

Visualização gerada em 08/06/2026 11:30:39. Não vale como certidão.

CNM: 032920.2.0054147-94

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
54147	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO MONTESE - Vila São Francisco	MATRÍCULA: 37.786, d/ Cartório:
DATA	LOTE 7 a 20 QUADRA 08 8ª SEÇÃO	
16/JAN/90	RUA Porto Nº	
	APTO. 102 LOJA SALA	
	ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 0,00555	

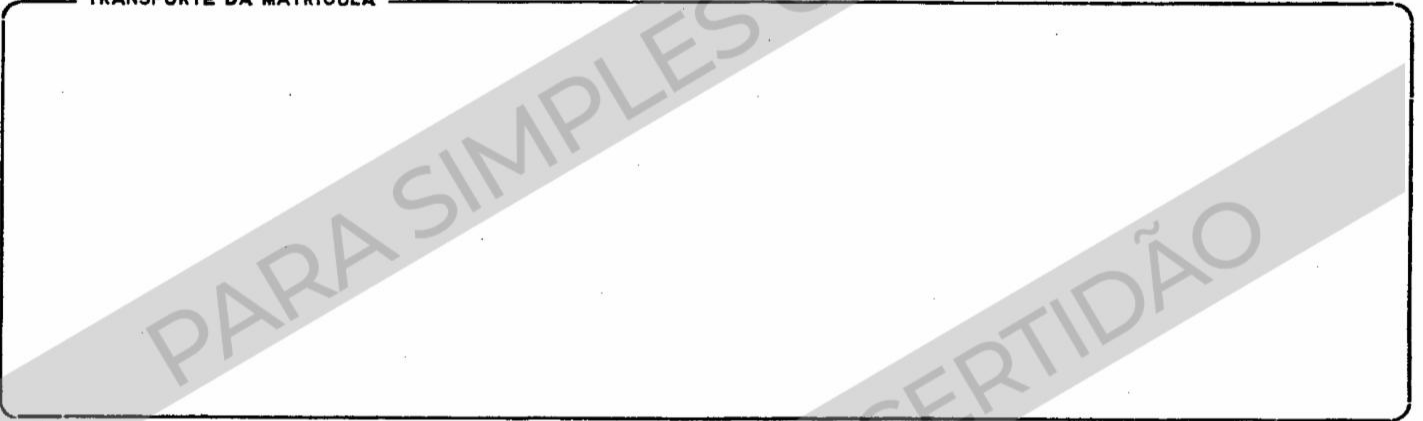
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Apartamento localizado no Conjunto denominado Parque Residencial Europa, com a área total de 99,09m² e respectiva fração ideal do terreno acima referido, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

SERPREM S/A - SERVIÇOS, PROJETOS, CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS, com sede nesta Capital, CGC nº 17.306.010/0001-52.

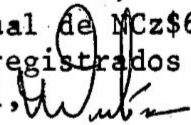
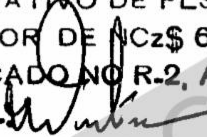
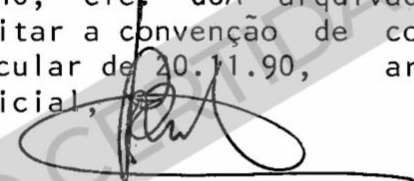
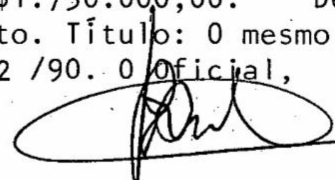
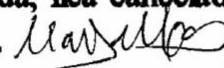
TRANSPORTE DA MATRÍCULA




CÓD. ATO Nº REGISTROS E AVERBAÇÕES


AV	1	<p>ÔNUS EXISTENTES- Hipoteca - 1ª. e Especial, outorgada pela proprietária à Caixa Econômica Federal-CEF, registrada sob o nº R-5/25.423 n/ Cartório. Valor: Cr\$379.483.560,00, correspondentes a 261.000.00000 UPCs do BNH, destinado à construção do Parque Residencial Europa. Prazo para a conclusão das obras: 13 meses. Prazo para a venda das unidades: 06 meses. Juros: 10% ao ano. Dou fé. B.Hte, 16 / 01 / 90 . O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-82.107.</p>
R	2	<p>ADJUDICAÇÃO- Adquirente: <u>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</u>, Filial de Minas Gerais, CGC nº 00.360.305/0081-99, devidamente representada. Transmitente: <u>SERPREM S/A - SERVIÇOS, PROJETOS, CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS</u>, já qualificada, devidamente representada. Valor: NCz\$6.630.948,04, que corresponde a 180 apartamentos adjudicados à adquirente, inclusive o da presente matrícula. Isento do ITBI. Título: Carta de Adjudicação de Dezembro de 1.989, extraída pela Justiça Federal-1ª. Região, Seção do Estado de Minas Gerais-7ª. Vara, referente aos autos de execução hipotecária movida pela adquirente contra a transmitente, tendo sido o imóvel adjudicado por sentença de 12/OUT/89, do MM.Juiz Federal, Dr. Luiz Gonzaga Barbosa Moreira. Dou fé. B.Hte., 16 / 01 / 90 . O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-82.107.</p>

VIDE-VERSO **P A A**

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	3	<p>CANCELAMENTO DE ÔNUS- Tendo em vista a adjudicação a que se refere o R-2, fica cancelada a hipoteca constante da AV-1, no valor atual de NCz\$6.630.948,04, valor esse que inclui os 180 apartamentos registrados neste Cartório. Dou fé. B.Hte.,... 16/01/90. O Oficial,  NE-82.107.</p> <p>EM TEMPO: FICA ESCLARECIDO QUE O IMÓVEL FOI ADJUDICADO À EXEQUENTE PELO VALOR DO DÉBITO NO DIA DA PRAÇA. OU SEJA, NCz\$ 6 028 134,58 SOBRE O QUAL, CFE DEMONSTRATIVO DE FLS. 233, INCIDE A MULTA DE 10%, NO VALOR DE NCz\$ 602.813,46, PERFAZENDO O TOTAL INDICADO NO R-2, ACIMA. DOU FÉ. DATA SUPRA. O OFICIAL </p>
R	4	<p>COMPRA E VENDA: Adquirente: DIVINO RICARDO CALONGI CAVALCANTE, brasileiro, solteiro, nascido em 17:12.52, funcionário público, CI.M-218.025/SSP-MG, CIC 254.530.846-34, residente n/Capital. Transmittente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, devidamente representada. Preço: Cr\$1.750.000,00, quitado. ITBI s/ o valor de Cr\$1.992.565,40, cfe. GUA arquivada. O(s) comprador(es) se obrigam a respeitar a convenção de condomínio do prédio. Título: Contrato particular de 20.11.90, arquivado. Dou fé. B. Hte, 26 / 12 /90. O Oficial,  NE-86.482.</p>
R	5	<p>HIPOTECA - 1ª e Especial: Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, devidamente representada. Devedor(es): O(s) mesmo(s) adquirente(s) já qualificado(s) no R-4. Valor: Cr\$1.575.000,00. Prazo:180 meses, em prestações mensais e sucesivas, sendo a primeira delas no valor total de Cr\$19.504,49, vencível 30 dias após a data do contrato. Juros: 7,30% ao ano. Taxa efetiva anual: 7,5492%. Valor do imóvel para os fins do artigo 818 do Código Civil: Cr\$1.750.000,00. Demais condições e especificações como no contrato. Título: O mesmo que deu origem ao R-4. Dou fé. B. Hte, 26 / 12 /90. O Oficial,  NE-86.482.</p>
AV	6	<p>CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme autorização dada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em instrumento particular de 23/07/2012, arquivado, tendo em vista a liquidação da dívida, fica cancelada a hipoteca constante do R-5. Dou fé. B. Hte., 05/09/2012. O Oficial,  NE- 247727 Prot-233398 em 05/09/2012 ASB/ASB-REV.-MCC-SELO Nº- CHI/08287</p>

CONTINUA

LIVRO 2 Mátricula nº 54.147 Data: 16/01/1990	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG	Código Nacional de Matrícula: 032920.2.0054147-94
--	--	---

AV-7-54.147 - Prot. 398.243 de 28/10/2025 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre este imóvel de propriedade de **DIVINO RICARDO CALONGI CAVALCANTE, CPF 254.530.846-34**, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202510.2815.04345066-IA-308, expedida em 28/10/2025 pela 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00110873420245030185. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Dou fé. RSS/RFC. Emol: R\$0,00. TFJ: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Total: R\$0,00. Cod. Ato(s): 4135 (1). Nº Selo: JLT17571 Cód. Seg.: 3974199179595003. Belo Horizonte, 03/11/2025. O Oficial: 

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO