

tros quadrados, ficando em absoluta comunhão com a trans-
mitente...O OFICIAL: /

R.03.--Pouso Alegre, 13 (treze) de Janeiro de 1993....
TRANSMITENTE:-Prefeitura Municipal de Senador José Bento
MG., CGC 18.675.926/0001-42.--ADQUIRENTES:-Mario de Oli-
veira, brasileiro, casado com Maura Inacio de Oliveira,
ele funcionário Municipal, ela do lar, residentes em Se-
nador José Bento-MG., CPF 060.163.916/20.--TÍTULO:-Com-
pra e venda.--FORMA DO TÍTULO:-Escritura lavrada pela Ta-
beliã de Senador José Bento-MG., Lº 09, fls. 007, em da-
ta de 28 de dezembro de 1992.--VALOR:-C\$1.000.000,00.--
CONDIÇÕES:-A presente venda refere-se a área de 300,00
metros quadrados, em comum com a Prefeitura Municipal de
Senador José Bento-MG.--O OFICIAL: /

sf. 09

R.04.--Pouso Alegre, 13 (treze) de Janeiro de 1993....
TRANSMITENTE:-Prefeitura Municipal de Senador José Bento
MG., CGC 18.675.926/0001-42.--ADQUIRENTES:-José Francis-
co, brasileiro, viúvo, comerciante, residente em Senador
José Bento-MG., CPF 006.158.878/48.--TÍTULO:-Compra e ven-
da.--FORMA DO TÍTULO:-Escritura lavrada pela Tabeliã de
Senador José Bento-MG., Lº 09, fls. 011, em data de 28
de dezembro de 1992.--VALOR:-C\$1.000.000,00.--CONDIÇÕES:
A presente venda refere-se a área de 300,00 metros qua-
drados, em comum com a Prefeitura Municipal de Senador Jo-
sé Bento-MG.--O OFICIAL: /

sf. 09

R.05.--Pouso Alegre, 13 (treze) de Janeiro de 1993....
TRANSMITENTE:-Prefeitura Municipal de Senador José Bento
MG., CGC 18.675.926/0001-42.--ADQUIRENTES:-Antônio Januá-
rio de Azevedo, brasileiro, desquitado, pedreiro, resi-
dente em Senador José Bento-MG., CPF 648.463.268/53.--TÍ-
TULO:-Compra e venda.--FORMA DO TÍTULO:-Escritura lavra-
da pela Tabeliã de Senador José Bento-MG., Lº 09, fls. 0
009, em data de 28 de dezembro de 1992.--VALOR:-C\$.....
C\$1.000.000,00.--CONDIÇÕES:-A presente venda refere-se a
área de 300,00 metros quadrados, em comum com a Prefeitu-
ra Municipal de Senador José Bento-MG.--O OFICIAL: /

sf. 09

C E + P J =
179.852,17 + 35.970,43 =
215.822,60

C E + P J =
179.852,17 + 35.970,43 =
215.822,60

C E + P J =
179.852,17 + 35.970,43 =
215.822,60

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - Minas Gerais
Livro n.º dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 02-

MATRÍCULA N.º 37.173.-.

Denominação do Imóvel: Avenida Sem Denominação.-.

IMÓVEL: R.06.-.Pouso Alegre, 30(trinta) de agosto de 1994.-.TRANSMITENTE:-Prefeitura Municipal de Senador José Bento, CGC 18.675.929.0001.42.-.ADQUIRENTE:-Benedito Raimundo Guedes, c/c Maria Clauza do Couto Guedes, ele motorista, ela do lar, residentes em Senador José Bento CPF 496.000.716.49.-.TÍTULO:-Compra e venda.-.FORMA DO TÍTULO:-Escritura lavrada pelo tabelião de Senador José Bento, Lº 09, fls.174 vr, em data de 29 de maio de 1992 VALOR:-R\$1,00.-.CONDIÇÕES:-A presente venda refere-se a área de 354,72 metros quadrados, em comum com a Prefeitura Municipal de Senador José Bento.-.O OFICIAL:-/.-.

R.07.-.Pouso Alegre, 02 (dois) de setembro de 1994.-.TRANSMITENTE:-Mario de Cliveira, c/c Maura Inácio de Oliveira, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, residentes em Senador José Bento-MG., CPF 060.163.916-20.-.ADQUIRENTE:-Flávio de Souza Pinto c/c Valquiria Aparecida Vieira Pinto, brasileiros, comerciantes, residentes em Senador José Bento-MG., CPF 827.573.996-91.-.TÍTULO:-Compra e venda.-.FORMA DO TÍTULO:-Escritura lavrada pelo Tabelião de Senador José Bento-MG., Lº 09, fls. 191, em data de 1º de setembro de 1994.-.VALOR:-R\$150,00.-.CONDIÇÕES:-A presente venda refere-se ao registro 03 da matrícula retro, com a área de 300,00 metros quadrados, em comum com a Prefeitura Municipal de Senador José Bento-MG.-.O OFICIAL:-/.-.

R.C8.-.Pouso Alegre, dezanove(19) de julho de 1995.-.DOADORA:-Prefeitura Municipal de Senador José Bento, CGC 18.675.926/0001-42.-.DONATARIO:-José Donizete Gomes, casado com Marcia Regina Faria Gomes, brasileiros, ele funcionário municipal, ela costureira, residentes em Senador José Bento, CPF 495.642.696-87.-.TÍTULO:-Doação.-.FORMA DO TÍTULO:-Escritura lavrada pelo tabelião de Senador José Bento, Lº 11, fls. 70/71

CE + FJ = 10,37 2,07 12,44

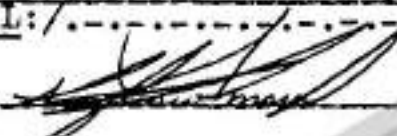
CANC -

CE + FJ = 10,37 + 2,07 = 12,44

C.E. + F.J. = 48,90 + 9,78 = 58,68

VENIDAS R-9

em data de 03 de julho de 1995.--VALOR:-R\$1.000,00.--
CONDIÇÕES:-A presente doação refere-se a área de 320,00 metros quadrados, em comum com a Prefeitura Municipal de Senador José Bento.--O OFICIAL:/.....



R.09.--Pouso Alegre, 26 (vinte e seis) de julho de 1995.
TRANSMITENTE:-José Donizete Gomes casado depois da Lei 6.515/77 com Márcia Regina Faria Gomes, brasileiros, ele Funcionário Municipal, ela costureira, residentes em Senador José Bento-MG., CPF 495.642.696-87.--ADQUIRENTE:- Pedro Luiz Jacinto, brasileiro, maior, lavrador, solteiro, residente no município de Senador José Bento-MG., CPF 622.693.996/68.--TÍTULO:-Compra e venda.--FORMA DO TÍTULO:-Escritura lavrada pela Tabeliã de Senador José Bento-MG., Lª 10, fls. 34, em data de 25 de julho de 1995.--VALOR:-R\$1.000,00.--CONDIÇÕES:-A presente venda refere-se a área de 320,00 metros quadrados, em comum com a Prefeitura Municipal de Senador José Bento-MG.--O adquirente dispensou a apresentação das certidões negativas de que se trata a Lei 7.433-85.--O OFICIAL:-.....

Handwritten note: 48,50 + 7,78 = 56,68

CE + FJ = 48,50 + 7,78 = 56,68



R.10.--Pouso Alegre, 26 (vinte e seis) de outubro 1995.--
TRANSMITENTE:-Antônio Januario de Azevedo, desquitado, brasileiro, pedreiro, residente em Senador Jose Bento, CPF 648.463.268.53.--ADQUIRENTES:-Miguel Peres Biruel Filho c/c Suzana de Azevedo Biruel, casados depois da lei 6.515/77, brasileiros, ele gerente administrativo, ela do lar, residentes em São Paulo, CPF 038.666.938.42
TÍTULO:-Compra e venda.--FORMA DO TÍTULO:-Escritura lavrada pelo tabelião de Senador Jose Bento, Lª 10, fls. 43 vº em data de 13 de outubro de 1995.--VALOR:-R\$525,00
CONDIÇÕES:-A presente venda refere-se a parte do registro 5 da matrícula retro, com area de 150,00 metros quadrados, em comum com os transmitentes e outros.--O adquirente dispensou a apresentação das certidões negativas de que trata a lei 7.433/85.--O OFICIAL:-/.....

CE + FJ = 29,88 + 5,98 = 35,86



CNM.

R.11.--Pouso Alegre, 08(oito) de fevereiro de 1996.--
TRANSMITENTE:-Prefeitura Municipal de Senador José Ben-

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois(2) - REGISTRO GERAL - Fls. 03.-

MATRÍCULA Nº 37.173

Denominação do Imóvel: Avenida Sem denominação.-

IMÓVEL: to CGC 18.675.926/0001-42.- **ADQUIRENTES:-**Walter Rutter Salles, brasileiro, solteiro, industrial, maior e capaz, residente em Senador José Bento – MG, CPF 063.917.248.22.- **TÍTULO:-**compra e venda.- **FORMA DO TÍTULO:-**Escritura lavrada pela Tabelião de Senador José Bento – MG, Lº08, fls.157 em data de 29(vinte e nove) de maio de 1992.- **VALOR:-**RS1,00.- **CONDICÕES:-**A presente venda refere-se a área de 329,18 metros quadrados, em comum com a transmitente.-.(CE- 13,58 + FJ- 2,72 = 16,30).- **O OFICIAL:-**

R.12.- Pouso Alegre, 09(nove) de outubro de 2003.- **DOADORES:-**Simão Pedro Belli, casado com Maria Elizabet Silva Belli, pelo regime de comunhão de bens, depois da Lei 6.515/77, ele advogado, ela técnica em contabilidade, CPF 353.807.996.04 e CPF 949.136.336.00, residentes em Senador José Bento – MG.- **DONATÁRIOS:-**Jennipher D'Angelli Silva Belli, menor, estudante, Jhessyca D'Angelli Silva Belli, menor estudante, Jhoecci Mariana D'Angelli Silva Belli, menor, Jhosé Angelo Belli, menor e Jhuliagene Maria D'Angelli Roque Silva Belli, menor, todos representados por seus pais.- **TÍTULO:-**Doação.- **FORMA DO TÍTULO:-**Escritura lavrada pela Tabelião de Senador José Bento – MG, Lº14, fls.29/30vº, em data de 15(quinze) de agosto de 2003.- **VALOR:-**RS4.000,00.- **CONDICÕES:-**A presente doação refere-se a parte do registro 02 da matrícula retro, com a área de 213,00 metros quadrados, em comum com os doadores.- **O OFICIAL :-**

R.13.- Pouso Alegre, 19(dezenove) de abril de 2006.- **TRANSMITENTES:-**Simão Pedro Belli, casado depois da Lei virgente de nº6.515/77 em comunhão universal de bens com Maria Elizabet Silva Belli, brasileiros, ele advogado, ela contadora, residentes na cidade de Senador José Bento – MG, CPF 353.807.996.04 e CPF 949.136.336.00.- **ADQUIRENTES:-**Rosilene Cristina Vilas Boas Ferreira, brasileira, casada depois da Lei 6.515/77 em comunhão universal de bens, com Venilton Ferreira, comerciante, residentes em Senador José Bento – MG, CPF 039.368.446.66 e CPF 800.999.476.68.- **TÍTULO:-**compra e venda.- **FORMA DO TÍTULO:-**Escritura lavrada pela Tabelião de Senador José Bento – MG, Lº15, fls.74, em data de 31(trinta e um) de março de 2006.- **VALOR:-**RS4.561,86.- **CONDICÕES:-**A presente venda refere-se ao remanescente do registro 02,

com a área de 213,00 metros quadrados, em comum.- (EM- 107,43 - TFJ- 41,39 = 148,82). - O OFICIAL - /

R.14.- Pouso Alegre, 08(oito) de setembro de 2006.- **TRANSMITENTE**:-Flavio de Souza Pinto, casado depois da Lei de nº6.515/77 em comunhão universal de bens com Valquiria Aparecida Vieira Pinto, brasileiros, comerciantes, CPF 827.573.996.91 e CPF 672.967.346.04, residentes na cidade de Senador José Bento - MG.- **ADQUIRENTES**:-Vanessa Aparecida Vieira, brasileira, solteira, estudante, CPF 064.711.176.47, residente em Senador José Bento - MG, e, Willian Vilela de Souza, brasileiro, divorciado, professor, CPF 930.381.788.53, residente nesta cidade.- **TÍTULO**:-compra e venda.- **FORMA DO TÍTULO**:-Escritura lavrada pela Tabeliã de Senador José Bento - MG, Lº15, fls.091, em data de 17(dezessete) de julho de 2006.- **VALOR**:-R\$51.246,45.- **CONDICÕES**:-A presente venda refere-se ao registro 07 da matrícula retro, com a área de 300,00 metros quadrados, em comum.- (EM- 396,74 + TFJ- 152,88 = 549,62). - O OFICIAL - /

AV.15.- Pouso Alegre, 10(dez) de abril de 2007.- **Fica cancelado e extinto o registro 06 da matrícula retro**, conforme mandado extraído dos autos nº317958/03 pela escrivã da secretaria da 4ªVara Cível desta comarca, em data de 15(quinze) de janeiro de 2007, arquivado neste cartório, protocolado sob o nº173.567 em 10(dez) de abril de 2007.- O OFICIAL - /

AV.16.- Pouso Alegre, 17(dezessete) de abril de 2007.- **Fica cancelado e extinto o registro 11 da matrícula retro**, nos termos do mandado extraído dos autos nº317974/07 pelo escrivão da secretaria da 2ªVara Cível desta comarca, em data de 09(nove) de abril de 2007, arquivado em cartório, protocolado sob o nº173.711 - (Justiça Gratuita). - O OFICIAL - /

R.17.- Pouso Alegre, 06(seis) de março de 2009.- **DOADORA**:-Prefeitura Municipal de Senador José Bento - MG, CNPJ 18.675.926.0001/42.- **DONATÁRIOS**:-Alcides Luiz de Cantuaria, casado antes da Lei 6.515/77 em comunhão de bens com Benedita Gomes Cantuaria, brasileiros, lavradores, residentes em Senador José Bento - MG, CPF 483.039.416.15 e CPF 100.189.966.04.- **TÍTULO**:-Doação.- **FORMA DO TÍTULO**:-Escritura lavrada pela Tabeliã de Senador José Bento - MG, Lº14, fls.114/115v em data de 31(trinta e um) de outubro de 2008.- **VALOR**:-R\$7.000,00.- **CONDICÕES**:-A presente doação refere-se a área de 329,18 metros quadrados, em comum.- (EM- 195,30 + TFJ- 74,39 = 269,69). - O OFICIAL - /

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois(2) - REGISTRO GERAL - Fls. 04.-.

MATRÍCULA Nº 37.173

Denominação do Imóvel: Avenida Sem denominação.-.

IMÓVEL: AV.18.-Pouso Alegre, 06(seis) de março de 2009.- Fica averbado no registro 17 da matrícula retro, que deve ser gravado de encargo de construir uma casa de morada no prazo de 06(seis) meses conforme autoriza a doação do lote, Lei 5356 de 06 de dezembro de 2007.-O OFICIAL.-/.....

R-19-37.173.-Protocolo 225.407, em 08/03/2013.-**TRANSMITENTES:-**
Alcides Luiz de Cantuaria, brasileiro, lavrador, CPF 483.039.416-15, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com **Benedita Gomes de Cantuaria**, brasileira, lavradora, CPF 100.189.966-04, residentes em São Paulo - SP.-**ADQUIRENTES:-****Benedito Álvaro Pinheiro**, brasileiro, aposentado, CPF 121.007.066-91, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com **Marlene da Silva Pinheiro**, brasileira, aposentada, CPF 047.560.016-96, residentes no município de Borda da Mata - MG.-**TÍTULO:-**Compra e venda.-**FORMA DO TÍTULO:-**Escritura lavrada pelo Tabelião de Senador Jose Bento, Lº 16, fls. 141, em data de 08(oito) de março de 2013.-**VALOR:-**R\$15.000,00.-**CONDICÕES:-**A presente venda refere-se a todo registro 17 da presente matrícula, ou seja 10.302974% da área total de 3.195,00 metros quadrados.-.Consta na escritura que a antiga Avenida sem denominação, atualmente denomina-se Avenida Joaquim Pedro Moreira - Inscrição Cadastral nº 06.0000.478-3.- (EM-22,94 + TFJ- 4,63 = 27,57/EM-387,81 + TFJ-149,45 = 537,26).-Data do registro: 13/03/2013.- (jbvb).-O OFICIAL:-/.....

R-20-37.173.-Protocolo nº229.660, em 23/07/2013.-**TRANSMITENTES:-**
Rosilene Cristina Vilas Boas Ferreira, brasileira, comerciante, CPF 039.368.446-66, casada pelo regime de comunhão universal de bens com **Venilton Ferreira**, brasileiro, comerciante, CPF 800.999.476-68, residentes em Senador José Bento-MG.-**ADQUIRENTE:-****Mauricio Chiarini**, brasileiro, empresário, divorciado, CPF 352.933.816-87, residente no município de Senador José Bento-MG.-**TÍTULO:-**Compra e venda.-**FORMA DO TÍTULO:-**Escritura lavrada pela Tabeliã de Senador José Bento-MG, Lº15, fls.52/53, em data de 14(quatorze) de outubro de 2011.-**VALOR:-**R\$50.000,00.-**CONDICÕES:-**A presente venda refere-se a todo o registro 13 da presente

matricula, ou seja, a área de 213,00 metros quadrados, em comum.
Inscrição Cadastral nº06.0000355-8.-Data do registro: 30/07/2013.-.(amem)-
 .(EM 600,49+ TFJ 231,37=831,86/EM-22,94+TFJ-4,63=27,57).....

R-21-37.173.-Protocolo nº229.661, em 23/07/2013.-**TRANSMITENTE:-**
Maurício Chiarini, brasileiro, empresário, divorciado, CPF 352.933.816-87,
 residente no município de Senador José Bento-MG.-**ADQUIRENTES:-**
Antonio Carlos de Souza, brasileiro, advogado, CPF 878.520.476/53, casado
 pelo regime de comunhão parcial de bens com **Jackeline Barbosa do Couto**
Souza, brasileira, agricultora, CPF 048.871.676/44, residentes em Senador José
 Bento-MG.-**TÍTULO:-**Compra e venda.-**FORMA DO TITULO:-**Escritura
 lavrada pela Tabelião de Senador José Bento-MG, Lº15, fls.146, em data de
 27(vinte e sete) de junho de 2013.-**VALOR:-**R\$7.180,87.-**CONDICÕES:-**A
 presente venda refere-se a todo o registro 20 da presente matrícula, ou seja, a
 área de 213,00 metros quadrados, em comum.-Inscrição Cadastral
nº06.0000499-6.-Data do registro: 30/07/2013.-.(amem)-EM-300,19+ TFJ
 :15,67=415,86/EM-22,94+TFJ-4,63=27,57).....

A-22-37.173.-Protocolo 233.699 em 20/11/2013.-Fica averbado no registro 10
 da presente matrícula, que o adquirente **MIGUEL PERES BIRUEL FILHO** e
 s/ra. **SUZANA DE AZEVEDO BIRUEL**, são casados pelo regime de
COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, casamento este realizado no dia 03 de
 maio de 1986; conforme cópia autenticada da certidão de casamento, que se
 junta ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.-Data da
 averbação: 02/12/2013.-.(comk)-.(EM-22,94 + TFJ-4,63 = 27,57/EM-11,92 +
 TFJ-3,75 = 15,67/EM-13,23 + TFJ-4,17 = 17,40):-/.....

A-23-37.173.-Protocolo 233.699 em 20/11/2013.-Fica averbado no registro 10
 da presente matrícula, que a mulher do adquirente **Miguel Peres Biruel Filho**, a
 Sra. **SUZANA DE AZEVEDO BIRUEL**, é portadora do CPF **021.452.083-**
95; conforme cópia autenticada do CPF, que se junta ao requerimento
 devidamente arquivado neste cartório.-Data da averbação: 02/12/2013.-
 .(comk)-.(EM-11,92+TFJ-3,75=15,67):-/.....

Continua na ficha 05

CNM: 054023.2.0037173-64

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 15 de maio de 1992

Matrícula

Ficha

37.173

05

Av-24-37.173 - DADOS PESSOAIS - Protocolo nº 329.627, em 28/11/2022 - A requerimento da parte interessada e dados constantes na certidão de óbito, mencionada na Av-25 e na Escritura Pública mencionada no R-27, procedo a presente averbação para constar que **BENEDITO ALVARO PINHEIRO** é portador da CI nº M-4.861.263 SSP/MG, que sua esposa **MARLENE DA SILVA PINHEIRO** é portadora da CI nº MG-17.459.103 PC/MG e que ambos são residentes e domiciliados na Rua João Sabino do Couto, nº 184, Distrito do Cervo, Borda da Mata/MG. Documentos arquivados nesta Serventia. (Emolumentos: R\$ 21,45 Recomepe: R\$ 1,29 TFJ: R\$ 7,15 ISS: R\$ 1,14 Total: R\$ 31,03. Qtd: 1. Cod. 4160. Selo: GFW54096. Cód. Segurança: 0730896089733435). Dou fé. Pouso Alegre, 22 de dezembro de 2022. Escrevente Autorizada: Janaina Balestra Vilas Boas

Av-25-37.173 - ÓBITO - Protocolo nº 329.627, em 28/11/2022 - A requerimento da parte interessada, procedo a esta averbação para constar que foi lavrado pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Distrito do Cervo, Comarca de Borda da Mata/MG, matrícula sob o nº 0427880155 2019 4 00001 008 0000029 66, o assento de óbito de **MARLENE DA SILVA PINHEIRO**, já qualificada, falecida em **16/01/2019**. Documentos arquivados nesta Serventia. (Emolumentos: R\$ 21,45 Recomepe: R\$ 1,29 TFJ: R\$ 7,15 ISS: R\$ 1,14 Total: R\$ 31,03. Qtd: 1. Cod. 4160. Selo: GFW54096. Cód. Segurança: 0730896089733435). Dou fé. Pouso Alegre, 22 de dezembro de 2022. Escrevente Autorizada: Janaina Balestra Vilas Boas

Av-26-37.173 - INSERÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS E ÁREA - Protocolo nº 329.627, em 28/11/2022 - Por requerimento e dados constantes na Escritura Pública, mencionada no R-27, a fração ideal equivalente em área a **329,18 m²**, objeto da presente matrícula, de propriedade de **BENEDITO ALVARO PINHEIRO** e **MARLENE DA SILVA PINHEIRO**, já qualificados, adquirida nos termos do **R-19** da presente matrícula, objeto da Estremação a seguir registrada, possui a seguinte caracterização: **Terreno Urbano**, situado na Avenida Joaquim Pedro Moreira, Bairro Centro, do município de Senador José Bento/MG, com área retificada para **251,86 m²** (duzentos e cinquenta e um metros e oitenta e seis centímetros quadrados), encerrado em um perímetro de 63,7180 m, com a seguinte descrição técnica, (azimutes UTM; Sirgas 2000; Fuso 23º; MC 45º):

Vértice	Azimuthes	Distância (m)	Vértice	Azimuthes	Distância (m)
01 - 02	289°58'02"	14,680	04 - 05	109°41'50"	14,600
02 - 03	20°21'39"	02,180	05 - 01	199°23'01"	17,250
03 - 04	19°32'38"	15,000	****	****	****

Coordenadas UTM, do vértice 01: posição X: 378.813,081 m e posição Y: 7.548.545,937 m

Vértices	Confrontações
01 - 02	Matricula 37.173 (propriedade de Prefeitura Municipal de Senador José Bento)
02 - 03	Matricula 37.173 (propriedade do Espólio de Pedro Luiz Jacinto)

Continua no verso.

