

53.105

REGISTRO DE IMÓVEIS

5º OFÍCIO

BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA Nº

01

DATA

21.08.91.

**IMÓVEL** constituído pelo apartamento nº 102, do Edifício ANTÔNIO AUGUSTO JORGE, sito à Rua Bolivar Mineiro, nº 100, com área útil de 97,30m<sup>2</sup>, área de garagem de 42,63m<sup>2</sup>, área comum de 63,79m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,2491 do terreno formado pelo lote nº 11, da quadra nº 46, do Bairro Dona Clara, nesta capital, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIA: PROJEÇÃO CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta capital, CGC/MF-25.962.226/0001-02. Dou fé. O Oficial, AV.1-53.105 - Prot.34120-DATA: 21.08.91. Certifico que a convenção de condomínio do Edifício ANTÔNIO AUGUSTO JORGE encontra-se registrada neste cartório sob o nº 1.918, Lº 3 aux. Dou fé. O Oficial,

AV.2-53.105 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) Prot.09606

DATA: 21.08.91. Certifico a requerimento de parte interessada e de conformidade com certidão expedida pela PMBH, em 23 de julho de 1991, arquivada, que em 16 de julho de 1991, foram concedidos o "Habite-se" e a baixa de construção, proc. 61679/89-35, para o predio nº 100, da Rua Bolivar Mineiro, e seu terreno formado pelo lote nº 11, da quadra nº 46, do Bairro Dona Clara, com as seguintes características: residencial-pilotis, 1º e 2º pavº 205,60m<sup>2</sup> cada, conforme alvará nº 1707, de 18/07.89, em nome de PROJEÇÃO CONSTRUÇÕES LTDA. Dou fé. O Oficial

AV.3-53.105 (CND/IAPAS) prot.09606

DATA: 21.08.91. Certifico que foi emitida em 07 de agosto de 1991, pelo IAPAS a CND protocolada sob o nº 411-501-10.02/981/91, para dentre outros o imóvel descrito nesta matrícula, em nome de PROJEÇÃO CONSTRUÇÕES LTDA. Dou fé. O Oficial mcm

R.4-53.105 ( COMPRA E VENDA ) Prot 36178

DATA:19.03.92. TRANSMITENTE: PROJEÇÃO CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada e devidamente representada. ADQUIRENTE: ADILSON LIMA LEITÃO, bancário, CIC.066.512.081-87, CI.15.227/OAB/MG, e s/m MARIA DA CONCEIÇÃO MARTINS LEITÃO, administradora, CI M.1.057.522. SSPMG, CIC.316.013.596-91, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta capital. TÍTULO: Escritura pública datada 20.01.92, lavrada em notas do cartório do 6º Ofício d/cidade, Lº575.N, fls 73/80 v. VALOR: C R \$ \$44.017.609,22. Dou fé. O Oficial,

R.5-53.105 ( HIPOTECA ) Prot 36178

DATA:19.03.92. CREDORA: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF 33.754.482/0001-24. DEVEDOR: ADILSON LIMA LEITÃO e s/m MARIA DA CONCEIÇÃO MARTINS LEITÃO, já qualificados. TÍTULO: Escritura pública datada de 20.01.92, lavrada em notas do cartório do 6º Ofício d/cidade, Lº 575.N, fls 73/80v. CONFISSÃO DE DÍVIDA: CR\$ vide verso ...

CONTINUAÇÃO:

FOLHA Nº

\$47.390.332,08 . Os devedores se obrigam a pagar integralmente a dívida principal confessada e demais encargos regulamentares por meio de 240 prestações mensais de capital e juros, sucessivas e postecipadas, no valor inicial de CR\$385.787,63 , a contar de 1º de fevereiro de 1992 em 240 meses . Fica estabelecido, desde já, que se , ao final do prazo ajustado, houver saldo devedor remanescente, o prazo de amortização do financiamento poderá prorrogar-se por até 120 meses, adequando-se o valor da prestação com vistas à liquidação da dívida no prazo restante . Para efeito do artigo 818 do Código Civil, fica o imóvel ora hipotecado, constante d/matricula, estimado em CR\$47.390.332,08 , ressalvado à PREVI o direito de mandar fazer nova avaliação, se isto lhe vier . Se a PREVI , para cobrança do que lhe for devido, tiver de recorrer à Justiça, eles, devedores, pagar-lhe-ão ainda a pena convencional de 10% sobre o montante do débito , inclusive acessórios , mais custas processuais e honorários de advogado . Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. O Oficial

PARA SIMPLES CONSULTAÇÃO  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
EM BRANCO

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

AV.6-53105 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.209649 de 03/07/2014 - DATA:03/07/2014. Certifico de conformidade com Mandado de Indisponibilidade expedido em 18/06/2014 pelo Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região desta Capital, assinado pela MMª. Juíza do Trabalho, Drª. Anna Carolina Marques Gontijo, processo 0142500-22.1996.5.03.0099, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/aca

Protocolo 209649

Data 03/07/2014

Emolumentos dos Atos.....	R\$0,00
Taxa de Fiscalização.....	R\$0,00
Recompe.....	R\$0,00
<b>Total.....</b>	<b>R\$0,00</b>

Dou fé. O Oficial,

R.7-53105 (PENHORA) PROT.219805 de 30/01/2015 DATA:23/02/2015. AUTOR: CLETO ALVES DE LIMA e NEUSA CUNHA DE LIMA. REU: ADILSON LIMA LEITÃO. FIEL DEPOSITÁRIO: Adilson Lima Leitão, brasileiro, casado, advogado, CI-45227 OAB/MG, CPF-066.512.081-87. TÍTULO: Mandado de Penhora expedido em 12/02/2015 pelo Juízo e Secretaria da 26ª Vara Cível desta Capital, assinado pela Escrivã, Andreia Luciane Coelho Corradi, processo 024.07.431.620-9. AVALIAÇÃO:R\$2.430.781,94. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/nct

Protocolo 219805

Data 30/01/2015

Emolumentos dos Atos.....	R\$88,80
Taxa de Fiscalização.....	R\$27,23
Recompe.....	R\$5,32
<b>Total.....</b>	<b>R\$121,35</b>

Dou fé. O Oficial,

AV.8-53105 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.243911 de 07/10/2016 - DATA:11/10/2016. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 06/10/2016 pela 29ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201610.0613.00197413-IA-730, processo nº 90104003920045030108, que o imóvel objeto desta matrícula

• Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 53105

FOLHA N.º 2

fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. o Oficial, drm/hrs

**Protocolo 243911 - Data 07/10/2016**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o oficial,

**AV.9-53105 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT.299246 de 28/06/2021 - DATA:08/07/2021.** Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.5 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, CNPJ-33.754.482/0001-24, por instrumento particular datado de 10/06/2021. Documento arquivado. Dou fé. o Oficial, svc/ala

**Protocolo 299246 - Data 28/06/2021**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		34,12	7,30	2,05	43,47
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	30.000,00	71,19	23,48	4,27	98,94
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		19,51	7,30	1,17	27,98
Arquivamento (8101-8)	2		13,14	4,36	0,78	18,28
----- ISS -----						6,90
----- Total -----			137,96	42,44	8,27	195,57

Dou fé. o Oficial,

**R.10-53105 (PENHORA) PROT.360919 de 22/10/2025 - DATA:24/10/2025. EXEQUENTE: SUZANA APARECIDA DE SOUZA TEIXEIRA. EXECUTADO: EDWARD FERREIRA SOUZA e outros (2). FIEL DEPOSITÁRIO: Adilson Lima Leitão. TÍTULO: Auto de Penhora expedido em 10/07/2025 pelo Juízo e Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de B.Hte., assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, Maria Farah Paes Barreto, processo nº 0044700-15.2001.5.03.0003. AVALIAÇÃO: R\$550.000,00. Documento arquivado. Selo de Consulta: JLY/60348 - Código de Segurança: 8486-1774-0742-5235. Dou fé. o Oficial, gam/kwr**

**Protocolo 360919 - Data 22/10/2025**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto Sequestro (4527-8)	1	550.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua na folha 3

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 53105

FOLHA N.º

3

Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)					
Arquivamento (8101-8)	8	0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O oficial.					

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

