

<b>MATRÍCULA</b> 102233	<b>LIVRO Nº 2</b> REGISTRO GERAL <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº 1	REGISTRO ANTERIOR Reg. 33479, Lº 3-AJ, do 1º Ofício desta Capital.
<b>DATA</b> 31/05/2010		

**IMÓVEL** constituído pelo lote 08 do quarteirão 27 do Parque São João Batista, nesta Capital, com área de 400,00m², limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETARIO: RAYMUNDO JOÃO DA MATTA, brasileiro, solteiro, militar, residente nesta Capital. Dou fé. O Oficial, pvc/ama

**AV.1-102233 (ORIGEM) PROT.154035 de 10/03/2010**  
**DATA:31/05/2010.** Certifico face certidão expedida em 26/02/2010 pela PMBH, conforme planta CP 132-005-M, aprovada pelo decreto 2727 de 04/03/1975, que o lote 08 do quarteirão 64 do Bairro Santa Cruz corresponde ao lote 08 do quarteirão 27 da planta particular não aprovada do Parque São João Batista. O lote em questão apresenta a forma retangular, com 19,00m em segmento retilíneo de frente para a Rua Dois Mil Cento e Noventa; 18,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 07; 8,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 06; 11,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 10; 18,00m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 09; todos do quarteirão 64 do Bairro Santa Cruz; e a área de 342,00m². Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/ama

**AV.2-102233 (INCLUSAO DE CPF) PROT.154035 de 10/03/2010**  
**DATA:31/05/2010.** Certifico de conformidade com Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF emitido em 10/05/2010 pela Receita Federal que RAYMUNDO JOÃO DA MATTA possui o CPF nº 009.889.956-20. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/ama

**AV.3-102233 (CERTIDAO DE CASAMENTO) PROT.154035 de 10/03/2010**  
**DATA:31/05/2010.** Certifico que RAYMUNDO JOÃO DA MATTA e GRACINA DE OLIVEIRA E SILVA casaram-se em 09/12/1976 sob o regime de separação de bens, conforme termo 11, Lº B12, fls 07, do Serviço Registral Civil do Distrito da Cidade e Comarca de Matozinhos/MG, passando a mulher a assinar Gracina Silva da Matta. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/ama

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 102233

FOLHA Nº 1

AV.4-102233 (OBITO) PROT.154035 de 10/03/2010  
DATA:31/05/2010. Certifico de conformidade com certidão expedida em 30/03/2010 pelo Serviço Registral Civil do Segundo Subdistrito de B.Hte., matrícula: 058040.01.55.1987.4.00133.350.0034188-03, arquivada, que no dia 27/08/1987 faleceu RAYMUNDO JOÃO DA MATTA. Dou fé. O Oficial, pvc/ama

R.5-102233 (ADJUDICACAO) PROT.154035 de 10/03/2010  
DATA:31/05/2010. Certifico espólio de RAYMUNDO JOÃO DA MATTA, do qual foi inventariante a adquirente a seguir. ADQUIRENTE: GRACINA SILVA DA MATTA, brasileira, viúva, do lar, CIM-1.124.382 SSP/MG, CPF-692.493.346-72, residente na Praça São João Batista, nº 38, Bairro Santa Cruz, nesta Capital. TITULO: Carta de Adjudicação datada de 08/11/2002 assinada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Rogério Medeiros Garcia de Lima, e Termo de Rerratificação datado de 22/10/2009 assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Mauricio Pinto Ferreira, ambos expedidos pelo Juízo e Secretaria da 2ª Vara de Sucessões e Ausência desta Comarca, processo 02401.091256-6, sentença 16/10/2002, já transitada em julgado. AVALIAÇÃO: R\$3.496,00. Dou fé. O Oficial, pvc/ama

AV.6-102233 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT.154035 de 10/03/2010  
DATA:31/05/2010. Certifico de conformidade com certidão expedida em 22/02/2010 pela FMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 01/1999 a 12/2010. Dou fé. O Oficial, pvc/ama

R.7-102233 (COMPRA E VENDA) PROT.161344 de 18/11/2010  
DATA:19/11/2010. TRANSMITENTE: GRACINA SILVA DA MATTA, brasileira, viúva, aposentada, CIM-1.124.382 SSP/MG, CPF-692.493.346-72, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Praça São João Batista, nº 38, Bairro Santa Cruz. ADQUIRENTE: DJANIRA RODRIGUES DE SIQUEIRA, brasileira, separada judicialmente, do lar, CIMG-82.343 SSP/MG, CPF-143.399.516-68, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Praça São João Batista, nº 38, Bairro Santa Cruz. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 21/06/2010, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício de B.Hte., Lº 1615 N, fls. 081/082. VALOR: R\$100.000,00, quitados. ITBI sobre a


Continua na folha 2

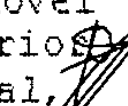
CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 102233

FOLHA Nº

2

avaliação de R\$179.791,40, tendo sido recolhido o valor de R\$4.499,38 no Banco do Brasil S/A no dia 23/02/2010, (índice cadastral do imóvel: 850.064.008.001-2). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 01/2000 a 05/2010. Dou fé. O Oficial,  ama/ncm

AV.8-102233 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.175678 de 16/05/2012 - DATA:18/05/2012. Certifico de conformidade com Mandado de Indisponibilidade expedido em 27/04/2012 pelo Juízo e Secretaria da 30ª Vara Cível de Belo Horizonte, assinado pelo MM. Juiz de Direito, em substituição Dr. Roberto Oliveira Araujo Silva, processo 024.12.087.945-7, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,  drm/bba

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado pelo Sistema de Registro de Imóveis  
Registro de Imóveis v. www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

