

Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de PORTO SEGURO - BAHIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2018

 Oficial
MATRÍCULA Nº 42.078 DATA 15/01/2018 FICHA Nº _____

IMÓVEL:

TERRENO URBANO, situado na Alameda Nicolau Coelho, formado pelos lotes nºs 07 e 08 Quadra "BJ" do Loteamento "Corais do Arraial", nesta Cidade de Porto Seguro-Bahia, com a área total de 1.050,00 (um mil e cinquenta metros quadrados) e um perímetro de 130,00 metros, com as seguintes coordenadas geográficas: Inicia-se no marco 01 coordenadas 491383,3391E e 8175340,3382N, e Saindo do vértice 01 e seguindo para o vértice 02 com distância de 35,00 (trinta e cinco metros) limitando-se com o Lote "09", No marco 02 coordenadas 491390,5682E e 8175306,0929N, e saindo do marco 02 para o vértice 03 com distância de 30,00 (trinta metros) limitando-se com Maria José Carneiro Brasil, No marco 03 coordenadas 491419,9213E e 8175312,2892N, e saindo do marco 03 para o vértice 04 com distância de 35,00 (trinta e cinco metros) limitando-se com o Lote "06", No marco 04 coordenadas 491412,6922E e 8175346,5345N, e saindo do marco 04 para o vértice inicial 01 com distância de 30,00 (trinta metros), limitando-se de frente com a Alameda Nicolau Coelho (30,00 metros), fundo com Maria José Carneiro Brasil (30,00 metros), do lado direito com Rafael Blankenheim - Lote 06 (35,00 metros) e do lado esquerdo com a empresa Carneiro Empreendimentos e Incorporação Imobiliária Ltda ME- Lote 09 (35,00 metros). Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 06.02.036.0393.001. PROPRIETÁRIOS: NILMA MARIA VARGAS LESSA, nutricionista, portadora da C.I RG nº MG-5.195.637-SSP/MG e do CPF nº 970.358.076-91, casada com o Sr. Marcos Eduardo Vaz da Silva, músico, portador da C.I RG nº MG-482.273-0-SSP/MG e do CPF nº 690.619.206-04, residente e domiciliada na Avenida Luiz Ramires, nº 183, Aptº 102, Bairro Parque Recanto, na Cidade de Timóteo/MG, GERALDO ELENO VARGAS LESSA, engenheiro, portador da C.I RG nº M-2.227.885-SSP/MG e do CPF nº 406.895.816-53, casado com a Sra. Simone Vieira Bicalho Lessa, comerciante, portadora da C.I RG nº MG-4.384.935-SSP/MG e do CPF nº 938.963.326-87, residente e domiciliado à Rua Viçosa, nº 330, Bairro Ana Malaquias, na Cidade Timóteo/MG, os menores púberes LUCILIA CECÍLIA ALVARENGA LESSA, estudante, portadora da C.I RG nº MG-168.339-47-SSP/MG e do CPF nº 081.996.496-40, e, GABRIEL ALVARENGA LESSA, estudante, portador da C.I RG nº MG-16.833.928-SSP/MG e do CPF nº 101.968.296-58, o menor impúbere THOMAS JOAQUIM ALVARENGA LESSA, portador da C.I RG MG-16.833.987-SSP/MG e do CPF nº 101.968.316-36, residentes e domiciliados na Avenida Jovino Augusto da Silva, nº 773, Bairro Bromélias, na Cidade de Timóteo/MG, e, AMARIO LESSA JÚNIOR, comerciante, portador da C.I RG nº M-3.763.37-SSP/MG e do CPF nº 670.263.036-00, casado com a Sra. Karine Barbosa Queiroz Lessa, comerciante, portadora da C.I RG nº MG-7.861.177-SSP/MG e do CPF nº 003.413.966-48, residente e domiciliado à Avenida Hermano Carneiro Ribeiro, nº 880, Bairro Corais do Arraial, no Distrito de Arraial d'Ajuda, neste Município de Porto Seguro-Bahia, todos brasileiros.

"Continua no verso"

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrados sob os nºs 04 das Matrículas nºs 30.318 e 30.319 livro 2, em data de 12.06.2017, neste Cartório Imobiliário. A abertura de matrícula foi feita através de requerimento datada de 03.10.2017. Protocolada sob o nº 83.774. Escrevente - **Sérgio Fernandes:**

Av.01-42.078: - Porto Seguro, 03 de setembro de 2019. Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 16 de maio de 2019, expedida pela 5ª Vara Cível da Comarca de Montes Claros-MG, extraída do Processo nº 5004086-87.2019.8.13.0433, em que figuram como Exequente SICOOB CREDIMONTES - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO REGIONAL DE MONTES CLAROS LTDA - CNPJ nº 02.031.139/0001-28, e como Executados AMARIO LESSA JUNIOR - CPF nº 670.263.036-00, KARINE BARBOSA QUEIROZ LESSA - CPF nº 003.413.966-48, e a empresa KARINE LESSA CONFECÇÕES LTDA - ME - CNPJ nº 06.567.292/0001-25, cujo valor da causa é de R\$57.692,22; PARA CONSTAR a existência da referida execução sobre a parte pertencente ao Sr. Amario Lessa Júnior do imóvel objeto da presente matrícula. A Certidão fica em arquivo. A presente averbação é feita por requerimento assinado em 16.05.2019, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil. Protocolado sob nº 88.719. DAJE nº 940414 - Série: 023 - Valor: R\$70,00. Escrevente - **Sérgio Fernandes:**

Av.02-42.078: - Porto Seguro, 03 de setembro de 2019. Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 16 de maio de 2019, expedida pela 5ª Vara Cível da Comarca de Montes Claros-MG, extraída do Processo nº 5004747-66.2019.8.13.0433, em que figuram como Exequente SICOOB CREDIMONTES - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO REGIONAL DE MONTES CLAROS LTDA - CNPJ nº 02.031.139/0001-28, e como Executados AMARIO LESSA JUNIOR - CPF nº 670.263.036-00, KARINE BARBOSA QUEIROZ LESSA - CPF nº 003.413.966-48, e a empresa KARINE LESSA CONFECÇÕES LTDA - ME - CNPJ nº 06.567.292/0001-25, cujo valor da causa é de R\$22.817,54; PARA CONSTAR a existência da referida execução sobre a parte pertencente ao Sr. Amario Lessa Júnior do imóvel objeto da presente matrícula. A Certidão fica em arquivo. A Certidão fica em arquivo. A presente averbação é feita por requerimento assinado em 16.05.2019, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil. Protocolado sob nº 88.719. DAJE nº 940170 - Série: 023 - Valor: R\$70,00. Escrevente - **Sérgio Fernandes:**

Av.03-42.078: - Porto Seguro, 03 de setembro de 2019. Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 16 de maio de 2019, expedida pela 5ª Vara Cível da Comarca de Montes Claros-MG, extraída do Processo nº 5005409-30.2019.8.13.0433, em que figuram como Exequente SICOOB CREDIMONTES - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO REGIONAL DE MONTES CLAROS LTDA - CNPJ nº 02.031.139/0001-28, e como Executados AMARIO LESSA JUNIOR - CPF nº 670.263.036-00, KARINE BARBOSA QUEIROZ LESSA - CPF nº 003.413.966-48, e a empresa TUKALE INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA - EPP -

Continua ...

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de PORTO SEGURO - BAHIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO

2018

Oficial

MATRÍCULA Nº 42.078DATA 15/01/2018FICHA Nº 02

IMÓVEL:

CNPJ nº 02.727.664/0001-82, cujo valor da causa é de R\$17.957,59; PARA CONSTAR a existência da referida execução sobre a parte pertencente ao Sr. Amario Lessa Júnior do imóvel objeto da presente matrícula. A Certidão fica em arquivo. A Certidão fica em arquivo. A presente averbação é feita por requerimento assinado em 16.05.2019, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil. Protocolado sob nº 88.719. DAJE nº 940089 - Série: 023 - Valor: R\$70,00. Escrevente - Sérgio Fernandes:

Av.04-42.078: - Porto Seguro, 03 de setembro de 2019. Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 16 de maio de 2019, expedida pela 5ª Vara Cível da Comarca de Montes Claros-MG, extraída do Processo nº 5005412-82.2019.8.13.0433, em que figuram como Exequente SICOOB CREDIMONTES - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO REGIONAL DE MONTES CLAROS LTDA - CNPJ nº 02.031.139/0001-28, e como Executados AMARIO LESSA JUNIOR - CPF nº 670.263.036-00, KARINE BARBOSA QUEIROZ LESSA - CPF nº 003.413.966-48, e a empresa KARINE LESSA CONFECÇÕES LTDA - ME - CNPJ nº 06.567.292/0001-25, cujo valor da causa é de R\$41.499,24; PARA CONSTAR a existência da referida execução sobre a parte pertencente ao Sr. Amario Lessa Júnior do imóvel objeto da presente matrícula. A Certidão fica em arquivo. A Certidão fica em arquivo. A presente averbação é feita por requerimento assinado em 16.05.2019, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil. Protocolado sob nº 88.719. DAJE nº 940297 - Série: 023 - Valor: R\$70,00. Escrevente - Sérgio Fernandes:

