

| | | | |
|-----------------------|------------------|--|---------------------|
| REGISTRO GERAL | | SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE EUGENÓPOLIS-MG | |
| - LIVRO 2 - | | Bel. Henrique Guarçoni Marinho - Oficial Registrador - | |
| MATRÍCULA Nº: | FICHA Nº: | DATA DE ABERTURA: | CNM Nº: |
| 2967 | 1 | 30/12/2002 | 044958.2.0002967-78 |

IMÓVEL: "RETIRADA", situado neste município, constante de uma área de terras de 44ha-00a-91ca(Quarenta e quatro hectares e noventa e um centiares), em culturas e pastagens, sem benfeitorias. INCRA: nº 437.042.005.940-8- ITR nº 3038657-8 medida e demarcação conforme trabalhos técnicos da Toprojet, Prestação de Serviços Ltda, CREA: 27.597, passando o imóvel a denominar-se PIK SERÁ, encontra-se dentro das seguintes divisas: Descrição da Área: Inicia-se no ponto P19 daí segue em linha reta numa extensão de 77,53m, num rumo de 66°11'07"SE até encontrar o ponto P20, daí deflete a esquerda numa extensão de 15,94m, num rumo de 80°07'13"SE até encontrar o ponto P21, daí deflete a direita numa extensão de 0,55m, num rumo de 28°32'37"SE até encontrar o ponto 14, daí deflete a esquerda numa extensão de 30,95m, num rumo de 77°17'50"NE até encontrar o ponto P22, daí deflete a direita numa extensão de 84,20m, num rumo de 78°10'28"NE até encontrar o ponto P23, daí deflete a direita numa extensão de 0,86m, num rumo de 5°11'25"SE até encontrar o ponto 15, daí deflete a esquerda numa extensão de 41,92m, num rumo de 89°53'35"NE até encontrar o ponto 16, daí deflete a direita numa extensão de 18,68m, num rumo de 80°23'44"SE, até encontrar o ponto P24, daí deflete a direita numa extensão de 61,15m, num rumo de 80°03'54"SE até encontrar o ponto 17, daí deflete a direita numa extensão de 22,62m, num rumo de 74°56'12"SE até encontrar o ponto P25, daí deflete a direita numa extensão de 95,71m, num rumo de 71°5'13"SE até encontrar o ponto 18, daí deflete a direita numa extensão de 82,73m num rumo de 70°43'06"SE, até encontrar o ponto 19, daí deflete a direita numa extensão de 89,21m num rumo de 64°41'23"SE até encontrar o ponto 20, daí deflete a esquerda numa extensão de 49,47m, num rumo de 81°52'01"NE até encontrar o ponto 21, daí deflete a esquerda numa extensão de 68,31m, num rumo de 58°33'21"NE, até encontrar o ponto 22, daí deflete a direita numa extensão de 168,17m num rumo de 69°28'33"NE, até encontrar o ponto 23, daí deflete a direita numa extensão de 54,99m, num rumo de 82°44'12"NE, até encontrar o ponto 24, daí deflete a esquerda numa extensão de 155,22m, num rumo de 81°44'54"NE até encontrar o ponto 29, daí deflete a esquerda numa extensão de 30,61m, num rumo de 79°59'30"NE até encontrar o ponto 25, daí deflete a esquerda numa extensão de 9,38m, num rumo de 76°31'16"NE até encontrar o ponto 26, daí deflete a esquerda numa extensão de 213,49m, num rumo de 72°42'11"NE até encontrar o ponto 27, daí deflete a direita numa extensão de 11,21m, num rumo de 73°12'39"NE até encontrar o ponto 28, confrontando com José Machado; daí deflete a esquerda numa extensão de 151,06m num rumo de 17°01'11"NW até encontrar o ponto 29, daí deflete a direita numa extensão de 20,36m num rumo de 48°54'31"NE até encontrar o ponto 30, confrontando com Maria José, daí deflete a esquerda numa extensão de 168,03m, num rumo de 18°35'23"NE até encontrar o ponto 33, daí deflete a esquerda numa extensão de 31,60m, num rumo de 20°08'03"NW até encontrar o ponto P35, daí deflete a esquerda numa extensão de 62,61m num rumo de 29°27'28"NW até encontrar o ponto 34, daí deflete a esquerda numa extensão de 118,31m, num rumo de 69°16'02"NW até encontrar o ponto 35, confrontando com o córrego, daí deflete a esquerda numa extensão de 154,35m, num rumo de 54°36'50"SW até encontrar o ponto 36, daí deflete a esquerda numa extensão de 63,52m, num rumo de 49°12'33"SW até encontrar o ponto 1 daí deflete a direita numa extensão de 49,47m num rumo de 69°38'38"SW até encontrar o ponto 2, daí deflete a esquerda numa extensão de 48,81m, num rumo de 68°16'58"SW até encontrar o ponto 3, daí deflete a direita numa extensão de 79,98m, num rumo de 72°11'46"SW, até encontrar o ponto 4, daí deflete a direita numa extensão de 79,34m, num rumo de 82°20'03"SW até encontrar o ponto 5, daí deflete a direita numa extensão de 149,57m, num rumo de 82°08'57"NW até encontrar o ponto 7, daí deflete a esquerda numa extensão de 8,77m, num rumo de 76°57'57"SW até encontrar o ponto 8, daí deflete a esquerda numa extensão de 20,49m, num rumo de 57°03'14"SW até encontrar o ponto 9, daí deflete a direita

CONTINUA NO VERSO

numa extensão de 135,22m num rumo de 63°54'55"SW até encontrar o ponto 10, daí deflete a direita numa extensão de 37,25m, num rumo de 72°06'34"SW até encontrar o ponto 11, daí deflete a esquerda numa extensão de 64,68m, num rumo de 59°19'44"SW até encontrar o ponto 11-A, daí deflete a direita numa extensão de 37,46m num rumo de 67°17'23"SW até encontrar o ponto 12, confrontando com Cristovão José Rabelo, daí deflete a esquerda numa extensão de 03,19m, num rumo de 69°07'51"SW até encontrar o ponto P9, daí deflete a direita numa extensão de 34,45m, num rumo de 76°54'42"SW até encontrar o ponto P10, daí deflete a direita numa extensão de 63,68m, num rumo de 89°42'18"SW até encontrar o ponto 11, daí deflete a esquerda numa extensão de 34,79m, num rumo de 75°13'55"SW até encontrar o ponto P12, daí deflete a esquerda numa extensão de 40,60m, num rumo de 65°33'01"SW até encontrar o ponto P13, daí deflete a esquerda numa extensão de 43,51m, num rumo de 61°29'19"SW até encontrar o ponto P14, daí deflete a esquerda numa extensão de 78,70m, num rumo de 57°30'49"SW até encontrar o ponto P15, daí deflete a esquerda numa extensão de 34,21m, num rumo de 49°41'18"SW até encontrar o ponto P16, daí deflete a esquerda numa extensão de 18,83m, num rumo de 34°02'25"SW até encontrar o ponto 13, daí deflete a esquerda numa extensão de 58,72m, num rumo de 21°41'23"SW até encontrar o ponto P18, confrontando com José Machado, daí deflete à direita numa extensão de 31,25m, num rumo de 38°40'37"SW até encontrar o ponto P19, início desta descrição, confrontando com herdeiros de Firmino Fernandes Friaça- ÁREA DE MATO: 28,57,30ha. Inicia-se no ponto 2, daí segue em linha reta numa extensão de 48,81m, num rumo de 68°16'58"SW até encontrar o ponto 3, daí deflete a direita numa extensão de 79,98m, num rumo de 72°11'46"SW até encontrar o ponto 4, daí deflete a direita numa extensão de 79,34m, num rumo de 82°20'03"SW até encontrar o ponto 5, daí deflete a direita numa extensão de 149,57m, num rumo de 82°08'57"SW até encontrar o ponto 7, daí deflete a esquerda numa extensão de 8,77m, num rumo de 76°57'57"SW até encontrar o ponto 8, daí deflete a esquerda numa extensão de 20,49m, num rumo de 57°03'14"SW até encontrar o ponto 9, daí deflete a direita numa extensão de 135,22m, num rumo de 63°54'55"SW até encontrar o ponto 10, daí deflete a direita numa extensão de 37,25m, num rumo de 72°06'34"SW até encontrar o ponto 11, daí deflete a esquerda numa extensão de 64,68m, num rumo de 59°19'44"SW até encontrar o ponto 11A, daí deflete a direita numa extensão de 37,46m, num rumo de 67°17'23"SW até encontrar o ponto 12, confrontando com Cristovão José Rabelo, daí deflete a esquerda numa extensão de 3,19m, num rumo de 62°07'51"SW, até encontrar o ponto P9, daí deflete direita numa extensão de 34,45m, num rumo de 76°54'42"SW até encontrar o ponto P10, daí deflete a direita numa extensão de 63,68m, num rumo de 89°42'18"SW até encontrar o ponto P11, daí deflete a esquerda numa extensão de 34,79m, num rumo de 75°13'55"SW até encontrar o ponto P12, daí deflete a esquerda numa extensão de 40,60m, num rumo de 65°33'01"SW até encontrar o ponto P13, daí deflete a esquerda numa extensão de 43,51m, num rumo de 61°29'19"SW até encontrar o ponto P14, daí deflete a esquerda numa extensão de 78,70m, num rumo de 57°30'49"SW até encontrar o ponto P15, daí deflete a esquerda numa extensão de 34,21m, num rumo de 49°41'18"SW até encontrar o ponto P16, daí deflete a esquerda numa extensão de 19,16m, num rumo de 20°31'52"SW até encontrar o ponto P17, daí deflete a direita numa extensão de 39,56m, num rumo de 22°15'02"SW até encontrar o ponto P18, confrontando com José Machado, daí deflete a direita numa extensão de 31,25m, num rumo de 38°40'37"SW até encontrar o ponto P19, confrontando com herdeiros de Firmino Fernandes Friaça, daí deflete a esquerda numa extensão de 77,53m, num rumo de 66°11'07"SE, até encontrar o ponto P20, daí deflete a esquerda numa extensão de 15,94m, num rumo de 80°07'13"SE até encontrar o ponto 21, daí deflete a direita numa extensão de 0,55m num rumo de 28°32'37"SE até encontrar o ponto 14, daí deflete a esquerda, numa extensão de 30,59m, num rumo de 77°17'50"NE até encontrar o ponto P22, daí deflete a direita numa extensão de 84,20m, num rumo de 78°19'28"NE até encontrar o ponto P23, daí deflete a direita numa extensão de 0,86m, num rumo de 50°11'25"SE até encontrar o ponto 15, daí deflete a esquerda numa extensão de 41,92m, num rumo de 89°53'35"NE até encontrar o ponto 16, daí deflete a direita numa extensão de 18,68m, num rumo de 80°23'44"SE até encontrar o ponto P24, daí deflete a direita numa extensão de 61,15m, num rumo de 80°03'54"SE até encontrar o ponto 17, daí deflete a direita numa extensão de 22,62m, num rumo de 74°56'12"SE até encontrar o ponto P25, daí deflete a direita numa extensão de 95,71m, num rumo de 71°05'13"SE, até encontrar o ponto 18, daí deflete a direita numa extensão de 82,73m, num rumo de 70°43'06"SE, até encontrar o ponto 19, daí deflete a direita numa extensão de 89,21m, num rumo de 64°41'23"SE, até encontrar o ponto 20, daí deflete a esquerda numa extensão de 49,47m, numa extensão de 49,47m, num rumo de 81°52'01"NE até encontrar o ponto 21, daí deflete a esquerda numa extensão de



CONTINUA NA PROX. FICHA

| | | | |
|-----------------------|------------------|--|---------------------|
| REGISTRO GERAL | | SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE EUGENÓPOLIS-MG | |
| - LIVRO 2 - | | Bel. Henrique Guarçoni Marinho - Oficial Registrador - | |
| MATRÍCULA Nº: | FICHA Nº: | DATA DE ABERTURA: | CNM Nº: |
| 2967 | 2 | 30/12/2002 | 044958.2.0002967-78 |

68,31m, num rumo de 58°33'21"NE até encontrar o ponto 22, daí deflete a direita numa extensão de 168,17m, num rumo de 69°28'33"NE até encontrar o ponto 23, daí deflete a direita numa extensão de 54,99m, num rumo de 82°44'12"NE, até encontrar o ponto 24, daí deflete a esquerda numa extensão de 185,82m, num rumo de 81°27'32"NE até encontrar o ponto 25, daí deflete a esquerda numa extensão de 9,38m, num rumo de 76°31'16"NE, até encontrar o ponto 26, confrontando com José Machado, daí deflete a esquerda numa extensão de 162,97m, num rumo de 13°06'59"NW até encontrar o ponto 39, daí deflete a esquerda numa extensão de 146,22m, num rumo de 83°01'29"NW até encontrar o ponto 40, daí deflete a esquerda numa extensão de 62,18m, num rumo de 80°21'44"SW até encontrar o ponto 41, daí deflete a esquerda numa extensão de 28,66m num rumo de 63°47'57"SW, até encontrar o ponto 44, daí deflete a esquerda numa extensão de 91,69m, num rumo de 46°55'44"SW até encontrar o ponto 61, daí deflete a esquerda numa extensão de 23,55m, num rumo de 39°27'01"SE até encontrar o ponto 60, daí deflete a esquerda numa extensão de 21,57m, num rumo de 17°29'41"SE até encontrar o ponto 59, daí deflete a direita numa extensão de 19,55m, num rumo de 59°00'24"SW até encontrar o ponto 58, daí deflete a direita numa extensão de 45,93m, num rumo de 64°28'07"SW, até encontrar o ponto 57, daí deflete a direita numa extensão de 29,08m, num rumo de 75°44'47"SE até encontrar o ponto 56, daí deflete a direita numa extensão de 30,04m, num rumo de 76°38'00"SW até encontrar o ponto 55, daí deflete a direita, numa extensão de 37,84m, num rumo de 86°40'42"NW até encontrar o ponto 54, daí deflete a esquerda numa extensão de 19,90m, num rumo de 86°36'56"SW até encontrar o ponto 53, daí deflete a direita numa extensão de 31,22m, num rumo de 76°53'37"NW, até encontrar o ponto 52, daí deflete a direita numa extensão de 24,07m, num rumo de 53°51'00"NW até encontrar o ponto 51, daí deflete a direita numa extensão de 20,73m num rumo de 0°24'34"NE até encontrar o ponto 50, daí deflete a direita numa extensão de 76,49m, num rumo de 83°59'38"NE até encontrar o ponto 49, daí deflete a esquerda numa extensão de 120,01m, num rumo de 66°31'48"NE até encontrar o ponto 48, daí deflete a esquerda numa extensão de 59,41m, num rumo de 49°33'38"NE até encontrar o ponto 47, daí deflete a direita numa extensão de 80,15m, num rumo de 73°00'18"NE até encontrar o ponto 46, daí deflete a esquerda numa extensão de 30,21m, num rumo de 28°34'09"NW até encontrar o ponto 45, daí deflete a direita numa extensão de 60,95m, num rumo de 74°32'26"NE até encontrar o ponto 43, daí deflete a esquerda numa extensão de 35,78m num rumo de 03°20'59"NE até encontrar o ponto 42, daí deflete a direita numa extensão de 113,21m, num rumo de 80°47'17"NE até encontrar o ponto 38, daí deflete a esquerda numa extensão de 34,30m, num rumo de 03°04'09"NE, até encontrar o ponto 37, daí deflete a direita numa extensão de 8,05m, num rumo de 16°32'42"NE até encontrar o ponto A1, daí deflete a esquerda numa extensão de 19,99m, num rumo de 30°40'25"NE, até encontrar o ponto 2, início desta descrição, confrontando com a área remanescente da própria Luzia Bouzada da Fonseca.

PROPRIETÁRIO(S): Luzia Bouzada da Fonseca, brasileira, solteira, do lar, CPF: 135.858.436-20, residente nesta cidade na Praça João XXIII.

REGISTRO ANTERIOR: L°3-H-fls 76, nº 6998.

R-1 - Matr-2967-Prot.10963-30/12/02-**TRANSMITENTE:** LUZIA BOUZADA DA FONSECA, já qualificada. **ADQUIRENTE:** CRISTÓVÃO JOSÉ RABELO, brasileiro, casado com MARIA DAS GRAÇAS DE ALMEIDA RABELO, agropecuarista, CPF: 235.810.776-04, residente na Praça Henrique Hastenreiter, 59, Apto 301, Muriaé/MG- COMPRA e VENDA do imóvel descrito. Público de 06/11/02- 1º Ofício de Eugenópolis- L°59-fls 165-Valor: R\$24.200,00(Vinte e quatro mil e duzentos reais). Dou fê.

CONTINUA NO VERSO

AV-2 - Matr- 2967-Prot.10966-30/12/02- De acordo com o Termo de Responsabilidade de Preservação de florestas do IEF, datado de 22/11/02, o Sr Cristóvão José Rabelo declara que a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de 20,54,19ha fica gravada como de utilização limitada pelo IEF, não podendo ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. Declara ainda que esta área de Reserva Legal de 8,8019ha são para compensar os 20% referente a Reserva desta propriedade; 3,6662ha são para compensar partida Reserva Legal do Imóvel "São José" registrado sob o nº 13 da Matrícula 2913- fls 107vº- L 2-D e 8,07,38ha são para compensar a Reserva Legal da Propriedade "Boa Vista" registrado sob nº 01 da Matrícula nº 2968 e 2969- fls134, Lº 2-D- Limites e Características da Área Preservada: Reserva Legal do Imóvel PIK será: 8,8019ha que encontra-se dentro dos seguintes e confrontações: Inicia-se no ponto 19 , daí segue em linha reta numa extensão de 82,73m, num rumo de 70°43'06"NW até encontrar o ponto 18, daí deflete à esquerda numa extensão de 118,28m num rumo de 71°49'21"NW até encontrar o ponto 17, daí deflete a esquerda numa extensão de 61,15m, num rumo de 80°03'54"NW até encontrar o ponto P24, daí deflete a esquerda numa extensão de 18,68m, num rumo de 80°23'44"NW, até encontrar o ponto 16, daí deflete a esquerda numa extensão de 42,00m num rumo de 88°56'18"NW, até encontrar o ponto P23, daí deflete a esquerda numa extensão de 84,20m, num rumo de 78°19'28"SW até encontrar o ponto 22, daí deflete numa extensão de 30,59m, num rumo de 77°17'50"SW até encontrar o ponto 14, daí deflete direita numa extensão de 0,55m, num rumo de 28°32'37"NW até encontrar o ponto P21, daí deflete a esquerda numa extensão de 15,94m, num rumo de 80°07'13"NW até encontrar o ponto P20, daí deflete a direita numa extensão de 77,63m, num rumo de 66°11'07"NW até encontrar o ponto P19, confrontando com José Machado, daí deflete a direita numa extensão de 31,25m, num rumo de 38°40'37"NE até encontrar o ponto 18, confrontando com herdeiros de Firmino Fernandes Friça, daí deflete a esquerda numa extensão de 39,56m, num rumo de 22°15'02"NE até encontrar o ponto P17, daí deflete a esquerda numa extensão de 19,16m, num rumo de 10°31'52"NE até encontrar o ponto 13, daí deflete a direita numa extensão de 10,83m, num rumo de 34°02'25"NE, até encontrar o ponto P16, daí deflete a direita numa extensão de 34,21m, num rumo de 49°41'18"NE, até encontrar o ponto P15, daí deflete a direita numa extensão de 78,70m, num rumo de 57°30'49"NE até encontrar o ponto P14, daí deflete a direita numa extensão de 43,51m, num rumo de 61°29'19"NE, até encontrar o ponto P13, daí deflete a direita numa extensão de 40,60m, num rumo de 65°33'01"NE até encontrar o ponto P12, daí deflete a direita numa extensão de 34,79m, num rumo de 75°13'55"NE até encontrar o ponto P11, daí deflete a direita numa extensão de 63,68m, num rumo de 89°42'18"NE até encontrar o ponto P10, daí deflete a esquerda numa extensão de 34,45m, num rumo de 76°54'42"NE até encontrar o ponto P9, daí deflete a esquerda numa extensão de 3,19m, num rumo de 62°07'51"NE até encontrar o ponto 12, confrontando com José Machado, daí deflete a direita numa extensão de 37,46m, num rumo de 67°17'23"NE até encontrar o ponto 11A, daí deflete a esquerda numa extensão de 15,30m, num rumo de 60°03'29"NE até encontrar o ponto A, confrontando com Cristóvão José Rabelo, daí deflete a direita numa extensão de 339,56m, num rumo de 19°35'23"SE até encontrar o ponto 19, início desta descrição, confrontando com a área remanescente (Mato). Área Reserva Legal da Fazenda "Boa Vista"- 8,07,38ha-(Oito hectares, sete ares e trinta e oito centiares). Inicia-se no ponto A, daí segue em linha reta, numa extensão de 50,27m, num rumo de 60°15'15"NE até encontrar o ponto 11, daí deflete a direita numa extensão de 37,25m, num rumo de 70°15'09"NE até encontrar o ponto 10, daí deflete a esquerda numa extensão de 135,22m num rumo de 62°58'26"NE até encontrar o ponto 9, daí deflete a esquerda numa extensão de 20,49m num rumo de 66°29'07"NE até encontrar o ponto 8, daí deflete a direita numa extensão de 8,17m, num rumo de 69°26'10"NE até encontrar o ponto 7, confrontando com Cristóvão José Rabelo daí deflete a direita numa extensão de 149,57m, num rumo de 84°03'49"SE até encontrar o ponto 5, daí deflete a esquerda numa extensão de 79,34m, num rumo de 85°22'16"NE até encontrar o ponto 4, daí deflete a esquerda numa extensão de 79,98m, num rumo de 74°26'27"NE até encontrar o ponto 3, daí deflete a esquerda numa extensão de 48,01m, num rumo de 65°19'50"NE até encontrar o ponto 2, confrontando com Cristóvão José Rabelo, daí deflete a direita numa extensão de 19,03m, num rumo de 30°17'37"SE, até encontrar o ponto A1, daí deflete a direita numa extensão de 7,85m, num rumo de 11°58'24"SW, até encontrar o ponto 37, daí deflete a direita numa extensão de 40,98m, num rumo de 23°17'43"SW até encontrar o ponto 38, daí deflete a direita numa extensão de 98,30m, num rumo de 59°11'28"SW até encontrar o ponto 42, daí deflete a esquerda numa extensão de 37,67m, num rumo de 04°13'19"SW até encontrar o ponto 43, daí deflete a direita numa extensão de 62,76m, num rumo de 75°01'28"SW, até encontrar o ponto 45, daí deflete a esquerda numa extensão de 385,70m,



