro, identidade M-2.640.083-SSPMG, CPF 326.465.936-00.- **DAÇÃO EM PAGAMENTO.**- Escritura pública de dação em pagamento, de 08-10-2004, livro nº 757-N, fls. 183 e 184, e ata notarial de aditamento de 20-01-2005, livro nº 763-N, fls. 014 e 015, ambas lavradas pelo Serviço Notarial do 10º Ofício desta Capital. Valor: R\$ 174.500,00 (nele incluídos 13 outros imóveis do mesmo edifício descritos na escritura). A adquirente obriga-se às cláusulas e condições da escritura de convenção de condomínio do edifício. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 19.066,24. Dou fé.- Emol: R\$ 195,47.- T.F.J.: R\$ 66,46.- 

 ++++++
R-3-52699.- Protocolo nº 177376.- Em 23-02-2006.- **Transmitente:** ESPÓLIO DE LUCIANO LEPESQUEUR CORRADI (CPF 199.949.076-20).- **Bens adjudicados: fração ideal de 50% do imóvel.**- **Adquirente:** MARIA STELLA LEPESQUEUR CORRADI, brasileira, viúva, do lar, residente nesta Capital, na Rua Goitacases, nº 172/402, identidade M-2.640.083-SSPMG, CPF 326.465.936-00.- **ADJUDICAÇÃO.**- Carta de Adjudicação datada de 15-07-2005, extraída dos autos de inventário de Luciano Lapesqueur Corradi (Processo nº 024.03.007.790-3), expedida pelo Juízo de Direito e Secretaria da 1ª Vara de Sucessões e Ausência desta comarca.- Avaliada a fração inventariada em R\$ 16.838,50. Adjudicação homologada por sentença de 17-03-2005, transitada em julgado. Dou fé.- Emol: R\$ 256,23.- T.F.J.: R\$ 98,74.- 

++++++
R-4-52699.- Protocolo nº 219473.- Em 28-10-2010.- **Transmitente:** MARIA STELLA LEPESQUEUR CORRADI, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Goitacases, nº 172/402, Bairro Centro, identidade M-2.640.083-SSPMG, CPF 326.465.936-00.- **Adquirentes:** MARCIO RODRIGUES CAMPOS, brasileiro, médico, identidade M-224.731-SSPMG, CPF 196.269.916-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (com SIMONE TEIXEIRA LINO CAMPOS), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua João Antônio Azevedo, nº 176/1000, Bairro Belvedere, ANNA PAOLA DE OLIVEIRA MENEZES ROCHA, brasileira, médica, identidade MG-6.607.831-SSPMG, CPF 864.045.476-00, casada sob o regime de comunhão parcial de bens (com ALFEU DAMASCENO ROCHA), residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Bandeirantes, nº 637/401, Bairro Sion, AUGUSTO BARBOSA REIS, brasileiro, médico, identidade M-

(há ficha 2)

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2010.-

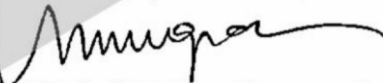
MATRÍCULA Nº 52699

Data 28-10-2010

3.319.267-SSPMG, CPF 780.874.496-49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (com DANIELA MURADAS REIS), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Tapira, nº 511/401, Bairro Renascença, BERALDINO BOLINA BATISTA, brasileiro, médico, identidade M-2.906.464-SSPMG, CPF 838.588.226-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (com ADERLAINE RIBEIRO GONÇALVES BOLINA BATISTA), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Dom Lúcio Antunes, nº 755/301, Bairro Coração Eucarístico, CARLOS RODRIGO MIRANDA, brasileiro, médico, identidade M-4.140.038-SSPMG, CPF 586.926.736-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (com CASSIA LABOISSIERE MIRANDA), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua João Arantes, nº 175/402, Bairro União, CÉSAR TEIXEIRA MASSARA, brasileiro, engenheiro civil, identidade MG-387.279-SSPMG, CPF 298.529.356-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (com LÚCIA MARIA CHAVES MASSARA), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua General Dionísio Cerqueira, nº 586/101, Bairro Gutiérrez, CRISTIANO ALVARENGA ROCHA, brasileiro, médico, identidade M-5.402.331-SSPMG, CPF 795.980.056-15, casado sob o regime de separação de bens, desde 24-10-2001 (com BEATRIZ SANTANA SOARES ROCHA), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Espírito Santo, nº 2568/601, Bairro Lourdes, HENRI AMEDEE PERET, brasileiro, médico, identidade M-5.298.735-SSPMG, CPF 001.184.476-02, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (com DANIELA DOURADO VALENTE), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Santo Antônio do Monte, nº 246/500, Bairro Santo Antônio, JOAQUIM MENDES DE MACEDO, brasileiro, médico, identidade M-214.615-SSPMG, CPF 076.322.076-00, casado sob o regime de comunhão universal de bens, desde 25-03-1972 (com MARINA PRATES MACEDO), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Groelândia, nº 276/101, Bairro Sion, KAREN OLIVEIRA REIS, brasileira, solteira, médica, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Edson Paes, nº 125, cx. 02, Bairro Dom Bosco, identidade M-4.565.138-SSPMG, CPF 736.920.506-15, LUIS MINARINI BOLINA BATISTA, brasileiro, solteiro, médico, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Timbiras, nº 261/1301, Bairro Funcionários, identidade MG-11.169.798-SSPMG, CPF 041.028.626-50, MARIA ELISA

(continua no verso)

PEREIRA MENDES, brasileira, divorciada, médica, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Andaluzita, nº 68/1102, Bairro Cruzeiro, identidade M-2.063.201-SSPMG, CPF 650.834.826-49, SEBASTIÃO JOSÉ SOARES, brasileiro, médico, identidade MG-199.022-SSPMG, CPF 129.904.696-72, casado sob o regime de comunhão universal de bens, desde 09-07-1977 (com SOLANGE CAMPOS COUTINHO SOARES), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Dom Joaquim Silvério, nº 267, Bairro Coração Eucarístico, SÉRGIO RIBEIRO DE ANDRADE, brasileiro, médico, identidade M-5.535.043-SSPMG, CPF 873.878.756-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (com CIBELE TIEMY TANIGAKI), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Maranhão, nº 1190/202, Bairro Funcionários, e WERNER HEIMANN, alemão, médico, identidade 21.055-CRM/MG, CPF 091.967.348-17, casado sob o regime de comunhão universal de bens, desde 14-09-1979 (com MARILIA DA SILVA ROSA), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Cândido Gonzales, nº 203, Bairro Belvedere.- **COMPRA E VENDA.**- Escritura pública de 13-09-2010, lavrada pelo Serviço Notarial do 7º Ofício desta Capital, livro nº 555-N, fls. 033 e 034.- Preço: R\$ 196.000,00, quitados. Aquisição feita na seguinte proporção: Márcio Rodrigues Campos adquiriu a fração ideal de 13,3400% do imóvel, Anna Paola de Oliveira Menezes Rocha adquiriu a fração ideal de 5,0000%, Augusto Barbosa Reis adquiriu a fração ideal de 5,0000%, Beraldo Bolina Batista adquiriu a fração ideal de 5,0000%, Carlos Rodrigo Miranda adquiriu a fração ideal de 5,0000%, César Teixeira Massara adquiriu a fração ideal de 6,6700%, Cristiano Alvarenga Rocha adquiriu a fração ideal de 4,4400%, Henri Amedee Peret adquiriu a fração ideal de 4,4400%, Joaquim Mendes de Macedo adquiriu a fração ideal de 5,0000%, Karen Oliveira Reis adquiriu a fração ideal de 10,0000%, Luis Minarini Bolina Batista adquiriu a fração ideal de 10,0000%, Maria Elisa Pereira Mendes adquiriu a fração ideal de 10,0000%, Sebastião José Soares adquiriu a fração ideal de 5,0000%, Sérgio Ribeiro de Andrade adquiriu a fração ideal de 4,4400%, e Werner Heimann adquiriu a fração ideal de 6,6700%. Os compradores conhecem e obrigam-se a todos os termos e cláusulas da convenção de condomínio do edifício. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 196.000,00. Dou fé. Emol: R\$ 877,30.- T.F.J.: R\$ 407,65



+++++

AV-5-52699.- Protocolo nº 276815.- Em 01-02-2017.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201701.1310.00227709-IA-480, o Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, pelo do processo nº 00113051420155030012, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de

(há ficha 03)

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2017.-

MATRÍCULA Nº 52699Data 15-02-2017.-

CESAR TEIXEIRA MASSARA, CPF 298.529.356-15.- Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 15 de fevereiro de 2017.-

+++++

AV-6-52699.- Protocolo nº 281993.- Em 24-08-2017.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201708.2411.00347215-IA-990, a 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, através do processo nº 00109584420165030012, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de CÉSAR TEIXEIRA MASSARA, CPF 298.529.356-15. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0); Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil. T.F.J.: Nihil. Quant.: 1 (Código 8101-8): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil. T.F.J.: Nihil.- Belo Horizonte, 01 de setembro de 2017.-

+++++


AV-7-52699.- Protocolo nº 284384.- Em 10-11-2017.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201711.1010.00399665-IA-409, a 1ª Vara do Trabalho de Itabira, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; pelo do processo nº 00018452420135030060, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de CESAR TEIXEIRA MASSARA, CPF 298.529.356-15.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0); Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Belo Horizonte, 21 de novembro de 2017.-

+++++

AV-8-52699.- Protocolo nº 284680.- Em 24-11-2017.- Procede-se a esta averbação para dar cumprimento à certidão do teor seguinte: "JUSTIÇA DE 1ª INSTÂNCIA COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG. SECRETRIA DO JUÍZO DA 4ª VARA CÍVEL FÓRUM LAFAYETTE. Av. Augusto de Lima, 1549 - B. Barro Preto CEP 30.190-913. CERTIDÃO. A ESCRIVÃ SUBSTITUTA DA 4ª VARA CÍVEL, CYNTHIA MORAIS MACEDO JÁCOME, em pleno exercício de seu cargo, na forma da Lei, etc. CERTIFICA, atendendo a requerimento da parte interessada, para os fins do artigo 828 do Código de Processo Civil, que

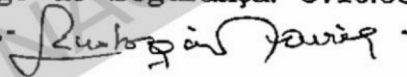
(continua no verso)

tramita perante este Juízo uma ação de Execução por Título Extrajudicial, processo nº 024.15.064.286-6, distribuída em 13/02/2015, proposta por BANCO DO BRASIL SA, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, em face de CESENGE ENGENHARIA LTDA, inscrito no CNPJ nº 20.755.776/0001-95, ROBERTO MALUF TEIXEIRA – CPF Nº 001.278.176-20, HEDDA VIEIRA TEIXEIRA – CPF nº 049.184.106-00, SÉRGIO ROBERTO VIEIRA TEIXEIRA – CPF nº 509.648.606-00, CLÁUDIA GONÇALVES FERREIRA – CPF nº 737.941.986-20, CÉSAR TEIXEIRA MASSARA – CPF nº 298.529.356-15 e LÚCIA MARIA CHAVES MASSARA – CPF nº 422.124.056-34, atribuindo-se à causa o valor de R\$ 9.349.674,71. CERTIFICA, ainda que a ação tem como objeto uma cédula de crédito bancário nº 17/21681-8 (ex-20/1835-5) emitida em 13/05/2013, no valor nominal de R\$ 7.310.038,05, com vencimento ordinário em 30/03/2018, vencida extraordinariamente em 30/07/2018 em virtude de falta de pagamento de parcela, o que gerou um débito de R\$ 9.349.674,71, apurado em 31/12/2014, conforme petição inicial. CERTIFICA, por fim, que a petição inicial foi admitida e despachada em 06/04/2015, conforme consta dos autos. Belo Horizonte, 20 de outubro de 2017, às 12:00 horas. CYNTHIA MORAIS MACEDO JÁCOME. Escrivã Substituta da 4ª Vara Cível. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R\$ 14,62.- Recompe: R\$ 0,88.- T.F.J.: R\$ 4,87 = R\$ 20,37.- Quant.: 9 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 48,78.- Recompe: R\$ 2,88.- T.F.J.: R\$ 16,20 = R\$ 67,86.- Total Geral: R\$ 88,23.- Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2017.-



+++++

AV-9-52699.- Protocolo nº 287798.- Em 04-04-2018.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201804.0314.00478709-IA-260, a 6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo do processo nº 00114144620155030006, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de CESAR TEIXEIRA MASSARA, CPF 298.529.356-15.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo digital: BYV67331. Código de Segurança: 3710.5803.8936.9595.- Belo Horizonte, 10 de abril de 2018.-



+++++

AV-10-52699.- Protocolo nº 289289.- Em 13-06-2018.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, foi ordenado o cancelamento de indisponibilidade, averbada sob o nº AV-7, desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 201806.1311.00530314-TA-500, de 13-06-2018, sendo o protocolo da indisponibilidade nº 201711.1010.00399665-IA-409, processo nº 00018452420135030060. Dou fé.-

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2018

MATRÍCULA Nº 52699*Rustoguil Farias*Data 26-06-2018.-

Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CDE22037 - Código de Segurança: 6180.4068.5296.6126.- Belo Horizonte, 26 de Junho de 2018.- *Rustoguil Farias*

+++++

AV-11-52699.- Protocolo nº 289897.- Em 12-07-2018.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201807.1213.00550859-IA-630, a 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 0000182802014503000, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de CÉSAR TEIXEIRA MASSARA, CPF 298.529.356-15.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CDE29430 - Código de Segurança: 2315.2687.8265.6153.- Belo Horizonte, 19 de Julho de 2018.- *Ameyca*

+++++

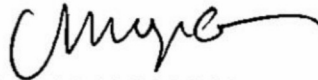
AV-12-52699.- Protocolo nº 290306.- Em 31-07-2018.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201807.3110.00246247-IA-610, a 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte -- MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00106013620165030183, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de CESAR TEIXEIRA MASSARA, CPF 298.529.356-15.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CES71921 - Código de Segurança: 1514.0696.2136.4526.- Belo Horizonte, 10 de Agosto de 2018.- *Ameyca*

+++++

AV-13-52699.- Protocolo nº 290688.- Em 17-08-2018.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, foi ordenado o cancelamento de indisponibilidade, averbada sob o nº AV-12, desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 201808.1711.00580659-TA-870, de 17-08-2018, sendo o protocolo da indisponibilidade nº 201807.3110.00246247-IA-610, processo nº 00106013620165030183. Dou fé.-

(continua no verso)

Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CGR27928 - Código de Segurança: 0756.5311.3615.2789.- Belo Horizonte, 29 de Agosto de 2018.-



+++++

AV-14-52699.- Protocolo nº 292058.- Em 18-10-2018.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201810.1718.00631020-IA-590, a 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte – MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00114401420155030113, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de CESAR TEIXEIRA MASSARA, CPF 298.529.356-15.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CKG23305 - Código de Segurança: 1350.9515.7219.6417.- Belo Horizonte, 29 de Outubro de 2018.-



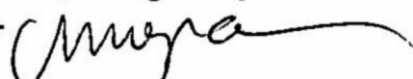
+++++

AV-15-52699.- Protocolo nº 295782.- Em 08-04-2019.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201904.0809.00765171-IA-510, a 43ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte – MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00101692320165030181, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de CESAR TEIXEIRA MASSARA, CPF 298.529.356-15.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: CRT36928 - Código de Segurança: 5946.3554.1816.6874.- Belo Horizonte, 17 de Abril de 2019.-



+++++

AV-16-52699.- Protocolo nº 296530.- Em 16-05-2019.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, foi ordenado o cancelamento de indisponibilidade, averbada sob o nº AV-5, desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 201905.1607.00804433-TA-850, de 16-05-2018, sendo o protocolo da indisponibilidade nº 201701.1310.00227709-IA-480, processo nº 00113051420155030012. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CVE78840 - Código de Segurança: 1139.7314.5933.1685.- Belo Horizonte, 22 de Maio de 2019.-



+++++

AV-17-52699.- Protocolo nº 296806.- Em 28-05-2019.- CERTIFICO, de acordo

(bó-fó-5)

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2019

MATRÍCULA Nº 52699*Paulau*Data 12-06-2019.-

com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201905.2815.00818784-IA-260, a 3ª Vara do Trabalho de Paraupébas - PA, Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região, pelo processo nº 00001273520135080130, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de CÉSAR TEIXEIRA MASSARA, CPF 298.529.356-15.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CVE85014 - Código de Segurança: 4084.0697.6826.0000.- Belo Horizonte, 12 de Junho de 2019.-

Paulau

+++++

AV-18-52699.- Protocolo nº 297378.- Em 26-06-2019.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, foi ordenado o cancelamento de indisponibilidade, averbada sob o nº AV-9, desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 201906.2615.00849153-TA-220, de 26-06-2019, sendo o protocolo da indisponibilidade nº 201804.0314.00478709-IA-260, processo nº 00114144620155030006. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CWX23721 - Código de Segurança: 7973.4402.2911.9491.- Belo Horizonte, 05 de Julho de 2019.-

Paulau

+++++

AV-19-52699.- Protocolo nº 300788.- Em 27-11-2019.- Conforme certidão de casamento datada de 03-10-2019, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º subdistrito desta cidade de Belo Horizonte, extraída da matrícula nº 033118.01.55.2001.2.00258.272.0055137-27, a qual fica arquivada nesta Serventia, no dia 20-09-2001 foi celebrado, sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de AUGUSTO BARBOSA REIS, CPF 780.874.496-49 com DANIELA MURADAS ANTUNES, CPF 956.320.776-91 que assina após o casamento DANIELA MURADAS REIS.- Constando da referida matrícula que em 07-07-2015 foi averbado o divórcio do casal, sentença de 07-05-2015, transitada em julgado em 07-05-2015, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família desta Capital, Dr. José Eustáquio Lucas Pereira, datado de 11-06-2015, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, DANIELA MURADAS ANTUNES.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4160-8): Emol: R\$ 16,16.- ISSQN: R\$

0,00.- Recompe: R\$ 0,97.- T.F.J.: R\$ 5,38 = R\$ 22,51.- Total Geral: R\$ 22,51.-
Selo Digital: DGV90832 - Código de Segurança: 2202.6846.8665.0842.- Belo
Horizonte, 9 de Dezembro de 2019.-

Massari

+++++

AV-20-52699.- Protocolo nº 302394, de 07-02-2020.- Reapresentado em 23-03-2020.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202002.0713.01058533-IA-309, a 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00105274720155030108, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de CESAR TEIXEIRA MASSARA, CPF 298.529.356-15.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: DPL07873 - Código de Segurança: 6091.1676.8359.4375.- Belo Horizonte, 08 de Abril de 2020.-

Massari

+++++

AV-21-52699.- Protocolo nº 304190, de 05-06-2020.- Averbação feita em 01-07-2020.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202006.0418.01170862-IA-160, a 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00105274720155030108, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de CESAR TEIXEIRA MASSARA, CPF 298.529.356-15.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: DVJ40506 - Código de Segurança: 2718.0319.1258.5345.- Belo Horizonte, 8 de Julho de 2020.

Raquel S. O. Leite

+++++

AV-22-52699- Protocolo nº 303807, de 18-05-2020.- Averbação feita em 24-07-2020.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202005.1811.01149795-IA-820, a 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00110839320165030179, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de CESAR TEIXEIRA MASSARA, CPF 298.529.356-15.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: DVJ47667 - Código de Segurança: 1850.3414.4361.6014.- Belo Horizonte, 31 de Julho de 2020.-

+++++

(há ficha 6)

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2021.-

MATRÍCULA Nº 52699Data 26-10-2021.-

AV-23-52699.- Protocolo nº 316281.- Em 07-10-2021.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202110.0714.01854432-IA-460, a 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00102430820165030107, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de **CESAR TEIXEIRA MASSARA**, CPF 298.529.356-15.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: FDI54865 - Código de Segurança: 4908.9612.8075.0593.- Belo Horizonte, 26 de Outubro de 2021.-

+++++

AV-24-52699.- Protocolo nº 316368.- Em 11-10-2021.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202110.1110.01858379-IA-609, a 27ª Vara de Belo Horizonte - MG, Tribunal Regional Federal da 1ª Região, pelo processo nº 00223153920194013800, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de **CESAR TEIXEIRA MASSARA**, CPF 298.529.356-15.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: FDI54842 - Código de Segurança: 1138.3677.9402.0611.- Belo Horizonte, 26 de outubro de 2021.-

+++++

AV-25-52699.- Protocolo nº 322640.- Em 10-08-2022.- **CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE.-** Fica cancelada a averbação nº AV-11, desta matrícula, em virtude de solicitação para o cancelamento conforme protocolo de cancelamento nº 202208.0913.02290854-TA-270, de 09-08-2022, sendo o protocolo da indisponibilidade nº 201807.1213.00550859-IA-630, processo nº 0000182802014503000, oriundo da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: FVH04039 - Código de Segurança: 2800.0988.1107.9122.- Belo Horizonte, 18 de Agosto de 2022.

+++++

(continua no verso)

AV-26-52699.- Protocolo nº 323775.- Em 03/10/2022.- **INDISPONIBILIDADE.-** De acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202210.0311.02382379-IA-810, a 4ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região, mediante processo nº 00007745620155080131, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de CESAR TEIXEIRA MASSARA, CPF 298.529.356-15. Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4135-0): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GCG48780 - Código de Segurança: 1408.0102.9477.6498.- Belo Horizonte, 13 de Outubro de 2022. *Ma*

+++++

AV-27-52699.- Protocolo nº 325006.- Em 12-12-2022.- **CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE.-** Fica cancelada a averbação nº AV-15, desta matrícula, em virtude de solicitação para o cancelamento conforme protocolo de cancelamento nº 201907.3108.00884480-TA-210, de 31-07-2019, sendo o protocolo da indisponibilidade nº 201904.0809.00765171-IA-510, processo nº 00101692320165030181, oriundo da 43ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4141-8): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 9 (Código – 8101-8): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GGP67835 - Código de Segurança: 3052.1298.1951.6766.- Belo Horizonte, 20 de Dezembro de 2022. *Ma*

+++++

AV-28-52699.- Protocolo nº 330844 de 26/10/2023.- **INDISPONIBILIDADE.-** De acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202310.2608.03003189-IA-990, a Vara do Trabalho de Teófilo Otoni/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, mediante processo nº 00100501520185030077, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de **CESAR TEIXEIRA MASSARA**, CPF 298.529.356-15.- Dou fé.- (Nihil).- Quant.: 1 (Código – 4135-0): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: GZO09447 - Código de Segurança: 8577.2457.4375.5085.- Belo Horizonte, 6 de Novembro de 2023. *Ma*

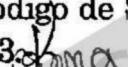
+++++

AV-29-52699.- Protocolo nº 330872, de 30/10/2023.- **CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE.-** Fica cancelada a averbação nº AV-14, desta matrícula, em virtude do protocolo de cancelamento nº 202310.2716.03008380-TA-270, de 27/10/2023, sendo o protocolo da indisponibilidade nº

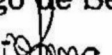
(há ficha 7)

REGISTRO DE IMÓVEIS


REGISTRO GERAL – LIVRO 2

201810.1718.00631020-IA-590, processo nº 00114401420155030113, oriundo da 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, em nome de **CESAR TEIXEIRA MASSARA**, CPF 298.529.356-15. Dou fé.- (Nihil).- Quant.: 1 (Código – 4141-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: GZO10996 - Código de Segurança: 0540.3933.7057.6919.- Belo Horizonte, 8 de Novembro de 2023. 

+++++


AV-30-52699.- Protocolo nº 331536 de 05/12/2023.- **INDISPONIBILIDADE.-** De acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202312.0515.03070265-IA-000, a 2ª Vara Cível de Ouro Preto/MG, Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, mediante processo nº 00199507420168130461, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de **CESAR TEIXEIRA MASSARA**, CPF 298.529.356-15. Dou fé.- (Nihil).- Quant.: 1 (Código – 4135-0): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: HDN83183 - Código de Segurança: 2589.1338.3193.2779.- Belo Horizonte, 15 de Dezembro de 2023. 

+++++


AV-31-52699.- Protocolo nº 337427, de 08/10/2024.- **CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE.-** Fica cancelada a averbação nº AV-24, desta matrícula, em virtude do protocolo de cancelamento nº 202410.0722.03626949-MA-070, de 07/10/2024, sendo o protocolo da indisponibilidade nº 202110.1110.01858379-IA-609, processo nº 00223153920194013800, oriundo da 27ª Vara Federal de Belo Horizonte - MG - Tribunal Regional Federal da 6ª Região, em nome de **CESAR TEIXEIRA MASSARA**, CPF 298.529.356-15. Dou fé. Quant.: 1 (Código – 4141-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código – 8101-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: IFC59756 - Código de Segurança: 8185.7200.0130.1431.- Belo Horizonte, 22 de Outubro de 2024. 

(continua no verso)

CNM: 041723.2.0052699-85

AV-32-52699.- Protocolo nº 311749 de 11/05/2021.- Reapresentado em 17/10/2024.- **INDISPONIBILIDADE.-** De acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202105.1115.01623217-IA-690, a Vara do Trabalho de Congonhas/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, mediante processo nº 00105277820165030054, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de **CESAR TEIXEIRA MASSARA, CPF 298.529.356-15.** Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: IFC63296 - Código de Segurança: 6479.6199.4763.8992.- Belo Horizonte, 30 de Outubro de 2024.- 

+++++

AV-33-52699.- Protocolo nº 339697, de 22/01/2025.- **CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE.-** Fica cancelada a averbação nº AV-23, desta matrícula, em virtude do protocolo de cancelamento nº 202501.2108.01854432-TA-127, de 21/01/2025, sendo o protocolo da indisponibilidade nº 202110.0714.01854432-IA-460, processo nº 00102430820165030107, oriundo da 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, em nome de **CESAR TEIXEIRA MASSARA, CPF 298.529.356-15.** Dou fé. Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: IPZ68842 - Código de Segurança: 2563.1875.4190.7337.- Belo Horizonte, 7 de Fevereiro de 2025.- 

+++++

AV.34-52.699 - Protocolo nº 341.948 de 06/05/2025.- **INDISPONIBILIDADE.-** De acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202505.0209.03981526-IA-739, a Vara do Trabalho de Caxambu/MG, Tribunal Regional do Trabalho Da 3ª Região, mediante processo nº 0012108-34.2016.5.03.0053, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de **CESAR TEIXEIRA MASSARA, CPF 298.529.356-15.** Dou fé.- *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento nº 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto nº 93/2020 c/c decisão proferida no processo nº 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade).* Dou fé.- Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo Digital: IYJ25742 Código de Segurança:

(há ficha 08)

08

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL – LIVRO 2

8156029557095437).- Belo Horizonte, 03 de junho de 2025. 

R.35-52.699 - Protocolo nº 342.342 de 21/05/2025.- **PENHORA**.- Fica penhorada a fração ideal de **6,6700% do imóvel**, objeto desta matrícula, conforme Mandado de Penhora e Avaliação de Bem Imóvel, datado de 11/04/2025, oriundo da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, processo nº 0010527-47.2015.5.03.0108.- **Autor: HELDER FERREIRA MACHADO**.- **Réu: CESAR TEIXEIRA MASSARA, CPF 298.529.356-15**.- Valor da execução: R\$43.340,18, incluindo imóvel em outra matrícula.- Depositário: Márcio Rodrigues Campos, CPF 196.269.916-15.- *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 10 - isento - mandado judicial + justiça gratuita - art. 20, i da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010)*. Dou fé.- Cod. Ato(s): 4527 (1). Selo Digital: JMF35991 Código de Segurança: 6699982329460752.- Belo Horizonte, 21 de novembro de 2025.