03 - 04	Matricula 37.173 (propriedade de Prefeitura Municipal de Senador José Bento)
04 - 05	Matricula 37.173 (propriedade de Antonio Carlos de Souza)
05 - 01	Avenida Joaquim Pedro Moreira

Foram apresentados: Planta, Memorial Descritivo e ART quitada que ficam arquivados. **Valor de mercado:** R\$200.000,00, declarado pelo proprietário nos termos do art. art. 135 do Provimento Conjunto 93/2020. (*Emolumentos: R\$ 1.124,57 Recompe: R\$ 67,47 TFJ: R\$ 553,94 ISS: R\$ 59,60 Total: R\$ 1.805,58. Qtd: 1. Cod. 4187. Selo: GFW54096. Cód. Segurança: 0730896089733435*). Dou fé. Pouso Alegre, 22 de dezembro de 2022. Escrevente Autorizada: Janaina Balestra Vilas Boas

R-27-37.173 - ESTREMAÇÃO - Protocolo nº 329.627, em 28/11/2022 - Declarantes: **BENEDITO ALVARO PINHEIRO** e **MARLENE DA SILVA PINHEIRO**, já qualificados. Conforme Escritura Pública de Estremação Urbano, datada de 25/03/2021, lavrada nas folhas 156/159 do Livro 08, do Registro Civil com atribuição Notarial do Distrito do Cervo, Comarca de Borda da Mata/MG, foi atribuída aos declarantes condôminos da presente matrícula a fração ideal constituída pelo **Terreno Urbano**, situado na Avenida Joaquim Pedro Moreira, Bairro Centro, do município de Senador José Bento/MG, com **área retificada para 251,86 m² (duzentos e cinquenta e um metros e oitenta e seis centímetros quadrados)**, encerrado em um perímetro de 63,7180 m, com a descrição técnica constante da Av-26 acima, nos termos dos arts. 1.149 e seguintes do Provimento Conjunto 93/2020, que estava em situação de condomínio *pro diviso*, ou seja, como área certa e determinada, perfeitamente localizada e estremada das demais frações ideais da área maior, de modo manso e pacífico, sem contestação de qualquer espécie e de quem quer que seja, sendo superior a 5 (cinco) anos, com a anuência expressa dos confrontantes da referida parcela. **Valor de mercado:** R\$200.000,00, declarado pelo proprietário nos termos do art. 135 do Provimento Conjunto 93/2020. (*Emolumentos: R\$ 2.249,15 Recompe: R\$ 134,94 TFJ: R\$ 1.107,88 ISS: R\$ 119,20 Total: R\$ 3.611,17. Qtd: 1. Cod. 4542. Selo: GFW54096. Cód. Segurança: 0730896089733435*). Dou fé. Pouso Alegre, 22 de dezembro de 2022. Escrevente Autorizada: Janaina Balestra Vilas Boas

Av-28-37.173 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Protocolo nº 329.627, em 28/11/2022 - Procedo a presente averbação, para constar que em virtude da estremação registrada no R-27 acima, foi aberta a Matrícula **119.495**, do Livro 2 do Registro Geral deste Ofício, na presente data, para o terreno descrito na **Av-26**. (*Emolumentos: R\$ 21,45 Recompe: R\$ 1,29 TFJ: R\$ 7,15 ISS: R\$ 1,14 Total: R\$ 31,03. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: GFW54096. Cód. Segurança: 0730896089733435*). Dou fé. Pouso Alegre, 22 de dezembro de 2022. Escrevente Autorizada: Janaina Balestra Vilas Boas

Av-29-37.173 - ADMISSÃO DE AÇÃO - Protocolo nº 349.642, em 21/05/2024 - De acordo com a certidão de admissão do recebimento da execução, emitida em 03/05/2024, pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, nos termos do artigo 828 do CPC, procedo a presente averbação para constar a admissão do recebimento da Execução de Título Extrajudicial do feito distribuído sob o nº 5003193-43.2021.8.13.0525, no dia 20/04/2022, promovida pelo **REC POUSO**

Continua na ficha 06

