

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**

Matrícula nº 103.402

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

**Matrícula nº 103.402 Data:** 30/04/2014

**Imóvel:** Lote n. 14 (quatorze) do quarteirão n. 138 (cento e trinta e oito) do bairro Vera Cruz, neste município de Belo Horizonte, com área de 2.657,40m<sup>2</sup>, dividindo pela frente em 42,00m com a Rua 328; pela esquerda em 76,00m com o lote 13; pela direita em 46,00m com o lote 15 e pelos fundos em 46,00m com o lote 17, todos pertencentes ao mesmo quarteirão 138.

**Proprietária:** **UNIÃO RIO EMPREENDIMENTOS S/A**, com sede nesta capital.

**Registros anteriores:** Transcrição nº 590, folha 115, livro 3; Transcrição nº 6.863, folha 245, livro 3-F; Transcrição nº 11.554, folha 45, livro 3-J, todas do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte; e Inscrição de Loteamento nº 05, folha 06, livro 8-Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis de Sabará/MG.

**Emolumentos:** R\$15,81. Taxa de fiscalização: R\$4,97. Total: R\$20,78.

*Aline Henriques Moreira*  
Escrevente Autorizada

**Av-1-103.402. ÔNUS PRÉ-EXISTENTE.** Conforme contrato particular de promessa de compra e venda de 03/06/1947, averbado sob o nº 13 na Inscrição de Loteamento nº 05, folha 06, livro 8-Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis de Sabará/MG, a proprietária **UNIÃO RIO EMPREENDIMENTOS S/A**, prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula a **JOSÉ EVANGELISTA DE VITÓRIO**, italiano, casado, residente na Rua Xapotó, n. 647, em Belo Horizonte, pelo valor inclusive de outros imóveis, de Cr\$115.985,00 (cento e quinze mil novecentos e oitenta e cinco cruzeiros). Nos termos do alvará da 1ª Vara da Comarca de Janaúba/MG, nos autos de inventário n. 035101000745-5, constante da escritura lavrada pelo Cartório do 3º Tabelionato de Notas de Sabará/MG, folha 134, do livro 138 de 25/08/2006, o direito sobre a promessa de compra e venda acima descrita, relativo ao imóvel objeto desta matrícula, ficou pertencendo às cessionárias **NERINDA MIRANDA EVANGELISTA**, brasileira, viúva, do lar, RG n. M-1.105.309-SSP/MG, CPF n. 029.983.376-35; e **ELIZABETE MIRANDA EVANGELISTA**, brasileira, professora, RG n. M-1.589.578-SSP/MG, CPF n. 802.886.346-91, casada com **ALCEBIADES ANDRADE**, residentes em Janaúba/MG, na Avenida Marechal Deodoro, n. 93. Data da averbação: 30/04/2014. [cazm]. Dou fé. —

*Aline Henriques Moreira*  
Escrevente Autorizada

*Aline Henriques Moreira*  
Escrevente Autorizada

**R-2-103.402.** Protocolo nº 321.871, em 02/04/2014. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 25/08/2006, Livro 138, folha 134, do 3º Tabelionato de Notas de Sabará/MG, apresentada por certidão datada de 24/02/2014, a proprietária **UNIÃO RIO EMPREENDIMENTOS S/A**, com sede em Carvalho de Brito, Município de Sabará/MG, e filial em Belo Horizonte na Rua Goitacases, n. 43, sala 907, CNPJ n. 21.888.052/0001-16, em cumprimento à promessa de compra e venda lançada acima, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à 1) **NERINDA MIRANDA EVANGELISTA**, brasileira, viúva, do lar, RG n. M-1.105.309-SSP/MG, CPF n. 029.983.376-35; e 2) **ELIZABETE MIRANDA EVANGELISTA**, brasileira, professora, RG n. M-1.589.578-SSP/MG, CPF n. 802.886.346-91, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ALCEBIADES ANDRADE**, residentes e domiciliadas em Janaúba/MG, na Avenida Marechal Deodoro, n. 93, autorizadas por Alvará Judicial expedido pela Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de Janaúba/MG, nos termos do inventário n. 035101000745-5, mencionado na escritura, pelo valor de R\$0,01 (um centavo), pago e quitado. Valor fiscal (IPTU/2014): R\$85.351,00. Emolumentos: R\$963,10. Taxa de Fiscalização: R\$371,10. Total: R\$1.334,20. Data do registro: 30/04/2014. [cazm]. Dou fé.

