

# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 01.-.

**MATRÍCULA Nº**

**93.665.-.**

11/06/2015

**Denominação do Imóvel:** "Desmembramento – Bairro Faisqueira"

**IMÓVEL:** Lote de terreno de nº06, situado nesta cidade, no Bairro da Faisqueira, com a área de 300,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:- 12,00 metros de frente para a Rua Roberto Scodeler; 12,00 metros nos fundos confrontando com Carlos R. C. Machado; 25,00 do lado esquerdo confrontando com o lote 07; 25,00 do lado direito confrontando com o lote 05p.-

**PROPRIETÁRIO:-Carlos Roberto Chiarini Machado**, brasileiro, casado com **Regina Célia de Paula Machado**, sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, agropecuarista, residentes nesta cidade, CPF 063.393.876-91 e 984.597.756-15, respectivamente.-**REGISTRO ANTERIOR:-** Loteamento registrado sob o nº 01 da matrícula **88.494**, do Livro 02 desta Serventia, protocolado sob o nº251.592 de 19/05/2015. Dou fé.-(EM-15,40+RECOMPE-0,92+TFJ-5,13=21,45).- (aoo) O Oficial:-

**Av-1-93.665.-.Protocolo nº251.592**, em 19/05/2015.-**EXISTÊNCIA DE CERTIDÕES POSITIVAS NO DESMEMBRAMENTO** - Consta dos documentos apresentados e arquivados relativamente ao registro da DESMEMBRAMENTO acima lançado, a existência das seguinte certidões positivas: a) certidão cível em nome do proprietário Carlos Roberto Chiarini Machado - Processo: 0058542-63.2014.8.13.0525, classe: Execução Fiscal, distribuído em 24/03/2014 na Secretaria da 4ª Vara Cível desta comarca; Processo: 0021793-52.2011.8.13.0525; Classe: Execução Título Extrajudicial, distribuído em 14/02/2011 na Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca; Processo: 0040074-56.2011.8.13.0525; Classe: Execução Título Extrajudicial, distribuído em 28/03/2011 na Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca; Processo: 0027368-07.2012.8.13.0525; Classe: Monitória, distribuído em 10/02/2012 na Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca; Certidão Positiva de Protesto de Títulos protocolado nº 486.541, Título nº017669, data do protocolo 12/11/2010; credor: Banco Bradesco SA// Banco Real SA; certidão cível em nome da proprietária Regina Celia de Paula Machado - Processo: 0040074-56.2011.8.13.0525, Classe: Execução Título Extrajudicial, distribuído em 28/03/201, na Secretaria da 1ª Vara Cível desta comarca; conforme certidões arquivadas. Dou fé.-(EM-12,25+RECOMPE-0,73+TFJ-4,08=17,06).-Pouso Alegre, 11(onze) de junho de 2015.-(jbvb).-O Oficial:-/.....

**Av-2-93.665.-Protocolo nº274.764 de 02/06/2017.-.Fica cancelada e extinta na averbação 1 da matrícula retro, parte da condição referente à Certidão Positiva: certidão cível em nome do proprietário Carlos Roberto Chiarini Machado - Processo: 0058542-63.2014.8.13.0525, classe: Execução Fiscal, distribuído em 24/03/2014 na Secretaria da 4ª Vara Cível desta comarca; Processo: 0021793-52.2011.8.13.0525; Classe: Execução Título Extrajudicial, distribuído em - 14/02/2011 na Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca; Certidão Positiva de Protesto de Títulos protocolado nº 486.541, Título nº017669, data do protocolo 12/11/2010;** sendo que o processo foi baixado, conforme certidão de objeto e pé, e certidão do Tabelionato de Registro de Protesto, que se juntam ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.-Dou fe.- 4134-3-EM-14,62+ RECOMPE-0,88+ TFJ-4,87=20,37.-.Pouso Alegre, 08 (oito) de junho de 2017.-. (epom).- **O Oficial**:-/.....

Continua na ficha 02

