

Matrícula 23.167
Data 10.08.1994

IMÓVEL			
Zona/Bairro	OURC VELHO MANSÕES	Índice	
Lote	77	Quadra	13
Rua		Secção	
Aptº.	Loja	Sala	Nº
Área do Lote	cfe. planta	FR. Ideal	

Registro Anterior Registro nº 8726, 1º 3-H deste cartó- rio.-
Livro 2

Proprietário: ESPÓLIO DE JOVIANO NAVES.-

Característicos: Imóvel constituído pelo lote de terreno nº 77 (setenta e sete) da quadra 13 (treze), do loteamento denominado Ouro Velho Mansões, nesta cidade, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R-1-Mat. 23.167 - Protocolo nº 29.503, em 10.08.1994 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada nas notas do 1º ofício desta cidade, em 10.09.1993, às fls. 85 do Lº nº 72-B, o espólio de Joviano Naves, representado neste ato, pela inventariante Maria do Carmo Pires Coelho Naves, conforme Alvará Judicial, vende o imóvel objeto desta matrícula a NILSON DE CASTRO, brasileiro, solteiro, encarregado, cpf 568.316.096-00 e da CIM-834.781/SSPMG, residente e domiciliado à rua Ester de Lima nº 58, bairro Renascença, em Belo Horizonte, MG, pelo preço global de Cr\$. \$278.400,00, em 30.06.89, quitados, incluindo outro imóvel matriculado neste cartório. Foi pago o ITBI sobre o valor de Cr\$. 1.207.649,66, também incluindo o imóvel supra mencionado. Dou fé. A Oficial, *[Assinatura]*

R-2-Mat. 23.167-- Protocolo nº 32.780, em 27.06.1996 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada nas notas do 1º ofício desta cidade, em 26.06.1996, às fls. 10 do livro nº 81-B, o proprietário Nilson de Castro, já qualificado, vende o imóvel objeto desta matrícula a LAÉRCIO DE ALMEIDA FORTES, brasileiro, separado judicialmente, cpf 187.064.366-68, economista, residente e domiciliado à rua General Andrade Neves, 1040, bairro Gutierrez, em Belo Horizonte, pelo preço de R\$8.000,00, a ser pago da seguinte forma: R\$4.000,00 como sinal e princípio de pagamento; e R\$4.000,00 a ser pago no dia 18.07.96, pelo que dá plena, rasa e total quitação ao preço. Foi pago o ITBI sobre o valor de R\$9.919,10. Dou fé. A Oficial, *[Assinatura]*

R-3 - Mt. 23.167 - Protocolo nº 36.028, em 11.12.97 - HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU - Conforme Cédula de Crédito Comercial nº 72.544/97, de 04.12.97, da qual uma via não negociável fica arquivada, o proprietário Laércio de Almeida Fortes, já qualificado e sua mulher Paola de Castro Magalhães Fortes, brasileira, casada, economista, cpf. 642.396.596-04, dão o imóvel objeto desta matrícula em Hipoteca Cedular de Primeiro Grau ao BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A - BDMG, inscrito no CGC sob nº 38.486.817/0001-94, neste ato representado por Bernardo Rubinger de Queiroz e Wander Lage Novaes, em garantia do financiamento do valor de R \$65.794,00, concedido à firma Gerais Consultoria e Sistemas Ltda, com sede em Belo Horizonte, na rua General Andrade Neves, 1040-fundos, bairro Grajaú CGC nº 41.698.770/0001-37, neste ato representada por Laércio de Almeida Fortes, que será pago em 42 meses em prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira em 15.07.1998 e a última em 15.12.2001, observando-se o disposto na cláusula "vencimento em dias feriados", à taxa de juros de 5,00% ao ano, acima da TJLP, divulgada pelo Banco Central, incluindo o "del credere" de 4,00% ao ano. Valor do imóvel: R\$25.000,00. Demais condições e especificações de acordo com o referido instrumento. Dou fé. O Oficial, *[Assinatura]*

Continua no verso.

R-4-23.167 - Protocolo nº 190.471, em 27/11/2023 - PENHORA - Conforme termo de penhora lavrado em 06/06/2023 pelo Juízo da 7ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação de cobrança em fase de cumprimento de sentença ajuizada pelo Banco do Brasil S/A em face de Laércio de Almeida Fortes e outros, processo nº 4567782-48.2004.8.13.0024, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, nomeados como depositários Laércio de Almeida Fortes, CPF 187.064.366-68 e Paola Corrêa de Castro Magalhães, CPF 642.396.596-04. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$66,01; TFJ: R\$20,54; Total: R\$86,55; Nº do selo eletrônico: HEQ10005; código de segurança: 1938-8400-6410-7461. [mfa]. Em 04/12/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

R-5-23.167 - Protocolo nº 200.228, em 13/12/2024 - PENHORA - Conforme termo de penhora lavrado em 03/12/2024 pelo Juízo da 18ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação de cumprimento de sentença ajuizada por Empresa Brasileira de Telecomunicações S A Embratel em face de Laercio de Almeida Fortes e outros, processo nº 8106516-28.2002.8.13.0024, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$69,19; TFJ: R\$21,53; Total: R\$90,72; Nº do selo eletrônico: ILB37025; código de segurança: 7295-9148-6421-8810. [vav]. Em 18/12/2024. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rregbrasil.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital