

Matrícula N° 139569

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM

Vander Zambeli Vale

Oficial: Vander Zambeli Vale

15 de Abril de 2011

Imóvel: **APARTAMENTO 402**, situado no 4º Pavimento do **BLOCO 04** a ser construído, e que fará parte do Condomínio denominado "**RESIDENCIAL MADRI LIFE I**", sito à Rua Antônio Bernardino Costa, nº 250. O apartamento terá direito as vagas de garagem nºs 34 e 180, área privativa total real de 94,8000m² (inclusive 31,82m² de terraço privativo descoberto); área comum total real de 63,7657m² (inclusive 20,70m² de garagem descoberta); área total real de 158,5657m²; equivalente em área de custo padrão total real de 84,4069m² e a respectiva fração ideal de 0,0076149. O condomínio será construído no terreno com área de 10.890,10m², situado no lugar denominado "**OLHOS D'ÁGUA**", neste município de Betim, com os limites e confrontações constantes da matrícula anterior nº 17.561.-.-.-.-.-.

Proprietário(s): CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, com sede na Rua Gomes de Carvalho, nº 1507, 5º andar, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo-SP.-.

Registro Anterior: Matrícula nº 17.561 Livro 2, Registro nº 3.055 Ficha nº 7.686 Livro 3 Registro Auxiliar (Convenção de Condomínio), ambos deste Cartório. Matrícula aberta a requerimento da proprietária, protocolada sob nº 249.268 de 30/03/2011. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

R-1- 139.569 . Protoc. 259.038 de 17/04/12, liv. 1-I - 26 de abril de 2012. **COMPRA E VENDA.** Transmitente(s): CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, com sede na Rua Timbiras, 2683, loja 04, Santo Agostinho, em Belo Horizonte-MG, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001382012-21200527, emitida em 14/02/2012, válida até 12/08/2012, e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 0F91.7543.0A35.5A20, emitida em 08/03/2012, válida até 04/09/2012, arquivadas. Adquirente(s): **GABRIEL FERNANDES DE BRITO**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, motorist. veic. transp carga, CPF nº 013.978.446-20, sua esposa **KAMILA DOS SANTOS GONTIJO DE BRITO**, brasileira, do
- Continua no verso.....

(Continuação do anverso.....)

lar, portadora da CI nº MG-17.186.718-OTOE/MG, CPF nº 735.522.911-72, residentes e domiciliados na Rua da Austria, 46, JD Casa Branca, em Betim/MG. Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Nacional de Habitação Urbana - PNHU - Imóvel na Planta Associativo - Minha Minha Casa Minha Vida- MCMV - Recursos FGTS, datado de 24/01/2012. Valor da compra e venda: R\$10.283,53, referente a aquisição da fração ideal do terreno que corresponderá ao apartamento aqui matriculado. O pagamento do preço da fração ideal do terreno, bem como da construção da edificação, cujo valor total é de R\$100.000,00 é feito mediante financiamento pela CEF, garantido por Alienação Fiduciária, conforme R-2 da presente matrícula. Foi pago o ITBI, recolhido a CEF, em 19/03/2012, no valor de R\$707,16, sobre a avaliação de R\$100.000,00, sendo 0,5% sobre R\$86.189,05, e 2% sobre R\$13.810,95, conforme guia que fica arquivada juntamente com a Certidão Negativa de Débitos com o Município. Imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Betim, sob o índice nº 018.028.0201.062. ASL-R. Dou fé. (a.)

Vander Zambeli Vale - Oficial *Silvia Letícia F.M. Prado*
Escrevente Autorizado

R-2- 139.569 . Protoc. 259.038 de 17/04/12, liv. 1-I - 26 de abril de 2012. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.**
Devedor(es) fiduciante(s) - Transmitente(s): GABRIEL FERNANDES DE BRITO e s/m KAMILA DOS SANTOS GONTIJO DE BRITO, já qualificados. Credora fiduciária - Adquirente: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF,** com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. Entidade Organizadora/Interveniente Construtora e Fiadora: CONSTRUTORA TENDA S/A, já qualificada. De acordo com o Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Nacional de Habitação Urbana - PNHU - Imóvel na Planta Associativo - Minha Minha Casa Minha Vida- MCMV - Recursos FGTS, datado de 24/01/2012, foi concedido ao devedor um financiamento para aquisição do terreno e para construção do apartamento. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, o devedor fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel aqui

- continua fls. 2.....

matriculado, na forma do artigo 22 e seguintes da lei 9.514/97. Mediante o registro do contrato, estará constituída a propriedade fiduciária em nome da CEF, e efetiva-se o desdobramento da posse, tornando o devedor/fiduciante possuidor direto e à CEF possuidora indireta do imóvel. Valor da operação: R\$88.189,05; Valor do desconto: R\$2.000,00; Valor da dívida/financiamento: R\$86.189,05; Valor da garantia fiduciária: R\$100.000,00; Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO; Recursos próprios: R\$11.810,95; Saldo da conta vinculada FGTS do comprador: R\$0,00; Sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo; Prazos, em meses: de construção: 17; de amortização: 300; de renegociação: 0; Taxa anual de juros (%): Nominal: 5,5000; Efetiva: 5,6409; Vencimento do encargo mensal: De acordo com o disposto na Cláusula 7ª; Época de Reajuste dos encargos: De acordo com a Cláusula 10ª; Encargos inicial total: R\$696,23. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$100.000,00. Demais condições constam do contrato cuja via fica arquivada neste Cartório. ASL-R. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Silvia Letícia F. M. Prado
Silvia Letícia F. M. Prado
Escrivente Autorizado

AV-3- 139.569. Protoc. 271.379 de 28/06/13, liv.1-L - 12 de julho de 2013 - HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO - De acordo com a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Betim/Instituto de Pesquisa e Política Urbana de Betim, em 24/05/2013, o apartamento aqui matriculado, com área construída de 62,98m², constituído: pelo 4º pavimento com 06 cômodos, circulação vertical, 5º pavimento (cobertura) com 01 cômodo, interligado ao pavto inferior, acha-se em condições de ser Habitado e encontra-se totalmente construído, obtendo Habite-se e Baixa de Construção. Foi apresentada a CND/INSS n° 006012013-21200124, datada de 27/06/2013, devidamente confirmada. Ficam arquivados os documentos. **Imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Betim, sob o índice n° 018.028.0101.062.** Emolumentos de todos os atos do protocolo n° 271379. Emolumentos dos Atos: R\$39.608,10. Taxa de Fiscalização: R\$15.167,87. Total: R\$54.775,97. KOS/ASX. Dou fé. (a.) Silvana Zambelli Vale Cantarino.

Silvana Zambelli V. Cantarino
Silvana Zambelli V. Cantarino
Oficial Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO