

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1997.

MATRÍCULA N.º 52703.

Data: 13-10-1997.

Imóvel: Sala n.º 205 do prédio comercial denominado "Centro Médico Barreiro", na Avenida Sinfrônio Brochado, n.º 485, sala situada no 2º pavimento, com a área útil real de 29,27m², área comum de 13,92m², área total de 43,19m², e a correspondente fração ideal de 0,04749 do lote n.º 11, do quarteirão n.º 25, do Bairro do Barreiro - 1ª Seção, com a área de 360,00m², limites e confrontações da planta respectiva. Proprietários: Dr. LUCIANO LEPESQUEUR CORRADI, brasileiro, solteiro, maior, médico, residente e domiciliado nesta Capital, da Rua Guajajaras, n.º 628, ap. 403, identidade M-705.753-MG, CPF 199.949.076-20, e Dr. MÁRCIO RODRIGUES CAMPOS, médico, identidade M-224.731-MG, CPF 196.269.916-15, e sua mulher D. SIMONE TEIXEIRA LINO CAMPOS, do lar, identidade M-3.153.570-MG, CPF 550.937.106-44, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Matipó, n.º 285, ap. 302, Bairro Santo Antônio. Registro anterior n.º R-3-28736, no livro n.º 2, deste 7º Ofício.

+++++

AV-1-52703. Protocolo n.º 119454. Em 13-10-1997. Conforme certidão da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, datada de 29-01-1997, a qual fica arquivada neste Cartório, em 10-01-1997, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção do prédio comercial e serviço da Avenida Sinfrônio Brochado, n.ºs. 483, 485 e 487, com as seguintes características: 1º subsolo (garagem) com 203,51m², 1º pavimento com 239,78m², 2º pavimento com 220,28m², 3º pavimento com 190,85m², 4º pavimento (caixa d'água) com 14,00m², construído no lote n.º 11, do quarteirão n.º 25, do Bairro do Barreiro - 1ª Seção, de acordo com o alvará n.º 9410012, de 08-07-1994, em nome de Luciano Lepesqueur Corradi e outro. Fica arquivada neste Cartório a Certidão Negativa de Débito - CND, n.º 078223, série "H", expedida pelo INSS em 10-10-1997, em nome de Luciano Lepesqueur Corradi e outro, tendo por finalidade a averbação do prédio descrito, com 868,42m² de área construída. Dou fé. Emol: R\$ 241,71. Art.40:R\$ 52,33. L.C. n.º 1, fls. 171.- *Luciano Lepesqueur Corradi*.

+++++

R-2-52703.- Protocolo n.º 169169.- Em 21-01-2005.- **Transmitentes:** MARCIO RODRIGUES CAMPOS, brasileiro, médico, identidade M-224.731-SSPMG, CPF 196.269.915-15, e sua mulher SIMONE TEIXEIRA LINO CAMPOS, brasileira, professora, identidade MG-3.153.570-SSPMG, CPF 550.937.106-44, casados sob

(continua no verso)

o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua João Antônio Azevedo, nº 176, ap. 1000, Bairro Belvedere, **os quais transmitem a fração ideal de 50% do imóvel.- Adquirente:** MARIA STELLA LEPESQUEUR CORRADI, brasileira, viúva, empresária, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Goitacazes, nº 172, ap. 402, Bairro Centro, identidade M-2.640.083-SSPMG, CPF 326.465.936-00.- **DAÇÃO EM PAGAMENTO.-** Escritura pública de dação em pagamento, de 08-10-2004, livro nº 757-N, fls. 183 e 184, e ata notarial de aditamento de 20-01-2005, livro nº 763-N, fls. 014 e 015, ambas lavradas pelo Serviço Notarial do 10º Ofício, desta Capital. Valor: R\$ 174.500,00 (nele incluídos 13 outros imóveis do mesmo edifício descritos na escritura). A adquirente obriga-se às cláusulas e condições da escritura de convenção de condomínio do edifício. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 17.190,65. Dou fé.- Emol: R\$ 195,47.- T.F.J.: R\$ 66,46.-

 ++++++

R-3-52703.- Protocolo nº 177376.- Em 23-02-2006.- **Transmitente:** ESPÓLIO DE LUCIANO LEPESQUEUR CORRADI (CPF 199.949.076-20).- **Bens adjudicados: fração ideal de 50% do imóvel.- Adquirente:** MARIA STELLA LEPESQUEUR CORRADI, brasileira, viúva, do lar, residente nesta Capital, na Rua Goitacases, nº 172/402, identidade M-2.640.083-SSPMG, CPF 326.465.936-00.- **ADJUDICAÇÃO.-** Carta de Adjudicação datada de 15-07-2005, extraída dos autos de inventário de Luciano Lepesqueur Corradi (Processo nº 024.03.007.790-3), expedida pelo Juízo de Direito e Secretaria da 1ª Vara de Sucessões e Ausência desta comarca.- Avaliada a fração inventariada em R\$ 15.182,00. Adjudicação homologada por sentença de 17-03-2005, transitada em julgado. Dou fé.- Emol: R\$ 256,23.- T.F.J.: R\$ 98,74.-

+++++

R-4-52703.- Protocolo nº 219477.- Em 28-10-2010.- **Transmitente:** MARIA STELLA LEPESQUEUR CORRADI, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Goitacases, nº 172/402, Bairro Centro, identidade M-2.640.083-SSPMG, CPF 326.465.936-00.- **Adquirentes:** MARCIO RODRIGUES CAMPOS, brasileiro, médico, identidade M-224.731-SSPMG, CPF 196.269.916-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (com SIMONE TEIXEIRA LINO CAMPOS), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua João Antônio Azeredo, nº 176/1000, Bairro Belvedere, CÉSAR TEIXEIRA MASSARA, brasileiro, engenheiro civil, identidade MG-387.279-SSPMG, CPF 298.529.356-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (com LÚCIA MARIA CHAVES MASSARA), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua General Dionísio Cerqueira, nº 586/101,

(há ficha 2)

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2010.-

MATRÍCULA Nº 52703

Data 28-10-2010

Bairro Gutiérrez, e WERNER HEIMANN, alemão, médico, identidade 21.055-CRM/MG, CPF 091.967.348-17, casado sob o regime de comunhão universal de bens, desde 14-09-1979 (com MARILIA DA SILVA ROSA), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Cândido Gonzales, nº 203, Bairro Belvedere.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 13-09-2010, lavrada pelo Serviço Notarial do 7º Ofício desta Capital, livro nº 555-N, fls. 024.- Preço: R\$ 85.000,00, quitados. Aquisição feita na seguinte proporção: Márcio Rodrigues Campos adquiriu a fração ideal de 33,3400% do imóvel, César Teixeira Massara adquiriu a fração ideal de 33,3300%, e Werner Heimann adquiriu a fração ideal de 33,3300%. Os compradores conhecem e obrigam-se a todos os termos e cláusulas da convenção de condomínio do edifício. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 85.000,00. Dou fé. Emol: R\$ 729,79.- T.F.J.: R\$ 281,20.-

+++++

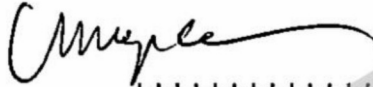
AV-5-52703.- Protocolo nº 276815.- Em 01-02-2016.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201701.1310.00227709-IA-480, o Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, pelo do processo nº 00113051420155030012, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de CESAR TEIXEIRA MASSARA, CPF 298.529.356-15.- Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 15 de fevereiro de 2017.-

+++++

AV-6-52703.- Protocolo nº 281993.- Em 24-08-2017.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201708.2411.00347215-IA-990, a 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, através do processo nº 00109584420165030012, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de CÉSAR TEIXEIRA MASSARA, CPF 298.529.356-15. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil. T.F.J.: Nihil. Quant.: 1 (Código 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil. T.F.J.: Nihil.- Belo Horizonte, 01 de setembro de 2017.-

(continua no verso)

AV-7-52703.- Protocolo nº 284384.- Em 10-11-2017.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201711.1010.00399665-IA-409, a 1ª Vara do Trabalho de Itabira, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo do processo nº 00018452420135030060, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de **CESAR TEIXEIRA MASSARA**, CPF 298.529.356-15.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Belo Horizonte, 21 de novembro de 2017.-



