

Registro de Imóveis de Várzea da Palma/MG
Livro 2 - Registro Geral**MATRÍCULA****6348****Ficha 1****6348 - 02/03/2009 - Protocolo: 7329 - 02/03/2009**

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 10-A, da Quadra 07, situado na Rua Fernão Dias, com a área de 157,50 m² (cento e cinquenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Frente: limitando com a Rua Fernão Dias, numa extensão de 7,30 metros; Fundo: Limitando com o lote nº 10, numa extensão total de 9,85 metros; Lado Esquerdo: Limitando com o lote nº 11, numa extensão de 30,95 metros; Lado Direito: Limitando com parte de um terreno do lote nº 10, numa extensão de 1,50 m em ângulo de 90° a esquerda numa extensão de 1,60 m e em ângulo de 90° a direita numa extensão de 24,50m. Totalizando 27,60 m lineares. **PROPRIETÁRIA:** MARIA HELENA GONÇALVES, brasileira, Caixa, RG: MG-11.133-040, CPF: 828.939.266-49, divorciada, residente na Rua Fernão Dias, nº 216, Bairro Caiçara, Várzea da Palma/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** O imóvel encontra-se registrado no Livro nº 2-RG, referente a Matrícula nº 6165, deste SRI. Emolumentos: R\$ 11,51 (onze reais e cinquenta e um centavos). Recomeço: R\$ 0,69 (sessenta e nove centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 3,83 (três reais e oitenta e três centavos). Total: R\$ 16,03 (dezesesseis reais e três centavos). O Oficial.

AV-1-6348 - 02/03/2009 - Protocolo: 7329 - 02/03/2009

Matrícula aberta em virtude do desmembramento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1º, I; c/c art. 227 e com o art. 235, parágrafo único, todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04. O Oficial.

R-2-6348 - 13/12/2019 - Protocolo: 23520 - 09/12/2019

HIPOTECA CEDULAR - Procedo a este Registro para, nos termos da Cédula de Crédito Bancário CCB nº 012.505.858 emitida em 05 de dezembro de 2019 com vencimento final em 10 de dezembro de 2022. **ENCARGOS FINANCEIROS:** 1,55 (um inteiro e cinquenta e cinco centésimos) pontos percentuais ao mês correspondentes a 20,271 (vinte inteiros e duzentos e setenta e um milésimos) pontos percentuais efetivos ao ano, que o(a,s) **EMITENTE(S): POSITIVA COMUNICAÇÕES E EVENTOS LTDA**, sediada em Várzea da Palma, na Rua Cristal, 1425, Progresso, CEP: 39.260-000, e-mail: guaicueventos@gmail.com e inscrito no CNPJ sob o nº 18.889.507/0001-03. **MAURILA MARQUES DE LIMA**, brasileira, vendedora praticista e Caixeiro Viajante, viúva, residente em R Diamante, 1359, CEP 39.260-000, município-UF: Várzea da Palma-MG, portador da Carteira de Identidade nr. MG8802216 PC MG e inscrito no CPF/MF sob o nr. 416.299.816-72. **LUDMILA VELOSO MARQUES**, brasileira, bancária e economiária, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, residente em Coronel Artur Nascimento 27-CS, CEP 39.270-000, município-UF: Pirapora-MG, portadora da Carteira de Identidade nr. MG 14.744.497 PC MG e inscrito no CPF/MF sob o nr. 077.564.216-98. **INTERVENIENTE(S) GARANTE(S):** Assino(amos) esta CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, constituindo HIPOTECA CEDULAR de lote urbano, de minha(nossa) propriedade,

Continua no verso

em garantia das obrigações assumidas pelo(s) Emitente(s): **MARIA HELENA GONÇALVES**, brasileiro, filho de Maurila Marques de Lima, João Gonçalves Lima, Trab de Serviços de Contabilidade, caixa e assemelhados, divorciada, residente em R Fernão Dias 216, Caiçara, Várzea da Palma-MG, CEP: 39.260-000, portadora da Carteira de Identidade nr. MG-11.133.040/PCMG e inscrito no CPF sob o nr. 828.939.266-49, E-mail: Não possui endereço de e-mail; dão ao **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Brasília-DF, CEP 70.040-912, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério, da Fazenda (CNPJ) nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Pirapora-MG, localizada em R da Bahia, 421, Centro, CEP: 39.270-000, E-mail: Age0125@bb.com;br, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0125-21, em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, o imóvel constante da presente matrícula, à dívida de R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais). Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da referida Cédula, cuja via fica arquivada neste SRI. O presente registro não dispensa o registro de outras garantias cujo objeto seja bem móvel, que deverão ser efetuados no **OFÍCIO DO REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS**, nos termos do parágrafo único do artigo 871 do Provimento 260/13 da CGJ/MG Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: DGW76634, código de segurança: 1506820453044250 Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,00. Recompe: R\$ 0,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,30. Total: R\$ 13,90. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.237,49. Recompe: R\$ 74,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 505,43. Total: R\$ 1.817,16. Ato: 8101, quantidade Ato: 10. Emolumentos: R\$ 59,80. Recompe: R\$ 3,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,90. Total: R\$ 83,30. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.325,06. Valor Total do Recompe: R\$ 79,51. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 535,28. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.939,85. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". P/S. O Oficial *[Assinatura]*

