



Valide aqui este documento



Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinvalima.com.br

REGISTROS E AVERBAÇÕES

JOSÉ EDUARDO COELHO NAVES, já qualificado, e sua mulher REGINA LUIZA PIMENTA ALMEIDA NAVES, brasileira, pedagoga, CPF 355.764.726-91; LUIZA CATHARINA COELHO NAVES, CPF 463.293.076-87, já qualificada, assistida por seu marido Donizetti Aparecido Pereira, CPF 344.352.716-72; ROBERTO COELHO NAVES, CPF 411.393.136-49, já qualificado, assistido por sua mulher Claudia Bicalho Rohlfs Naves, CPF 715.279.076-00; e MARIA JULIANA COELHO NAVES MATTAR, CPF 665.255.946-34, já qualificada, assistida por seu marido Arthur de Araújo Mattar, CPF 718.667.286-87, resolveram que o imóvel objeto desta matrícula fique pertencendo a OLÍMPIO ESTEVES NAVES NETO e sua mulher INÊS ELEUTÉRIO BUENO NAVES, já qualificados, cabendo aos demais condôminos os imóveis matriculados nesta Serventia sob os ns. 42.981 a 42.993 e 42995. Constan na escritura a apresentação do CCIR 2003/2004/2005 - código do imóvel rural 000.051.520.640-0 e da certidão negativa de débitos relativos ao ITR - NIRF 6.307.141-0, bem como a declaração dos outorgantes/outorgados de que não estão vinculados à Previdência Social nem como empregadores nem como produtores rurais. ITBI isento; avaliação fiscal R\$1.106.812,11. Emol: R\$1.362,00; TFJ: R\$1.051,29. [dasb]. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Substituto(a)

R-2-42.994 - Protocolo nº 95.155, em 17/10/2011 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL - Nos termos da Nona Alteração Contratual da Terral Empreendimentos Imobiliários Ltda, celebrada em Nova Lima-MG em 01/12/2010, e registrada na JUCEMG sob o nº 4555550 em 23/03/2011, OLÍMPIO ESTEVES NAVES NETO e sua mulher INÊS ELEUTÉRIO BUENO NAVES, já qualificados, transmitiram à TERRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 17.515.842/0001-89, com sede na Alameda da Serra, 500, salas 903, 905 e 907, Vale do Sereno, em Nova Lima-MG, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$35.000,00, para integralização de capital social. Foram apresentados o CCIR 2006/2007/2008/2009 - código do imóvel rural 950.068.796.352-6, a certidão negativa de débitos relativos ao ITR - NIRF 7.189.976-6, e a declaração dos transmitentes de que não possuem empregados nem comercializam sua produção no exterior, nem diretamente no varejo ao consumidor. ITBI recolhido no valor de R\$59.393,77; avaliação fiscal R\$2.967.778,32. Emol: R\$1.824,95; TFJ: R\$1.408,62. [vfs]. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Substituto(a)

Av-3-42.994 - Protocolo nº 145.994, em 24/04/2018, reapresentado em 04/05/2018 - Conforme requerimento datado de 24/04/2018, R-2-42.984 e R-2-42.986, procede-se a esta averbação para constar que foram instituídas servidões de passagens nos imóveis matriculados sob os ns. 42.984 e 42.986 em favor do imóvel objeto desta matrícula. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$15,50; TFJ: R\$4,87; Total: R\$20,37; Nº do selo eletrônico: CAS77304; código de segurança: 4967-1311-9585-4622. [mfa]. Em 17/05/2018. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Substituto

Av-4-42.994 - Protocolo nº 147.199, em 22/06/2018, reapresentado em 03/07/2018 - CAR - Conforme apresentação do recibo de inscrição do imóvel rural no CAR - Cadastro Ambiental Rural, procede-se a esta averbação para constar a inscrição do imóvel rural denominando "Retiro dos Maias" no CAR, sob o nº MG-3144805-EE7F.7AD4.514E.4ADD.B725.ED9B.23C9.BE4D, em 02/05/2016. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$15,50; TFJ: R\$4,87; Total: R\$20,37; Nº do selo eletrônico: CCF64730; código de segurança: 0305-1121-6662-4620. [lc]. Em 06/07/2018. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Autorizado

R-5-42.994 - Protocolo nº 147.199, em 22/06/2018, reapresentado em 03/07/2018 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - **GARANTIDORA FIDUCIANTE:** TERRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada; **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, em Osasco-SP; **DEVEDOR:** Olimpio Esteves Naves Neto, CI M-372842 SSP/MG, já qualificado; **TÍTULO:** Cédula de Crédito

Continua na próxima ficha.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CTPUU-9VGBF-7GEXD-W23F2>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CTPUU-9VGBF-7GEXD-W23F2>

MATRÍCULA Nº 42.994	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 02
<p>Bancário nº 237/1658/347878505, emitida em Belo Horizonte-MG em 20/06/2018 e seu respectivo Aditamento celebrado em Belo Horizonte-MG em 05/07/2018, por Olímpio Esteves Neves Neto, já qualificado. VALOR TOTAL DEVIDO DO EMPRÉSTIMO: R\$922.899,59; VALOR DO CRÉDITO LIBERADO: R\$960.000,00, a serem pagos em 120 parcelas mensais, no valor de R\$16.312,08; Data para liberação do crédito: 09/07/2018; Vencimento da 1ª parcela: 09/08/2018; Vencimento da última parcela: 10/07/2028; Praça de pagamento: Belo Horizonte-MG. ENCARGOS REMUNERATÓRIOS: Préfixados; taxa de juros efetiva de 1,29% am e 16,62% aa; CET: 1,36% a.m. e 17,64% a.a; Periodicidade de capitalização: diária. ENCARGOS MORATÓRIOS: além de encargos remuneratórios, juros moratórios de 1% ao mês ou fração, multa de 2% sobre o total devido e despesas de cobrança, inclusive honorários advocatícios extrajudiciais de 10%. Prazo de carência: 15 dias. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$8.510.000,00. Foram apresentados o CCIR 2017 - código do imóvel rural 950.068.796.352-6 (Módulo Rural 5,0040ha; FMP 2,00ha), a certidão negativa de débitos relativos ao ITR - NIRF 7.189.976-6, e a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União em nome da Terral Empreendimentos Imobiliários Ltda. Demais condições e especificações de acordo com a mencionada cédula. Ato: 4549-2; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$2.176,24; TFJ: R\$1.679,77; Total: R\$3.856,01; Nº do selo eletrônico: CCF64731; código de segurança: 9554-2654-8650-6734. [lc]. Em 06/07/2018. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-6-42.994 - Protocolo nº 175.719, em 19/01/2022 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Conforme autorização expedida em 18/01/2022 pelo Banco Bradesco S/A, já qualificado, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-5. Ato: 4140-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$91,27; TFJ: R\$28,40; Total: R\$119,67; Nº do selo eletrônico: FJC63537; código de segurança: 5744-9547-0118-8330. [ils]. Em 24/01/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado</p>		
<p>R-7-42.994 - Protocolo nº 177.578, em 19/04/2022, reapresentado em 13/05/2022 - COMPRA E VENDA - VENDEDORA: TERRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada; COMPRADORA: RETIRO DOS MAIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 44.457.511/0001-02, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2.000, sala 929, Estoril, em Belo Horizonte-MG; OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula; VALOR: R\$20.900.000,00, sendo R\$7.120.000,00, quitados, e R\$13.780.000,00, a serem pagos da seguinte forma: a) R\$780.000,00 até o dia 01/05/2022; b) R\$3.000.000,00 até o dia 31/05/2022; c) R\$1.000.000,00 até o dia 30/06/2022; d) R\$9.000.000,00 em 18 parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$500.000,00 cada, vencendo-se a primeira no dia 30/07/2022 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Todos os valores serão recebidos por meio de transferência bancária ao Banco Santander (033), agência 4273, conta corrente 13000320-5. Todas as parcelas previstas estarão sujeitas à correção pela incidência da variação positiva do IPCA no período compreendido entre 02/12/2021 e a data do efetivo pagamento. Na hipótese da compradora realizar o pagamento integral do preço até 02/12/2022, a vendedora concorda em abrir mão da correção monetária; TÍTULO: Escritura Pública do Registro Civil e Notas do Distrito da Serra do Cipó, Município de Santana do Riacho-MG, de 14/04/2022, fls. 280/286, Livro 3-N. Consta na escritura a inscrição no Cadastro Ambiental Rural - CAR (nº de controle MG-3144805-EE7F.7AD4.514E.4ADD.B725.ED9B.23C9.BE4D), a apresentação do CCIR 2021 - código do imóvel rural 950.068.796.352-6 (Módulo Rural 5,0040ha; FMP 2,00ha), da certidão negativa de débitos relativos ao ITR - NIRF 7.189.976-6, e da certidão Negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União. ITBI recolhido no valor de R\$627.058,11; avaliação fiscal em R\$20.900.000,00. Ato: 4523-7; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$4.988,92; TFJ: R\$3.850,79; Total: R\$8.839,71; Nº do selo eletrônico: FSI98802; código de segurança: 3049-2996-5156-2425. [lc]. Em 20/05/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado</p>		
Continua no verso.		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	- COMARCA DE NOVA LIMA -	- MINAS GERAIS



Valide aqui este documento



Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

pag. 4
Continua na página 05

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R-8-42.994 - Protocolo nº 177.578, em 19/04/2022, reapresentado em 13/05/2022 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - **DEVEDORA FIDUCIANTE:** RETIRO DOS MAIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada; **CREDEORA FIDUCIÁRIA:** TERRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **TÍTULO:** o mesmo título que serviu de base para o R-7. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$13.780.000,00, a serem pagos da seguinte forma: a) R\$780.000,00 até o dia 01/05/2022; b) R\$3.000.000,00 até o dia 31/05/2022; c) R\$1.000.000,00 até o dia 30/06/2022; d) R\$9.000.000,00 em 18 parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$500.000,00 cada, vencendo-se a primeira no dia 30/07/2022 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Todas as parcelas previstas estarão sujeitas à correção pela incidência da variação positiva do IPCA no período compreendido entre 02/12/2021 e a data do efetivo pagamento. A impontualidade no pagamento de qualquer parcela do preço sujeitará a compradora, sem necessidade de notificação prévia, ao pagamento do débito corrigido com base na variação positiva do IPCA e acrescido de juros moratórios de 1% ao mês, e multa de 2%, todos calculados *pro rata die* sobre o valor em atraso. Prazo de carência para intimação: 5 dias. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO:** R\$20.900.000,00. **FIADORES:** Diedro Participações S/A, CNPJ 42.590.155/0001-50 e Bruno Corrêa Lopes, CPF 265.784.238-00. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes na escritura. Ato: 4523-7; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$4.988,92; TFJ: R\$3.850,79; Total: R\$8.839,71; Nº do selo eletrônico: FSI98803; código de segurança: 7224-3037-1837-2098. [lc]. Em 20/05/2022. Dou Fé. O Oficial: **Escrevente Autorizado**

Av-9-42.994 - Protocolo nº 177.578, em 19/04/2022, reapresentado em 13/05/2022 - CCIR - Conforme apresentação do certificado de cadastro de imóvel rural do imóvel objeto desta matrícula, procede-se a esta averbação para constar que o código do imóvel objeto desta matrícula perante o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA é **950.068.796.352-6**. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$22,74; TFJ: R\$7,15; Total: R\$29,89; Nº do selo eletrônico: FSI98804; código de segurança: 9139-4891-9301-9321. [lc]. Em 20/05/2022. Dou Fé. O Oficial: **Escrevente Autorizado**

Av-10-42.994 - Protocolo nº 203.580, em 15/05/2025, reapresentado em 04/06/2025 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Conforme autorização expedida em 23/08/2024 pela Terral Empreendimentos imobiliários Ltda, já qualificada, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-8. Ato: 4140-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$105,82; TFJ: R\$32,93; Total: R\$138,75; Nº do selo eletrônico: IYN23655; código de segurança: 6076-9709-8952-0204. [lc]. Em 05/06/2025. Dou Fé. O Oficial: **Escrevente Autorizado**

R-11-42.994 - Protocolo nº 204.695, em 25/06/2025, reapresentado em 25/07/2025 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - **GARANTIDORA FIDUCIANTE/FIADORA:** RETIRO DOS MAIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada; **CREDEOR FIDUCIÁRIO:** **GFS EXCELENCIA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO**, CNPJ 32.024.768/0001-91, representado por sua administradora **GFS Ativos Financeiros e Investimentos Ltda**, CNPJ23.447.556/0001-26, com sede na Rua da bahia, 2696, sala 1603, Lourdes, em Belo Horizonte-MG; **DEVEDORA:** Hebron Participações Ltda, CNPJ 35.653.388/0001-04, com sede na Alameda Oscar Niemeyer, 891, Sala 701, Vila da Serra, em Nova Lima-MG; **FIADORES:** Henrique Moura Vorcaro, CPF 427.654.986-87; Aline BuenoRibeiro Vorcaro, CPF 715.278.506-68; Natalia Bueno Vorcaro, CPF 069.059.966-88; Health Enterprises Participações, Negócios e Serviços Ltda, CNPJ 28.485.119/0001-10; Ephesus Empreendimentos e Participações Ltda, CNPJ 07.563.796/0001-30; Del Rei Serviços Administrativos Ltda, CNPJ 28.760.306/0001-65; Reino Participações S/A, CNPJ 26.801.656/0001-05; Holding AF S/A, CNPJ 37.059.135/0001-32; CP Concordia ParticipaçõesSPE Ltda, CNPJ 26.043.370/0001-08;

Continua na próxima ficha.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA LIMA - MINAS GERAIS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CTPUU-9VGBF-7GEXD-W23F2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
riovalima.com.br


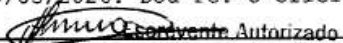
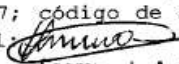
17/06/2026 09:35:59



428.036

Valide aqui
este documento

CNM 059451.2.0042994-63

MATRÍCULA Nº 42.994	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 03
<p>Concórdia Holding Ltda, CNPJ 31.645.490/0001-07; e Zeus BH Participações Ltda, CNPJ 26.649.268/0001-42; TÍTULO: Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, lavrada no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, fls. 82/90, Livro 3279 e Escritura Pública de Rerratificação lavrada nas mesmas notas, em 26/06/2025, fls. 69/70, Livro 3303. VALOR DA DÍVIDA: R\$20.000.000,00 divididos em 20 Notas Comerciais, em série única, com valor nominal unitário de R\$1.000.000,00. As notas comerciais serão pagas por meio de 24 (vinte e quatro) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira no 30º (trigéssimo) dia após o período de carência de 06 (seis meses), constados da data de subscrição das Notas Comerciais Escriturais e as demais sucessivamente, vencendo a última na data de vencimento. Local de Pagamento: Belo Horizonte-MG. ENCARGOS MORATÓRIOS: multa moratória, irredutível e de natureza não compensatória, à alíquota de 2% na hipótese de inadimplemento superior a 10 dias úteis, cumulada com correção monetária pelo IPCA pro rata die, sendo que após 30 dias corridos do inadimplemento, a multa moratória será majorada para 10% sobre a integralidade do débito com aplicação de juros moratórios à razão de 2% ao mês, desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento correção monetária pelo IPCA, desde que positiva, a contar da data da inadimplência até a data do efetivo pagamento. Honorários advocatícios de 5% sobre o valor do débito na hipótese de cobrança extrajudicial e 10% quando a cobrança for judicial. Prazo de carência para intimação conforme artigo 26, S2º-A. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO: R\$20.000.000,00. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes na escritura. Ato: 4523-7; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$85.562,60; TFJ: R\$4.464,84 MP/DP/AGE: R\$25.919,68; Total: R\$115.947,12. Nº do selo eletrônico: JDD68894; código de segurança: 4590-2214-0644-5650. [1c]. Em 28/07/2025. Dou Fé. O Oficial  Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-12-42.994 - Protocolo nº 213.153, em 14/05/2026, reapresentado em 21/05/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Conforme o requerimento datado de 14/05/2026; as certidões expedidas por esta Serventia em 06/05/2026, certificando que Hebron Participações Ltda e Retiro dos Maias Empreendimentos Imobiliários Ltda foram intimadas pelo 1º Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Nova Lima-MG em 06/03/2026 e 06/04/2026, respectivamente, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o R-11; e que o pagamento da dívida não foi realizado, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da GFS EXCELENCIA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO, representado por sua administradora GFS Ativos Financeiros e Investimentos Ltda, já qualificadas, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. ITBI recolhido no valor de R\$600.076,59; avaliação fiscal em R\$20.000,00. Emol: R\$50.561,31; TFJ: R\$4.673,83; MP/DP/AGE: R\$29.950,52; Total: R\$85.185,66. Ato: 4523-7; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: KDD10099; código de segurança: 2290-5276-8682-1933. [mlo] Em 28/05/2026. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-13-42.994 - Protocolo nº 213.153, em 14/05/2026, reapresentado em 21/05/2026 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Considerando a consolidação da propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula conforme Av-12, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-11. Emol: R\$110,78; TFJ: R\$34,47; Total: R\$145,25. Ato: 4140-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: KDD10227; código de segurança: 0439-3073-7874-6738. [mlo]. Em 28/05/2026. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado</p>		
<p>SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA LIMA - MINAS GERAIS</p>		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CTPUU-9VGBF-7GEXD-W23F2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br



PEDIDO Nº 428.036

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 42994 a que se refere. **Certifico** que constitui condição necessária para o registro de escritura pública, inclusive aquelas lavradas em outros Estados da Federação, o prévio recolhimento das taxas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (artigo 5º-A da Lei 15.424/2004). É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 17 de junho de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Prazo de validade: 30 dias

Assinada digitalmente por: **Natalia Conceição Oliveira - Esc. Autorizada**

Emolumentos: R\$28,23 Recomepe: R\$2,13 Taxa fiscalização: R\$10,72 ISSQN: R\$1,41 Total: R\$42,49 (428.036 cartorio)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1	
Selo Eletrônico NºKEX32683 Cód. Seg.: 5151.1021.8075.0241	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Natalia Conceição Oliveira - Esc. Autorizada Emolumentos: R\$ 30,36 - TFJ R\$10,72 - ISSQN R\$1,41 - Valor Final R\$42,49 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CTPUU-9VGBF-7GEXD-W23F2>