Av.05-42.078: - Porto Seguro, 21 de janeiro de 2020. Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 09 de outubro de 2019, expedida pela 5ª Vara Cível da Comarca de Montes Claros-MG, extraída do Processo nº 5012899-06.2019.8.13.0433, em que figuram como Exequente SICOOB CREDIMONTES - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO REGIONAL DE MONTES CLAROS LTDA - CNPJ nº 02.031.139/0001-28, e como Executados AMARIO LESSA JUNIOR - CPF nº 670.263.036-00, KARINE BARBOSA QUEIROZ LESSA - CPF nº 003.413.966-48, e, a empresa KARINE LESSA CONFECÇÕES LTDA - ME - CNPJ nº 06.567.292/0001-25, cujo valor da causa é de R\$779.620,39 (vinculado a outros imóveis); PARA CONSTAR a existência da referida execução sobre os direitos pertencentes ao Sr. Amario Lessa Júnior e sua esposa a Sra. Karine Barbosa Queiroz Lessa no imóvel objeto da

"continua no verso"

presente matrícula. A Certidão fica em arquivo. A presente averbação é feita por requerimento assinado em 08.11.2019, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil. Protocolado sob nº 89.953 DAJE nº 764751 - Série: 024 - Valor: R\$70,00. Escrevente - Sérgio Fernandes:

Av.06-42.078: - Porto Seguro, 21 de janeiro de 2020. Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 09 de outubro de 2019, expedida pela 5ª Vara Cível da Comarca de Montes Claros-MG, extraída do Processo nº 5011737-73.201968.13.0433, em que figuram como Exequente SICOOB CREDIMONTES - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO REGIONAL DE MONTES CLAROS LTDA - CNPJ nº 02.031.139/0001-28, e como Executados AMARIO LESSA JUNIOR - CPF nº 670.263.036-00, KARINE BARBOSA QUEIROZ LESSA - CPF nº 003.413.966-48, a empresa KARINE LESSA CONFECÇÕES LTDA - ME - CNPJ nº 06.567.292/0001-25, e, MARCO TULIO QUEIROZ LESSA, inscrito no CPF nº 057.699.285-22, cujo valor da causa é de R\$443.172,10 (vinculado a outros imóveis); PARA CONSTAR a existência da referida execução sobre os direitos pertencentes ao Sr. Amario Lessa Júnior e sua esposa a Sra. Karine Barbosa Queiroz Lessa no imóvel objeto da presente matrícula. A Certidão fica em arquivo. A presente averbação é feita por requerimento assinado em 08.11.2019, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil. Protocolado sob nº 89.954. DAJE nº 748917 - Série: 024 - Valor: R\$70,00. Escrevente - Sérgio Fernandes:

Av.07-42.078: - Porto Seguro, 21 de janeiro de 2020. Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 09 de outubro de 2019, expedida pela 5ª Vara Cível da Comarca de Montes Claros-MG, extraída do Processo nº 5009223-50.2019.8.13.0433, em que figuram como Exequente SICOOB CREDIMONTES - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO REGIONAL DE MONTES CLAROS LTDA - CNPJ nº 02.031.139/0001-28, e como Executados a empresa INQUILINO CONFECÇÕES EIRELI, inscrita no CNPJ nº 30.909.987/0001-22, SALOME MARIA SOARES BARBOSA, inscrita no CPF nº 936.241.746-49, KARINE BARBOSA QUEIROZ LESSA - CPF nº 003.413.966-48, e, AMARIO LESSA JUNIOR - CPF nº 670.263.036-00, cujo valor da causa é de R\$413.300,92 (vinculado a outros imóveis); PARA CONSTAR a existência da referida execução sobre os direitos pertencentes ao Sr. Amario Lessa Júnior e sua esposa a Sra. Karine Barbosa Queiroz Lessa no imóvel objeto da presente matrícula. A Certidão fica em arquivo. A presente averbação é feita por requerimento assinado em 08.11.2019, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil. Protocolado sob nº 89.955. DAJE nº 749072 - Série: 024 - Valor: R\$70,00. Escrevente - Sérgio Fernandes:

Av.08-42.078: - Porto Seguro, 21 de janeiro de 2020. Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 09 de outubro de 2019, expedida pela 5ª Vara Cível da Comarca de Montes Claros-MG, extraída do Processo 5010859 -

continua na ficha 03

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de PORTO SEGURO - BAHIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2018

Oficial

MATRÍCULA Nº 42.078 DATA 15/01/2018 FICHA Nº 03

IMÓVEL:

continuação da ficha 02

51.2019.8.13.0433, em que figuram como Exequite SICOOB CREDIMONTES - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO REGIONAL DE MONTES CLAROS LTDA - CNPJ nº 02.031.139/0001-28, e como Executados KARINE BARBOSA QUEIROZ LESSA - CPF nº 003.413.966-48, AMARIO LESSA JUNIOR - CPF nº 670.263.036-00, e, a empresa TUKALE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, inscrita no CNPJ nº 02.727.664/0001-82, cujo valor da causa é de R\$603.077,34(vinculado a outros imóveis); PARA CONSTAR a existência da referida execução sobre os direitos pertencentes ao Sr. Amario Lessa Júnior e sua esposa a Sra. Karine Barbosa Queiroz Lessa no imóvel objeto da presente matrícula. A Certidão fica em arquivo. A presente averbação é feita por requerimento assinado em 08.11.2019, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil. Protocolado sob nº 89.956. DAJE nº 749251 - Série: 024 - Valor: R\$70,00. Escrevente - Sérgio Fernandes:

R.09-42.078- Porto Seguro, 03 de agosto de 2021. PENHORA. Procede-se ao registro de penhora incidente sobre 1/5 (um quinto) do imóvel da presente matrícula, em cumprimento à Determinação do MM Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Montes Claros-MG, o Dr. João Adilson Nunes Oliveira, através da Certidão - Termo de Penhora, datado de 23/03/2021, extraído do Processo nº 5005412-82.2019.8.13.0433, valor da dívida de R\$41.499,24 tendo como Exequite: SICOOB CREDIMONTES - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO REGIONAL DE MONTES CLAROS LTDA e Executados: KARINE LESSA CONFECÇÕES LTDA, KARINE BARBOSA QUEIROZ LESSA e AMARIO LESSA JUNIOR. Protocolado sob o nº 95.246. DAJE sob nº 064380 - Série: 002 - Valor: R\$621,18. (Emolumentos - R\$300,03; Taxa Fiscal - R\$213,06; FECOM - R\$81,99; PGE - R\$11,93; FMMPBA - R\$6,21; Def. Pública - R\$7,96). Substituta: *Anita Ramos*

R.10-42.078- Porto Seguro, 03 de agosto de 2021. PENHORA. Procede-se ao registro de penhora incidente sobre a parte pertencente aos executados do imóvel da presente matrícula, em cumprimento à Determinação do MM Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Montes Claros-MG, o Dr. Evandro Cangussu Melo, através do Termo de Penhora, datado de 29/03/2021, extraído do Processo nº 5004747-66.2019.8.13.0433, valor da dívida de R\$22.817,54 tendo como Exequite: SICOOB CREDIMONTES LTDA - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO REGIONAL DE MONTES CLAROS LTDA e Executados: KANINE LESSA CONFECÇÕES LTDA, KARINE BARBOSA QUEIROZ

continua no verso

LESSA e AMARIO LESSA JUNIOR. Protocolado sob o nº 95.580. DAJE sob nº 064379 - Serie: 002 - Valor: R\$498,88. (Emolumentos - R\$240,96; Taxa Fiscal - R\$171,11; FECOM - R\$65,85; PGE - R\$9,58; FMMPBA - R\$4,99; Def. Pública - R\$6,39). **Substituta:** *Angela Souza*

Av.11-42.078:- Porto Seguro, 03 de agosto de 2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade do bem imóvel da presente, da parte pertencente a KARINE BARBOSA QUEIROZ LESSA, inscrita no CPF sob nº 003.413.966-48, nos termos do Provimento nº 39/2014 de 25.07.2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202106.1810.01681126-IA-180; Processo nº 00283095820208130433; Data de cadastramento: 18/06/2021; Emissor da ordem: Bruno Sena Carmona - Tribunal de Justiça - Administração do Fórum de Montes Claros-MG. Prenotação sob nº 97.092. DAJE nº 074298 - Série: 002 - Valor: Isento (Conforme Item III, I da Tabela de Custas de 2020). **Suboficial:** *Angela Souza*

AV.12/42078 - Prenotação nº 113.683, de 11/06/2024. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202406.1017.03379797-IA-270, Código HASH: 984f.4a7d.3019.4952.1800.417b.2c08.3a84.e863.b83f, extraído dos autos da ação de execução fiscal, em tramite perante a 2ª Vara Empresarial e de Fazenda Pública de Montes Claros/MG, foi decretada a indisponibilidade de bens de **KARINE BARBOSA QUEIROZ LESSA, CPF nº 003.413.966-48. DAJE: 2637.002.188339. Isento. Porto Seguro, BA, 13 de junho de 2024. Luzia Santana Gois** *Gois*, Escrevente.