R-3-6348 - 12/02/2021 - Protocolo: 24817 - 04/02/2021

HIPOTECA CEDULAR - EMITENTE: POSITIVA COMUNICAÇÕES E EVENTOS LTDA, sediada em Várzea da Palma-MG, CNPJ nº 18.889.507-0001-03, na Rua Cristal, 1425, Progresso, CEP 39.260-000, e-mail: guaicuieventos@gmail.com, representada por **MAURILA MARQUES DE LIMA**, brasileira, vendedora praticista e caixeiro viajante, viúva, CI MG-8.802.216-PC/MG, CPF 416.299.816-72, residente e domiciliada na Rua Diamante, 1.359, Várzea da Palma/MG. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, sediado no Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Brasília-DF, por sua agência de Pirapora/MG, CNPJ nº 00.000.000/0125-21, situada na Rua da Bahia, 421, Centro. **AVALISTA: MAURILA MARQUES DE LIMA**, qualificada acima. **INTERVENIENTE GARANTIDORA: MARIA HELENA GONÇALVES**, brasileira, vendedora praticista e caixeiro viajante, divorciada, CI MG-11.133-040-SSP/MG, CPF 828.939.266-49, residente e domiciliada na Rua Fernão Dias, 216, bairro Caiçara, Várzea da Palma/MG. **TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 012.506.513 no valor total de R\$ 190.024,94** (cento e noventa mil, vinte e quatro reais e noventa e quatro centavos), emitida em 01/02/2021, Pirapora-MG. **Garantias: O imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido a emitente, nas seguintes condições: Valor: R\$ 190.024,94** (cento e noventa mil, vinte e quatro reais e noventa e


Continua na ficha 2

Registro de Imóveis de Várzea da Palma/MG

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
6348

Ficha 2

quatro centavos). **Destinação/Finalidade:** O crédito aberto destina-se ao reforço de capital de giro. **Forma de sua utilização:** A financiada autoriza o Financiador a aplicar os recursos oriundos da liberação do crédito, objeto desta Cédula, na liquidação do saldo devedor das seguintes operações de sua responsabilidade: 012.506.352 e 012.505.858. **Encargos/Juros e Forma de Pagamento:** Os encargos financeiros, tarifas e demais despesas da operação, bem como a forma de pagamento da dívida serão pactuados na Proposta de Utilização do Crédito, a ser firmada pela Financiada e entregue à agência em que contratada a operação, ou por meio do Gerenciador Financeiro do Financiador, a qual fará parte integrante da Cédula, acima mencionada, para todos os efeitos legais. **Vencimento:** 02/02/2026. **Praça de pagamento:** Os deveres e obrigações serão satisfeitos na agência do Banco do Brasil S.A em que for mantida a conta de depósitos de Pessoas Jurídicas da Financiada, praça que fica designada como foro. Demais condições, as da cédula. (Emol: R\$ 1.859,56; TFJ + Recomp: R\$ 1.027,54; ISSQN: R\$ 55,78; Valor final: R\$ 2.942,89; Código: 4542-7). Poder Judiciário - TJMG - Comarca de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: DYD66428, código de segurança : 140917870997893 Ato: 4301, quantidade Ato: 2, Emolumentos: R\$ 10,98, Recome: R\$ 0,66, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,62, Total: R\$ 15,26. Ato: 4542, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 1.859,56, Recome: R\$ 111,57, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 915,97, Total: R\$ 2.887,10. Ato: 8101, quantidade Ato: 8, Emolumentos: R\$ 52,56, Recome: R\$ 3,12, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,44, Total: R\$ 73,12. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.942,61, Valor Total do Recome: R\$ 116,52, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 944,33, Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.003,46. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Y.S. O Oficial 

PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO
NÃO VALERÁ