+++++

AV-8-52703.- Protocolo nº 284680.- Em 24-11-2017.- Procede-se a esta averbação para dar cumprimento à certidão do teor seguinte: "JUSTIÇA DE 1ª INSTÂNCIA COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG. SECRETRIA DO JUÍZO DA 4ª VARA CÍVEL FÓRUM LAFAYETTE. Av. Augusto de Lima, 1549 – B. Barro Preto CEP 30.190-913. CERTIDÃO. A ESCRIVÃ SUBSTITUTA DA 4ª VARA CÍVEL, CYNTHIA MORAIS MACEDO JÁCOME, em pleno exercício de seu cargo, na forma da Lei, etc. CERTIFICA, atendendo a requerimento da parte interessada, para os fins do artigo 828 do Código de Processo Civil, que tramita perante este Juízo uma ação de Execução por Título Extrajudicial, processo nº 024.15.064.286-6, distribuída em 13/02/2015, proposta por BANCO DO BRASIL SA, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, em face de CESENGE ENGENHARIA LTDA, inscrito no CNPJ nº 20.755.776/0001-95, ROBERTO MALUF TEIXEIRA – CPF nº 001.278.176-20, HEDDA VIEIRA TEIXEIRA – CPF nº 049.184.106-00, SÉRGIO ROBERTO VIEIRA TEIXEIRA – CPF nº 509.648.606-00, CLÁUDIA GONÇALVES FERREIRA – CPF nº 737.941.986-20, CÉSAR TEIXEIRA MASSARA – CPF nº 298.529.356-15 e LÚCIA MARIA CHAVES MASSARA – CPF nº 422.124.056-34, atribuindo-se à causa o valor de R\$ 9.349.674,71. CERTIFICA, ainda que a ação tem como objeto uma cédula de crédito bancário nº 17/21681-8 (ex-20/1835-5) emitida em 13/05/2013, no valor nominal de R\$ 7.310.038,05, com vencimento ordinário em 30/03/2018, vencida extraordinariamente em 30/07/2013 em virtude de falta de pagamento de parcela, o que gerou um débito de R\$ 9.349.674,71, apurado em 31/12/2014, conforme petição inicial. CERTIFICA, por fim, que a petição inicial foi admitida e despachada em 06/04/2015, conforme consta dos autos. Belo Horizonte, 20 de outubro de 2017, às 12:00 horas. CYNTHIA MORAIS MACEDO JÁCOME. Escrivã Substituta da 4ª Vara Cível". Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R\$ 14,62.- Recompe: R\$ 0,88.- T.F.J.: R\$ 4,87 = R\$ 20,37.- Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2017.-



+++++

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2018

MATRÍCULA Nº 52703Data 10-04-2018.-

AV-9-52703.- Protocolo nº 287798.- Em 04-04-2018.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201804.0314.00478709-IA-260, a 6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo do processo nº 00114144620155030006, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de CESAR TEIXEIRA MASSARA, CPF 298.529.356-15.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo digital: BYV67331. Código de Segurança: 3710.5803.8936.9595.- Belo Horizonte, 10 de abril de 2018.-

+++++

AV-10-52703.- Protocolo nº 289289.- Em 13-06-2018.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, foi ordenado o cancelamento de indisponibilidade, averbada sob o nº AV-7, desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 201806.1311.00530314-TA-500, de 13-06-2018, sendo o protocolo da indisponibilidade nº 201711.1010.00399665-IA-409, processo nº 00018452420135030060. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CDE22037 - Código de Segurança: 6180.4068.5296.6126.- Belo Horizonte, 26 de Junho de 2018.-

+++++

AV-11-52703.- Protocolo nº 289897.- Em 12-07-2018.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201807.1213.00550859-IA-630, a 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 0000182802014503000, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de CÉSAR TEIXEIRA MASSARA, CPF 298.529.356-15.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CDE29430 - Código de Segurança: 2315.2687.8265.6153.- Belo Horizonte, 19 de Julho de 2018.-

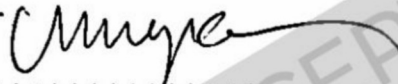
+++++

AV-12-52703.- Protocolo nº 290306.- Em 31-07-2018.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201807.3110.00246247-IA-610, a 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte – MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00106013620165030183, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de CESAR TEIXEIRA MASSARA, CPF 298.529.356-15.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CES71921 - Código de Segurança: 1514.0696.2136.4526.- Belo Horizonte, 10 de Agosto de 2018.-



+++++

AV-13-52703.- Protocolo nº 290688.- Em 17-08-2018.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, foi ordenado o cancelamento de indisponibilidade, averbada sob o nº AV-12, desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 201808.1711.00580659-TA-870, de 17-08-2018, sendo o protocolo da indisponibilidade nº 201807.3110.00246247-IA-610, processo nº 00106013620165030183. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CGR27928 - Código de Segurança: 0756.5311.3615.2789.- Belo Horizonte, 29 de Agosto de 2018.-



+++++

AV-14-52703.- Protocolo nº 292058.- Em 18-10-2018.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201810.1718.00631020-IA-590, a 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte – MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00114401420155030113, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de CESAR TEIXEIRA MASSARA, CPF 298.529.356-15.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CKG23305 - Código de Segurança: 1350.9515.7219.6417.- Belo Horizonte, 29 de Outubro de 2018.-



+++++

AV-15-52703.- Protocolo nº 295782.- Em 08-04-2019.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201904.0809:00765171-IA-510, a 43ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte – MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00101692320165030181, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de CESAR TEIXEIRA MASSARA, CPF 298.529.356-15.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.-

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2019

MATRÍCULA Nº 52703Data 17-04-2019.-

Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: CRT36928 - Código de Segurança: 5946.3554.1816.6874.- Belo Horizonte, 17 de Abril de 2019.

+++++

AV-16-52703.- Protocolo nº 296530.- Em 16-05-2019.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, foi ordenado o cancelamento de indisponibilidade, averbada sob o nº AV-5, desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 201905.1607.00804433-TA-850, de 16-05-2018, sendo o protocolo da indisponibilidade nº 201701.1310.00227709-IA-480, processo nº 00113051420155030012. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CVE78840 - Código de Segurança: 1139.7314.5933.1685.- Belo Horizonte, 22 de Maio de 2019.-

+++++

AV-17-52703.- Protocolo nº 296806.- Em 28-05-2019.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201905.2815.00818784-IA-260, a 3ª Vara do Trabalho de Paraupébas - PA, Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região, pelo processo nº 00001273520135080130, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de CÉSAR TEIXEIRA MASSARA, CPF 298.529.356-15.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CVE85014 - Código de Segurança: 4084.0697.6826.0000.- Belo Horizonte, 12 de Junho de 2019.-

+++++

AV-18-52703.- Protocolo nº 297378.- Em 26-06-2019.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, foi ordenado o cancelamento de indisponibilidade, averbada sob o nº AV-9, desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 201906.2615.00849153-TA-220, de 26-06-2019, sendo o protocolo da indisponibilidade nº

(continua no verso)

201804.0314.00478709-IA-260, processo nº 00114144620155030006. Dou fé.-
Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo
Digital: CWX23721 - Código de Segurança: 7973.4402.2911.9491.- Belo
Horizonte, 05 de Julho de 2019.-

Massara
+++++

AV-19-52703.- Protocolo nº 302394, de 07-02-2020.- Reapresentado em 23-03-
2020.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202002.0713.01058533-IA-309, a 29ª
Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª
Região, pelo processo nº 00105274720155030108, determinou a
indisponibilidade de bens em nome de CESAR TEIXEIRA MASSARA, CPF
298.529.356-15.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recomepe:
Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: DPL07873 - Código de Segurança:
6091.1676.8359.4375.- Belo Horizonte, 08 de Abril de 2020.-

Massara
+++++

AV-20-52703.- Protocolo nº 304190, de 05-06-2020.- Averbação feita em 01-07-
2020.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202006.0418.01170862-IA-160, a 29ª
Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª
Região, pelo processo nº 00105274720155030108, determinou a
indisponibilidade de bens em nome de CESAR TEIXEIRA MASSARA, CPF
298.529.356-15.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R
\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo
Digital: DVJ40506 - Código de Segurança: 2718.0319.1258.5345.- Belo
Horizonte, 8 de Julho de 2020. *Raquel S. O. Saixto*

+++++

AV-21-52703- Protocolo nº 303807, de 18-05-2020.- Averbação feita em 24-07-
2020.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202005.1811.01149795-IA-820, a 41ª
Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª
Região, pelo processo nº 00110839320165030179, determinou a
indisponibilidade de bens em nome de CESAR TEIXEIRA MASSARA, CPF
298.529.356-15.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recomepe:
Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: DVJ47667 - Código de Segurança:
1850.3414.4361.6014.- Belo Horizonte, 31 de Julho de 2020.-

+++++

(há ficha 5)

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2021

MATRÍCULA Nº 52703Data 26-10-2021.-

AV-22-52703.- Protocolo nº 316281.- Em 07-10-2021.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202110.0714.01854432-IA-460, a 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00102430820165030107, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de CESAR TEIXEIRA MASSARA, CPF 298.529.356-15.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: FDI54865 - Código de Segurança: 4908.9612.8075.0593.- Belo Horizonte, 26 de Outubro de 2021.-

+++++

AV-23-52703.- Protocolo nº 316368.- Em 11-10-2021.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202110.1110.01858379-IA-609, a 27ª Vara de Belo Horizonte - MG, Tribunal Regional Federal da 1ª Região, pelo processo nº 00223153920194013800, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de CESAR TEIXEIRA MASSARA, CPF 298.529.356-15.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: FDI54842 - Código de Segurança: 1138.3677.9402.0611.- Belo Horizonte, 26 de outubro de 2021.-

+++++

AV-24-52703.- Protocolo nº 322640.- Em 10-08-2022.- **CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE.-** Fica cancelada a averbação nº AV-11, desta matrícula, em virtude de solicitação para o cancelamento conforme protocolo de cancelamento nº 202208.0913.02290854-TA-270, de 09-08-2022, sendo o protocolo da indisponibilidade nº 201807.1213.00550859-IA-630, processo nº 0000182802014503000, oriundo da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: FVH04039 - Código de Segurança: 2800.0988.1107.9122.- Belo Horizonte, 18 de Agosto de 2022.-

+++++

(continua no verso)

AV-25-52703.- Protocolo nº 323775.- Em 03/10/2022.- **INDISPONIBILIDADE.-** De acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202210.0311.02382379-IA-810, a 4ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região, mediante processo nº 00007745620155080131, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de CESAR TEIXEIRA MASSARA, CPF 298.529.356-15. Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4135-0): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GCG48780 - Código de Segurança: 1408.0102.9477.6498.- Belo Horizonte, 13 de Outubro de 2022. *Barra*

+++++

AV-26-52703.- Protocolo nº 325006.- Em 12-12-2022.- **CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE.-** Fica cancelada a averbação nº AV-15, desta matrícula, em virtude de solicitação para o cancelamento conforme protocolo de cancelamento nº 201907.3108.00884480-TA-210, de 31-07-2019, sendo o protocolo da indisponibilidade nº 201904.0809.00765171-IA-510, processo nº 00101692320165030181, oriundo da 43ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4141-8): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GGP67835 - Código de Segurança: 3052.1298.1951.6766.- Belo Horizonte, 20 de Dezembro de 2022. *Barra*

+++++

AV-27-52703.- Protocolo nº 330844 de 26/10/2023.- **INDISPONIBILIDADE.-** De acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202310.2608.03003189-IA-990, a Vara do Trabalho de Teófilo Otoni/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, mediante processo nº 00100501520185030077, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de **CESAR TEIXEIRA MASSARA**, CPF 298.529.356-15.- Dou fé.- (Nihil).- Quant.: 1 (Código – 4135-0): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: GZO09447 - Código de Segurança: 8577.2457.4375.5085.- Belo Horizonte, 6 de Novembro de 2023. *Barra*

+++++

AV-28-52703.- Protocolo nº 330872, de 30/10/2023.- **CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE.-** Fica cancelada a averbação nº AV-14, desta matrícula, em virtude do protocolo de cancelamento nº 202310.2716.03008380-TA-270, de 27/10/2023, sendo o protocolo da indisponibilidade nº 201810.1718.00631020-IA-590, processo nº 00114401420155030113, oriundo da 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Tribunal Regional do Trabalho

(há ficha 6)

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL – LIVRO 2

da 3ª Região, em nome de **CESAR TEIXEIRA MASSARA**, CPF 298.529.356-15. Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4141-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: GZO10996 - Código de Segurança: 0540.3933.7057.6919.- Belo Horizonte, 8 de Novembro de 2023. *elma*

+++++

AV-29-52703.- Protocolo nº 331536 de 05/12/2023.- **INDISPONIBILIDADE.-** De acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202312.0515.03070265-IA-000, a 2ª Vara Cível de Ouro Preto/MG, Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, mediante processo nº 00199507420168130461, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de **CESAR TEIXEIRA MASSARA**, CPF 298.529.356-15. Dou fé.- (Nihil).- Quant.: 1 (Código – 4135-0): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: HDN83183 - Código de Segurança: 2589.1338.3193.2779.- Belo Horizonte, 15 de Dezembro de 2023. *elma*

+++++

AV-30-52703.- Protocolo nº 337428, de 08/10/2024.- **CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE.-** Fica cancelada a averbação nº AV-23, desta matrícula, em virtude do protocolo de cancelamento nº 202410.0722.03626950-MA-400, de 07/10/2024, sendo o protocolo da indisponibilidade nº 202110.1110.01858379-IA-609, processo nº 00223153920194013800, oriundo da 27ª Vara Federal de Belo Horizonte - MG - Tribunal Regional Federal da 6ª Região, em nome de **CESAR TEIXEIRA MASSARA**, CPF 298.529.356-15. Dou fé. Quant.: 1 (Código – 4141-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código – 8101-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: IFC59752 - Código de Segurança: 1507.6641.7181.8213.- Belo Horizonte, 22 de Outubro de 2024.- *elma*

+++++

(continua no verso)

CNM: 041723.2.0052703-73

AV-31-52703.- Protocolo nº 311749 de 11/05/2021.- Reapresentado em 17/10/2024.- **INDISPONIBILIDADE.-** De acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202105.1115.01623217-IA-690, a Vara do Trabalho de Congonhas/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, mediante processo nº 00105277820165030054, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de **CESAR TEIXEIRA MASSARA, CPF 298.529.356-15.** Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4135-0): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: IFC63296 - Código de Segurança: 6479.6199.4763.8992.- Belo Horizonte, 30 de Outubro de 2024.-

+++++

[Assinatura]

AV-32-52703.- Protocolo nº 339697, de 22/01/2025.- **CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE.-** Fica cancelada a averbação nº AV-22, desta matrícula, em virtude do protocolo de cancelamento nº 202501.2108.01854432-TA-127, de 21/01/2025, sendo o protocolo da indisponibilidade nº 202110.0714.01854432-IA-460, processo nº 00102430820165030107, oriundo da 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, em nome de **CESAR TEIXEIRA MASSARA, CPF 298.529.356-15.** Dou fé. Quant.: 1 (Código – 4141-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: IPZ68842 - Código de Segurança: 2563.1875.4190.7337.- Belo Horizonte, 7 de Fevereiro de 2025.-

+++++

AV.33-52.703 - Protocolo nº 341.948 de 06/05/2025.- **INDISPONIBILIDADE.-** De acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202505.0209.03981526-IA-739, a Vara do Trabalho de Caxambu/MG, Tribunal Regional do Trabalho Da 3º Região, mediante processo nº 0012108-34.2016.5.03.0053, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de **CESAR TEIXEIRA MASSARA, CPF 298.529.356-15.** Dou fé.- *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento nº 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto nº 93/2020 c/c decisão proferida no processo nº 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade).* Dou fé.- Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo Digital: IYJ25743 Código de Segurança: 1850758905941485).- Belo Horizonte, 03 de junho de 2025.-


R.34-52.703 - Protocolo nº 342.342 de 21/05/2025.- **PENHORA.-** Fica penhorada a

(há ficha 07)

07

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL – LIVRO 2

fração ideal de 33,33% do imóvel, objeto desta matrícula, conforme Mandado de Penhora e Avaliação de Bem Imóvel, datado de 11/04/2025, oriundo da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, processo nº 0010527-47.2015.5.03.0108.- **Autor: HELDER FERREIRA MACHADO.- Réu: CESAR TEIXEIRA MASSARA, CPF 298.529.356-15.-** Valor da execução: R\$43.340,18, incluindo imóvel em outra matrícula.- Depositário: Márcio Rodrigues Campos, CPF 196.269.916-15.- *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 10 - isento - mandado judicial + justiça gratuita - art. 20, i da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010).* Dou fé.- Cod. Ato(s): 4527 (1). Selo Digital: JMF35992 Código de Segurança: 4440601663667075.- Belo Horizonte, 21 de novembro de 2025. 

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO