

MATRÍCULA <small>Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis</small> 89046	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR R.3-38534 R.3-38535, Livro 02, deste Serviço.
DATA 26/04/2004		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,037800, do terreno formado pelos lotes 13 e 15 do quarteirão 38 da Vila Industrial Melo Viana, nesta capital, com área de 302,50m ² e 327,50m ² respectivamente, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETARIA: EDIFICA EMPREENDIMENTOS ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA, CNPJ-21.913.546/0001-03, com sede nesta Capital, à Av. Peru, nº 75, Bairro Sion. Dou fé. O Oficial, <i>[assinatura]</i> pcg/cps
AV.1-89046 (INDICACAO CONVENCAO) PROT.98309 de 04/03/2004 DATA:18/05/2004. Certifico registro 4012, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente a Convenção de Condomínio do Ed. Marrocos. Dou fé. O Oficial, <i>[assinatura]</i> pcg/cps
AV.2-89046 (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.98309 de 04/03/2004 DATA:18/05/2004. Certifico baixa de construção e habite-se de 22/01/2004 para, dentre outros, o Apartamento 402 do Edifício Marrocos, sito à Rua Indianapolis, nº 1108, com área privativa real 49,280m ² , sendo 3,475m ² de varanda; área de uso comum real de 17,046m ² ; área real total de 66,326m ² ; área equivalente de construção total de 56,126m ² , conforme certidão nº 00054/2004 de 29/01/2004 expedida pela PMBH, processo nº 128527/01-12, alvará nº 200117403 de 10/12/2001, em nome de EDIFICA EMPREENDIMENTOS ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, <i>[assinatura]</i> pcg/cps
AV.3-89046 (CND / INSS) PROT.98309 de 04/03/2004 DATA:18/05/2004. Certifico CND/INSS nº 004982004-11001070, datada de 03/02/2004, para, dentre outros, o Apartamento 402 do Edifício Marrocos, sito à Rua Indianapolis, nº 1108, em nome de EDIFICA EMPREENDIMENTOS ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, <i>[assinatura]</i> pcg/cps
R.4-89046 (COMPRA E VENDA) PROT.105643 de 28/01/2005 DATA:17/03/2005. TRANSMITENTE: EDIFICA EMPREENDIMENTOS ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA, CNPJ-21.913.546/0001-03, sito a Rua Peru 75, casa, Bairro Sion, n/capital, no ato representada por Rogério Valadares Gontijo, brasileiro, engenheiro, CI-24770/D CREA/MG, CPF-228.596.756-04, casado sob o regime de comunhão universal de bens.. ADQUIRENTE: VALDETE HONORATA PINTO, brasileira, separada judicialmente, socia proprietaria, Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

FOLHA Nº

CIM-750.300 SSP/MG, CPF-464.737.266-91, residente e domiciliada na rua Carlos Bicalho Goulart, 750, casa, Praia Angelica, em Lagoa Santa/MG. TITULO: Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 16/11/2004. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$49.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$5.000,00 referente a recursos próprios; e R\$44.000,00 referente ao financiamento concedido pela credora. ITBI sobre a avaliação de R\$49.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$1.238,16 no Banco Itaú S/A no dia 16/12/2004, nº do documento 520690-1, (índice cadastral do imóvel: 377038 013 015 8). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a parcela 12 do exercício de 2004. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial,

pcg/svc

R.5-89046 (HIPOTECA 1a E ESPECIAL) PROT.105643 de 28/01/2005
DATA:17/03/2005. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CGC/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, representada por seu Escritório de Negócios BH SUL. DEVEDORA: VALDETE HONORATA PINTO, já qualificada no R.4 desta matrícula. TITULO: O mesmo que deu origem ao R.4 desta matrícula. VALOR DA OPERAÇÃO: R\$44.000,00. VALOR DA DIVIDA: R\$44.000,00. VALOR DA GARANTIA: R\$44.500,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SACRE. PRAZOS EM MESES: Amortização: 120. TAXA ANUAL DE JUROS (%): Nominal: 8,1600; Efetiva: 8,4722. ENCARGO INICIAL: Prestação (a+j): R\$665,86; Seguros: R\$53,97; Taxa de Administração: R\$24,74; Total: R\$744,57. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: De acordo com a cláusula sexta do contrato. EPOCA DO RECALCULO DOS ENCARGOS: De acordo com a cláusula décima primeira do contrato. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial,

pcg/svc

AV.6-89046 (ADIN No 410.449-5/000) PROT.105643 de 28/01/2005
DATA:17/03/2005. Certifico de conformidade com Ação Direta de Inconstitucionalidade nº 410.449-5/000 datada de 28/06/2004 que foi concedida a liminar para suspender a eficácia do artigo 32 da Lei Estadual nº 14.699/2003, até final decisão da presente ação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

pcg/svc

R.7-89046 (PENHORA) PROT.344122 de 04/09/2024
DATA:11/09/2024. EXEQUENTE: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARROCOS, CNPJ-07.262.891/0001-01. EXECUTADO: FRANCISCO NELSON RUAS

Continua na folha 2

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 89046

FOLHA N.º

2

CUNHA. FIEL DEPOSITÁRIO: FRANCISCO NELSON RUAS CUNHA.
 TITULO: Termo de Penhora expedido em 29/08/2024 pelo Juízo e
 Secretaria da CENTRASE CÍVEL - Central de Cumprimento de
 Sentença Cível da Comarca de B.Hte., assinado
 eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Fernando Lamego
 Sleumer, processo 5053178-05.2016.8.13.0024. AVALIAÇÃO:
 R\$78.292,84. Documento arquivado. Selo de Consulta: IEI/91433
 - Código de Segurança: 4014-0441-7705-4783. Dou fé. O
 Oficial, gam/tma

Protocolo 344122 - Data 04/09/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal	Recorpe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	78.292,84	65,27	21,53	3,92	90,72
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	2		17,58	5,84	1,06	24,48
----- ISS -----						7,73
----- Total -----			154,65	46,93	9,29	218,60
Dou fé. O Oficial,						

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