*Aline Henriques Moreira*  
Escrevente Autorizada

Escrevente Autorizada Continua na ficha 01V

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**

Matrícula nº 103.402

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

**Av-3-103.402.** Protocolo nº 321.884, em 02/04/2014. **INCLUSÃO DE DOCUMENTOS.** Por requerimento datado de 08/04/2014 e de acordo com cópia autenticada do documento de identidade e Cartão de Identificação do Contribuinte - CIC, **ALCEBIADES DE ANDRADE** é portador do RG n. 20.475.479 SSP/SP e do CPF n. 769.855.126-15. Os documentos ficaram arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$12,57. Taxa de fiscalização: R\$3,95. Total: R\$16,52. Data da averbação: 30/04/2014. [cazm]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

**Av-4-103.402.** Protocolo n. 368.414, em 04/08/2017. **ÓBITO.** Conforme dados extraídos da escritura pública lavrada em 01/08/2017, no Livro 159-N, folhas 10/11, e respectivas rerratificações datadas de 21/08/2017 (Livro 159-N, folha 89) e 25/08/2017 (Livro 159-N, folha 113), todas do 2º Tabelionato de Notas de Caeté/MG, no dia 18/07/2016 houve o falecimento de **NERINDA MIRANDA EVANGELISTA**, que era brasileira, viúva, do lar, portadora do RG n. M-1.105.309-SSP/MG e inscrita no CPF n. 029.983.376-35. Emolumentos: R\$15,50. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Total: R\$20,37. Data da averbação: 04/09/2017. (csm). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**R-5-103.402.** Protocolo n. 368.414, em 04/08/2017. **ADJUDICAÇÃO.** De acordo com a escritura pública lavrada em 01/08/2017, no Livro 159-N, folhas 10/11, e respectivas rerratificações datadas de 21/08/2017 (Livro 159-N, folha 89) e 25/08/2017 (Livro 159-N, folha 113), todas do 2º Tabelionato de Notas de Caeté/MG, referente ao inventário dos bens que ficaram por falecimento de **NERINDA MIRANDA EVANGELISTA**, que era brasileira, viúva, do lar, portadora do RG n. M-1.105.309-SSP/MG e inscrita no CPF n. 029.983.376-35, a fração correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, que era de titularidade da autora da herança, foi adjudicada a **ELIZABETE MIRANDA EVANGELISTA ANDRADE**, brasileira, professora, RG n. Mg-1.589.578-SSP/MG, CPF n. 802.886.346-91, casada desde 27/05/2000, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ALCEBIADES ANDRADE**, brasileiro, comerciante, RG n. 20.475.479-SSP/SP, CPF n. 769.855.126-15, residente e domiciliada em Janaúba/MG, na Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, n. 93, Centro. Foi atribuído à fração ora partilhada o valor de **R\$218.400,00**. Valor fiscal para fins de ITCD e base de cálculo para fins de emolumentos: **R\$218.400,00**. Emolumentos: R\$1.724,41. Taxa de Fiscalização: R\$955,42. Total: R\$2.679,83. Data do registro: 04/09/2017. (csm). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**R-6-103.402.** Protocolo nº 369.744, em 12/09/2017. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 08/08/2017, Livro 159, folha 41, apresentada por certidão datada de 09/08/2017, e rerratificação de 06/09/2017, Livro 159-N, folha 148, ambos do 2º Tabelionato de Notas de Caeté/MG, os proprietários, **ELIZABETE MIRANDA EVANGELISTA ANDRADE**, professora, RG n. MG-1.589.578-SSP/MG, CPF n. 802.886.346-91, e seu marido **ALCEBIADES DE ANDRADE**, comerciante, RG n. 20.475.479-SSP/SP, CPF n. 769.855.126-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 27/05/2000, residentes e domiciliados em Janaúba/MG, na Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, n. 93, bairro

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG****Matrícula nº 103.402****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 02F**

Centro, venderam o imóvel objeto desta matrícula à **STYLE REAL STATE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em Belo Horizonte, na Rua Padre Eustáquio, n. 241, bairro Padre Eustáquio, CNPJ n. 26.184.579/0001-83, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), pago e quitado. Consta da escritura que a adquirente dispensa a certidão fiscal dos tributos, passando ela, a responder nos termos da Lei pelos débitos fiscais acaso existentes. Valor fiscal: R\$413.400,00. Emolumentos: R\$1.724,41. Taxa de Fiscalização: R\$955,42. Total: R\$2.679,83. Data do registro: 19/09/2017. (sgs).

Dou fé. *Alexandra Faria*  
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**R-7-103.402.** Protocolo nº 384.038, em 26/10/2018. **HIPOTECA.** De acordo com a Cédula de Crédito Bancário - BDMG/BF, n. 253.987/18, BNDES AUTOMÁTICO GIRO, número de referência BNDES/FRO: 44001341202, emitida em 16/10/2018, pela **POWERPC COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA LTDA**, com sede em Belo Horizonte, na Avenida Augusto de Lima, n. 655, lojas 14, 15 e 16, Centro, CNPJ n. 06.697.988/0001-76, o imóvel objeto desta matrícula e outro objeto da matrícula 103.435 foram oferecidos em hipoteca de 1º grau, pela proprietária/garantidora, **STYLE REAL STATE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em Belo Horizonte, na Rua Padre Eustáquio, n. 241, Bairro Carlos Prates, CNPJ n. 26.184.579/0001-83, em favor do credor, **BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A - BDMG**, com sede em Belo Horizonte, na rua da Bahia, 1600, Bairro de Lourdes, CNPJ nº 38.486.817/0001-94, para garantia do crédito no valor total de **R\$2.000.000,00** (dois milhões de reais), acrescido dos encargos e demais obrigações previstas na cédula ora reportada. Forma de pagamento: carência: em 12 meses; amortização (principal + encargos): em 48 parcelas mensais, com o vencimento da primeira parcela em 15/12/2019 e da última em 15/11/2023. Sistema de amortização: SAC. Praça de pagamento: Belo Horizonte. Finalidade: Financiar o suprimento de capital de giro. Juros remuneratórios à taxa efetiva de 5,4768% ao ano, compostos com a TLP, calculados conforme a cláusula encargos financeiros. Remuneração do BDMG: 4% a.a, já incluída nos juros remuneratórios. Remuneração BNDES: 1,42% a.a, já incluída nos juros remuneratórios. Fator TLP - corresponde ao fator acumulado das variações percentuais mensais do IPCA composto com a taxa de juros prefixada: 3,17 a.a, conforme a cláusula encargos financeiros. Tarifa de análise e acompanhamento de crédito -TAAC: R\$20.000,00. Valor máximo da tarifa de liquidação antecipada: R\$20.000,00. Encargos no Período de Inadimplemento: Correção monetária: Índice de correção previsto na cláusula encargos financeiros, para o período de adimplemento ou IPCA, caso não haja índice de correção monetária previsto durante o período de adimplemento, observada a cláusula do Inadimplemento. Juros remuneratórios: previsto para o período de adimplemento. Juros moratórios: 1% ao mês, observada a cláusula de inadimplemento. Multa: 2% observada a cláusula de inadimplemento. Compareceram como avalistas: **PEDRO PAULO DE ANDRADE**, brasileiro, divorciado, empresário, RG n. MG-11.876.568, CPF n. 013.655.866-69, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua dos Aimorés, n. 2.165, apto. 202, bairro Lourdes; e **LUIZ GUSTAVO OLIVEIRA DE ANDRADE**, brasileiro, solteiro, administrador, RG n. M-7.762.432, CPF n. 033.171.086-22, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na rua Alagoas, n. 1453, apto. 1501, Bairro Savassi. Obrigam-se as partes às condições e obrigações pactuadas na cédula. Uma via do documento ficou arquivada nesta

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG****Matrícula nº103.402****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 02V**

Serventia. Emolumentos: R\$2.176,24. Taxa de Fiscalização: R\$1.679,77. Total: R\$3.856,01. Código do ato: 4549-2. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: CJX37894. Código de segurança: 2631-5590-8076-6428. Data do registro: 01/11/2018. (bctm). Dou fé.

*Alexandra Faria*  
Alexandra Faria  
Escrevente Autorizada

**Av-8-103.402.** Protocolo nº 429.889, em 01/09/2022. **CANCELAMENTO.** À vista do instrumento particular de 18/08/2022, e por autorização expressa do credor **BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A - BDMG**, CNPJ n. 38.486.817/0001-94, procedo ao cancelamento do registro de hipoteca lançado no R-7 acima. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$91,27. Taxa de fiscalização: R\$28,40. ISSQN: R\$4,31. Total: R\$123,98. Código do ato: 4140-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: FYK10267. Código de segurança: 0888-5942-8944-2369. Data da averbação: 02/09/2022. (sgs). Dou fé.

*Celma Aparecida Rezende*  
Celma Aparecida Rezende  
Escrevente Autorizada

**Av-9-103.402.** Protocolo nº 433.970, em 27/12/2022. **TRANSFORMAÇÃO.** De acordo com a 5ª alteração contratual realizada em 22/11/2022, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob n. 31300151816 em 02/12/2022, houve a transformação da **STYLE REAL STATE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** para **STYLE REAL STATE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** Os documentos ficaram arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$24,01. Taxa de fiscalização: R\$7,54. ISSQN: R\$1,13. Total: R\$32,68. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: GHX45724. Código de segurança: 9182-7847-2471-4674. Data da averbação: 03/01/2023. (sgs). Dou fé.

*Elza C. Gonçalves Silva*  
Elza C. Gonçalves Silva  
Escrevente Autorizada

**R-10-103.402.** Protocolo nº 433.970, em 27/12/2022. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 21/12/2022, Livro 38-N, folhas 169/170, do Registro Civil e Notas do Distrito de Fidalgo, Município e Comarca de Pedro Leopoldo/MG, a proprietária, **STYLE REAL STATE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A**, CNPJ n. 26.184.579/0001-83 com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Padre Eustáquio, n. 241, bairro Carlos Prates, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à J.M.E - EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES E SERVICOS LTDA, CNPJ n. 08.342.257/0001-33 com sede em Aparecida de Goiânia/GO, na Via Expressa Anel Rodoviário, n. 00, quadra area lote 001 anexo I sala 02, bairro Polo Industrial de Goiás, pelo valor de R\$1.834.497,69 (um milhão e oitocentos e trinta e quatro mil e quatrocentos e noventa e sete reais e sessenta e nove centavos), pago e quitado. Valor fiscal: R\$1.834.497,69. Emolumentos: R\$4.214,05. Taxa de Fiscalização: R\$3.252,70. ISSQN: R\$198,78. Total: R\$ 7.665,53. Código do ato: 4522-9. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: GHX45724. Código de segurança: 9182-7847-2471-4674. Data do registro: 03/01/2023. (sgs). Dou fé.

*Elza C. Gonçalves Silva*  
Elza C. Gonçalves Silva  
Escrevente Autorizada

**Av-11-103.402.** Protocolo nº 434.128, em 02/01/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 22/04/2021, sob o n. 202104.2212.01590440-IA-230,

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG****Matrícula nº 103.402****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 038**

emanada do processo n. 00108374920175180081, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO, movido em face de **JME EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES E SERVICOS LTDA (J.M.E DISTRIBUIDORA)**, CNPJ n. 08.342.257/0001-33 e **outros**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **JME EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES E SERVICOS LTDA**, CNPJ n. 08.342.257/0001-33. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GHX45686. Código de segurança: 3448-6526-8464-6244. Data da averbação: 03/01/2023. (sgs). Dou fé.

  
Elza C. Gonçalves Silva  
Escrevente Autorizada

**Av-12-103.402.** Protocolo nº 441.559, em 04/08/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 03/08/2023, sob o n. 202308.0314.02846148-IA-730, emanada do processo n. 50320293120228130027, em trâmite perante a 4ª Vara de Tóxicos, Organização Criminosa e Lavagem de Bens e Valores, movido em face de **ANIVALDO VENANCIO BARBOSA**, CPF n. 576.528.216-49, e **OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **JME EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES E SERVICOS LTDA**, CNPJ n. 08.342.257/0001-33. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GHX45686. Código de segurança: 3448-6526-8464-6244. Data da averbação: 09/08/2023. (acs). Dou fé.

  
Elza C. Gonçalves Silva  
Escrevente Autorizada

**Av-13-103.402.** Protocolo nº 444.408, em 17/10/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16/10/2023, sob o n. 202310.1614.02984434-IA-010, emanada do processo n. 00102205220235030031, em trâmite perante a 3ª Vara de Trabalho de Contagem/MG, movido em face de **J.M.E. EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES E SERVICOS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL**, CNPJ n. 08.342.257/0001-33, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **J.M.E. EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES E SERVICOS LTDA**, CNPJ n. 08.342.257/0001-33. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: HDE72853. Código de segurança: 1654-8638-1906-4669. Data da averbação: 18/10/2023. (pcm). Dou fé.

  
Elza C. Gonçalves Silva  
Escrevente Autorizada

**Av-14-103.402.** Protocolo nº 448.042, em 22/01/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19/01/2024, sob o n. 202401.1913.03121204-IA-909, emanada do processo n. 00100205320205030030, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, movido em face de **MEGALOG LOGISTICA E TRANSPORTES EM RECUPERACAO JUDICIAL**, CNPJ n. 10.680.229/0001-78; **MEGAFORT DISTRIBUIDORA IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL**,

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**

Matrícula nº103.402

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03V

CNPJ n. 02.782.071/0001-19; **J.M.E. EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES E SERVICOS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL**, CNPJ n. 08.342.257/0001-33; e **OUTROS**; fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **J.M.E - EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ n. 08.342.257/0001-33. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: HJS40322. Código de segurança: 5630-9424-0994-3156. Data da averbação: 23/01/2024. (pcrj). Dou fé. —

*Sâmia Carvalho Ferreira*  
Escrevente Autorizada

**Av-15-103.402.** Protocolo nº 451.829, em 06/05/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 03/05/2024, sob o n. 202405.0312.03308388-IA-860, emanada do processo n. 00100170420205030029, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, movido em face de **MEGALOG LOGISTICA E TRANSPORTES EM RECUPERACAO JUDICIAL**, CNPJ n. 10.680.229/0001-78, **MEGAFORT DISTRIBUIDORA IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL**, CNPJ n. 02.782.071/0001-19, **J.M.E. EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES E SERVICOS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL**, CNPJ n. 08.342.257/0001-33 e **OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **J.M.E - EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ n. 08.342.257/0001-33. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: HRY12048. Código de segurança: 2044-5214-8524-4232. Data da averbação: 07/05/2024. (pcgs). Dou fé. —

*Ariel F. T. Campolina Diniz*  
Escrevente Autorizada

**Av-16-103.402.** Protocolo nº 453.661, em 20/06/2024. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 19/06/2024 da mesma Central, que gerou o código "hash" b98e.81b1.f7b3.3c00.811d.7c80.dcad.0aca.f16b.1d0e, em relação ao protocolo nº 202406.1909.03397687-PA-010, nos autos da ação ajuizada em face de **J.M.E. EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, CNPJ n. 08.342.257/0001-33, processo nº 00100170420205030029, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-15. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: HVS31242. Código de segurança: 1980-7599-5441-8211. Data da averbação: 21/06/2024. (pham). Dou fé. —

*Luciana Assis dos Santos*  
Escrevente Autorizada

**Av-17-103.402.** Protocolo nº 459.791, em 12/11/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 11/11/2024, sob o n. 202411.1113.03694690-IA-760, emanada do processo n. 00110553620205030131, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, movido em face de **J.M.E. EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES E SERVICOS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL**, CNPJ n.

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG****Matrícula nº 103.402****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 04F**

08.342.257/0001-33; **SOMA LOCAÇÃO DE VEÍCULOS AUTOMOTORES LTDA.**, CNPJ n. 05.672.188/0001-38; **MEGAFORT TRANSPORTES LTDA.**, CNPJ n. 03.708.887/0001-65; e **OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **J.M.E. EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES E SERVICOS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL**, CNPJ n. 08.342.257/0001-33. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: IHO56767. Código de segurança: 5753-7386-8594-8924. Data da averbação: 13/11/2024. (pham). Dou fé. Luciana A. Santos - Escrevente.

**Av-18-103.402.** Protocolo nº 464.208, em 12/03/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 11/03/2025, sob o n. 202503.1110.03882419-IA-243, emanada do processo n. 00100900220175180081, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO, movido em face de **ANIVALDO VENANCIO BARBOSA**, CPF n. 576.528.216-49 e **J.M.E. EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES E SERVICOS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL**, CNPJ n. 08.342.257/0001-33, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **J.M.E. EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES E SERVICOS LTDA**, CNPJ n. 08.342.257/0001-33. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 30. Código do selo: IRO42805. Código de segurança: 3803-9554-2517-4158. Data da averbação: 14/03/2025. (car). Dou fé. Adriana L. Lopes - Escrevente.

**Av-19-103.402.** Protocolo nº 467.501, em 04/06/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 03/06/2025, sob o n. 202506.0312.04048277-IA-154, emanada do processo n. 00100167720235030008, em trâmite perante a 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **J.M.E. EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES E SERVICOS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL**, CNPJ n. 08.342.257/0001-33 e outros, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **J.M.E. EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES E SERVICOS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL**, CNPJ n. 08.342.257/0001-33. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: IZH98891. Código de segurança: 9059-0838-1944-0816. Data da averbação: 16/06/2025. (jgc). Dou fé. Adriana L. Lopes - Escrevente.

**Av-20-103.402.** Protocolo nº 472.517, em 29/09/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 26/09/2025, sob o n. 202509.2614.042 84138-IA-326, emanada do processo n. 00105677520155150017, em trâmite perante a Vara de Execução de São José do Rio Preto/SP, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **J.M.E - EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES E SERVICOS LTDA**, CNPJ n.

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG****Matrícula nº 103.402****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 04V**

08.342.257/0001-33. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: JHZ51579. Código de segurança: 6987-9227-2068-4222. Data da averbação: 01/10/2025. (jgc). Dou fé. Marly Leonardo - Escrevente. *Leonardo*

**Av-21-103.402.** Protocolo nº 477.478, em 26/01/2026. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/01/2026, sob o n. 202601.2309.04471227-IA-615, emanada do processo n. 00124483320165030164, em trâmite perante a 6ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **J.M.E. EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES E SERVICOS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL**, CNPJ n. 08.342.257/0001-33. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: JSO90033. Código de segurança: 0830-1257-1545-4856. Data da averbação: 27/01/2026. (jgc). Dou fé. Luciana A. Santos - Escrevente. *Santos*

**Av-22-103.402.** Protocolo nº 480.132, em 31/03/2026. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob protocolo n. 202603.3009.04471227-PA-337, datado de 30/03/2026, emanado dos autos n. 00124483320165030164, procedo ao cancelamento da indisponibilidade lançada na Av-21. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: JXF44735. Código de segurança: 0452-9642-4328-9906. Data da averbação: 02/04/2026. (jgc). Dou fé. Adriana L. Lopes - Escrevente. *AdrianaLopes*

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COM O  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR