

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**COMARCA DE BOA ESPERANÇA****ESTADO DE MINAS GERAIS****LIVRO : 2****FLS.: 1****MATRICULA : 29022****DATA : 02/02/2011**

IMÓVEL: O lote de terreno nº 09 (nove) da quadra B, do loteamento Residencial Jarbas Barbosa situado nesta cidade, com frente para a rua Projetada I, medindo 12,00m de frente para a citada rua Projetada I, 12,00m de fundo confrontando com o lote nº 16, 25,00m de um lado confrontando com o lote nº 08, 25,00m do outro lado confrontando com o lote nº 10; com a área total de 300,00m².

Proprietário(s): JARBAS BARBOSA INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 00.617.791/0001-01, com sede nesta cidade na rua Marília de Dirceu nº 211.

Registro(s) Anterior(es): R-1-M-19.209 L^o 2. Dou fé. O oficial subst^o MAMChaves. Emol: R\$13,08 - T.F.J.: R\$4,11.

R-1-29.022-Prot.:92.659-02/02/2011-COMPRA E VENDA Transmitente(s): JARBAS BARBOSA INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 00.617.791/0001-01, com sede nesta cidade na rua Marília de Dirceu nº 211, representada por Maria Teresa Freire Barbosa, brasileira, do lar, separada judicialmente, Cl. 4.463.055-SSP/MG, CPF. 973.296.306-91, residente nesta cidade. **Adquirente(s):-BARBARA TREDE TEIXEIRA**, brasileira, empresária, solteira, maior, Cl. 7.351.162, SSP/MG, CPF. 044.829.026-08, residente em Belo Horizonte/MG, avenida Coração Eucarístico de Jesus nº 431, aptº 501, bairro Coração Eucarístico; que adquire(m) o imóvel acima matriculado. Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 21/01/2011 pelo 2º Ofício desta cidade, Lº 140, fls. 176, no valor de R\$10.000,00. ITBI recolhido sobre o valor fiscal de R\$10.000,00. Dou fé. O oficial subst^o MAMChaves. Emol: R\$261,75 - T.F.J.: R\$100,85.

AV-2-29022 - 10/08/2022 - Protocolo: 141618 - 26/07/2022

INDISPONIBILIDADE CNIB: Por comunicação eletrônica pela CNIB protocolo nº 202207.2410.02262416-IA-209, datado de 24/07/2022, extraído do processo nº 0010957-81.2015.5.03.0113, averbo a **Indisponibilidade** do imóvel acima matriculado em face de JAB COMERCIO DE ROUPAS E CALÇADOS LTDA - EPP e JUSSARA EUNICE TREDE. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: FVA04806, código de segurança : 5912504713361330. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 10/08/2022. Escrevente RONeto.