

CNM:163261.2.0014218-51



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
 Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
 Pedro Henrique Amaral dos Reis
 Oficial Interino

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 14218

Ficha 1

14218 - 29/05/2024 - Protocolo: 27509 - 17/04/2024

IMÓVEL: : Lote 18 do quarteirão 80, com área de 1.000,00m², Belo Horizonte-MG, de forma retangular, com 20m em segmento retilíneo de frente para a Avenida Portugal; 50m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 16; 50m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 20; 10m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 13; 10m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 15; do Bairro Santa Amélia.

PROPRIETÁRIO: GEOTERRA EMPREENDIMENTOS E TRANSPORTES S.A, CNPJ 07.788.339/0001-43, com sede n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 74.686 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: HUQ37930, código de segurança: 2502777506895675. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 63,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,91. Total: R\$ 83,21. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-1-14218 - 29/05/2024 - Protocolo: 27509 - 17/04/2024

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de comunicação sobre indisponibilidade - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 19/11/2021, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade de GEOTERRA EMPREENDIMENTOS E TRANSPORTES S.A, já qualificada, por ordem do Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Campinas/SP; nos autos do processo nº 00110023620205150094, de acordo com o AV-13 da matrícula nº 74.686 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: HUQ37930, código de segurança: 2502777506895675. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-2-14218 - 29/05/2024 - Protocolo: 27509 - 17/04/2024

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de comunicação sobre indisponibilidade - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 07/02/2022, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi

Continua no verso

CNM:163261.2.0014218-51

decretada a indisponibilidade de GEOTERRA EMPREENDIMENTOS E TRANSPORTES S.A, já qualificada, por ordem do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Araraquara/SP; nos autos do processo nº 00109471120205150151, de acordo com o AV-14 da matrícula nº 74.686 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: HUQ37930, código de segurança: 2502777506895675. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-3-14218 - 29/05/2024 - Protocolo: 27509 - 17/04/2024

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de comunicação sobre indisponibilidade - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 18/10/2022, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade de GEOTERRA EMPREENDIMENTOS E TRANSPORTES S.A, já qualificada, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Araraquara/SP; nos autos do processo nº 00109992920205150079, de acordo com o AV-15 da matrícula nº 74.686 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: HUQ37930, código de segurança: 2502777506895675. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-4-14218 - 29/05/2024 - Protocolo: 27509 - 17/04/2024

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de comunicação sobre indisponibilidade - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 25/11/2022, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade de GEOTERRA EMPREENDIMENTOS E TRANSPORTES S.A, já qualificada, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Araraquara/SP; nos autos do processo nº 00109984420205150079, de acordo com o AV-16 da matrícula nº 74.686 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: HUQ37930, código de segurança: 2502777506895675. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-5-14218 - 29/05/2024 - Protocolo: 27509 - 17/04/2024

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de comunicação sobre indisponibilidade - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 25/11/2022, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade de GEOTERRA EMPREENDIMENTOS E TRANSPORTES S.A, já qualificada, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Araraquara/SP; nos autos do processo nº 00110001420205150079, de acordo com o AV-17 da matrícula nº 74.686 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: HUQ37930, código de segurança: 2502777506895675. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

Continua na ficha 2

CNM:163261.2.0014218-51



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
 Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis
 Oficial Interino

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 14218

Ficha 2

AV-6-14218 - 29/05/2024 - Protocolo: 27509 - 17/04/2024

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de comunicação sobre indisponibilidade - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 17/02/2023, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade de GEOTERRA EMPREENDIMENTOS E TRANSPORTES S.A, já qualificado, por ordem do Juízo do 2º Vara do Trabalho de Montes Claros/MG; nos autos do processo nº 00111688320205030100, de acordo com o AV-18 da matrícula nº 74.686 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: HUQ37930, código de segurança: 2502777506895675. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-7-14218 - 29/05/2024 - Protocolo: 27509 - 17/04/2024

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de comunicação sobre indisponibilidade - Conforme comunicado da CNIB nº 202403.2515.03237306-IA-070 de 25/03/2024, extraído do processo nº 00247563120215240071, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a GEOTERRA EMPREENDIMENTOS E TRANSPORTES S.A, CNPJ 07.788.339/0001-43, de acordo com o AV-19 da matrícula nº 74.686 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: HUQ37930, código de segurança: 2502777506895675. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

R-8-14218 - 29/05/2024 - Protocolo: 27509 - 17/04/2024

PENHORA - Conforme Decisão de 02/04/2024, arquivada, proferida nos autos do processo nº 1002873-15/2021.8.26.0100, expedida pela 27ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, pela MMa. Juíza de Direito, Dra. Melissa Bertolucci, sendo Exequente: FRAGA SOCIEDADE DE ADVOGADOS, CNPJ 71.741.995/0001-90, e Executado: GEOTERRA EMPREENDIMENTOS E TRANSPORTES S.A, CNPJ 07.788.339/0001-43, foi **determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**. Valor da dívida: R\$677.130,58, tendo sido nomeado como depositário o atual possuidor do imóvel. Nº selo de consulta: HUQ37930, código de segurança: 2502777506895675. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 69,19. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,53. Total: R\$ 90,72. Ato: 8101, quantidade Ato: 24.

Continua no verso

CNM:163261.2.0014218-51

Emolumentos: R\$ 223,68. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 70,08. Total: R\$ 293,76. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

R-9-14218 - 09/08/2024 - Protocolo: 31975 - 07/08/2024

PENHORA - Conforme Certidão de 07/08/2024, arquivada, expedida nos autos do processo nº 00111688320205030100, pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Montes Claros-MG, sendo Exequente: NATANNY ALMEIDA SANTOS, CPF 091.476.026-27, e Executado: GEOTERRA EMPREENDIMENTOS E TRANSPORTES S.A, CNPJ 07.788.339/0001-43 e outros, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** Valor da dívida: R\$82.950,83, tendo sido nomeado como depositária a proprietária do imóvel. Nº selo de consulta: IBG 2048, código de segurança: 7970376484823699. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-10-14218 - 10/03/2025 - Protocolo: 39100 - 07/03/2025

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202503.0614.03875802-IA-631, datado de 06/03/2025, extraído do processo nº 00111026520225150079, enviado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Araraquara-SP, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a GEOTERRA EMPREENDIMENTOS E TRANSPORTES S.A, CNPJ 07.788.339/0001-43. Nº selo de consulta: IRM59536, código de segurança: 9802290278051497. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-11-14218 - 09/04/2025 - Protocolo: 40083 - 07/04/2025

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202504.0314.03934097-IA-490, datado de 03/04/2025, extraído do processo nº 00105798720215150079, enviado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Araraquara-SP, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a GEOTERRA EMPREENDIMENTOS E TRANSPORTES S.A, CNPJ 07.788.339/0001-43. Nº selo de consulta: IUO66530, código de segurança: 7228105578179741. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-12-14218 - 29/04/2025 - Protocolo: 40710 - 25/04/2025

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202504.2411.03967326-

Continua na ficha 3

CNM: 163261.2.0014218-51



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
 Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2**MATRICULA: 14218****Ficha 3**

620, datado de 24/04/2025, extraído do processo nº 00103656920245150171, enviado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Araraquara-SP, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a GEOTERRA EMPREENDIMENTOS E TRANSPORTES S.A, CNPJ 07.788.339/0001-43. Nº selo de consulta: IVX18466, código de segurança: 7279110491079478. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-13-14218 - 04/02/2026 - Protocolo: 50028 - 02/02/2026

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202601.3011.04484324-IA-310, datado de 30/01/2026, extraído do processo nº 00104614820255030001, enviado pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a GEOTERRA EMPREENDIMENTOS E TRANSPORTES S.A., CNPJ 07.788.339/0001-43. Nº selo de consulta: JUO18615, código de segurança: 5026669715834447. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-14-14218 - 26/03/2026 - Protocolo: 51769 - 25/03/2026

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202603.1709.04568359-IE-351, datado de 17/03/2026, extraído do processo nº 00102555420195030030, enviado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Nº selo de consulta: JYA36493, código de segurança: 5589310548578508. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

R-15-14218 - 05/06/2026 - Protocolo: 53750 - 27/05/2026

PENHORA - Conforme Ofício datado de 14/05/2026 e Auto de Penhora datado de 27/04/2026, arquivados, expedidos nos autos do processo nº 0010255-54.2019.5.03.0030, pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem-MG, por ordem da MMA. Juíza Dra.

Continua no verso

CNM: 163261.2.0014218-51

Thaisa Santana Souza Schneider, sendo Exequente: ANA PAULA CELESTINO, e Executados: GEOTERRA EMPREENDIMENTOS E TRANSPORTES S.A, CNPJ 07.788.339/0001-43 e outros, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** Valor da causa: R\$35.931,15, tendo sido nomeado como depositário CARLOS AUGUSTO MOREIRA. Nº selo de consulta: KDW47454, código de segurança: 0092708673225410. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 15. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-16-14218 - 05/06/2026 - Protocolo: 53750 - 27/05/2026

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 305080 018 0012, e CEP 31.555-000. Nº selo de consulta: KDW47454, código de segurança: 0092708673225410. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

NÃO VALE COMO CERTIDÃO