CONTINUA NA PROX. FICHA

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

do Brasil em um só lugar

| | | | |
|-----------------------|------------------|--|---------------------|
| REGISTRO GERAL | | SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE EUGENÓPOLIS-MG | |
| - LIVRO 2 - | | Bel. Henrique Guarçoni Marinho - Oficial Registrador - | |
| MATRÍCULA Nº: | FICHA Nº: | DATA DE ABERTURA: | CNM Nº: |
| 2967 | 3 | 30/12/2002 | 044958.2.0002967-78 |

num rumo de 71°09'28"SW até encontrar o ponto 19ª, daí deflete a direita numa extensão de 157,03m, num rumo de 20°05'59"NW até encontrar o ponto A, início desta descrição, confrontando com a própria Luzia Bouzada Fonseca. Área Reserva Legal da Fazenda "São José": 3,66,62ha (Tres hectares, sessenta e seis ares e sessenta e dois centiares). Inicia-se no ponto 19, daí segue em linha reta numa extensão de 89,21m, num rumo de 64°41'23"SE até encontrar o ponto 20, confrontando com José Machado, daí deflete a esquerda numa extensão de 49,47m, num rumo de 81°52'01"NE, até encontrar o ponto 21, daí deflete a esquerda numa extensão de 68,31m, num rumo de 58°33'21"NE até encontrar o ponto 22, daí deflete direita numa extensão de 78,01m, num rumo de 69°28'33"NE até encontrar o ponto 22ª, confrontando com José Machado, daí deflete a esquerda numa extensão de 120,17m, num rumo de 36°38'00"NW até encontrar o ponto 23A, daí deflete a esquerda numa extensão de 12,77m, num rumo de 64°28'00"SW até encontrar o ponto 57, daí deflete a direita numa extensão de 29,08m, num rumo de 75°44'47"SW, até encontrar o ponto 56, deflete a direita numa extensão de 30,04m, num rumo de 76°38'00"SW até encontrar o ponto 35, daí deflete a direita numa extensão de 37,84m, num rumo de 86°40'12"NW até encontrar o ponto 54, daí deflete a esquerda numa extensão de 19,90m, num rumo de 86°36'56"SW até encontrar o ponto 53, daí deflete a direita numa extensão de 31,22m, num rumo de 76°53'37"NW, até encontrar o ponto 52, daí deflete a direita numa extensão de 24,07m, num rumo de 53°51'00"NW até encontrar o ponto 51, daí deflete a direita numa extensão de 20,73m, num rumo de 0°24'34"NE até encontrar o ponto 50, daí deflete a esquerda numa extensão de 43,27m num rumo de 18°30'00"SW, até encontrar o ponto 50A, daí deflete a esquerda numa extensão de 71°09'28"SW até encontrar o ponto 1A daí deflete a esquerda numa extensão de 182,53m, num rumo de 19°35'00"SE até encontrar o ponto 19, início desta descrição confrontando com a própria Luzia Bouzada Fonseca. Dou fê.

Protocolo nº 19.224.04/07/2016.

R-3-2967 - 05/07/2016 - HIPOTECA - DEVEDOR/EMITENTE: CRISTÓVÃO JOSÉ RABELO, brasileiro, pecuarista, portador da cédula de identidade nº M-1.609.364, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 235.818.776-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com **MARIA DAS GRAÇAS DE ALMEIDA RABELO**, brasileira, pecuarista, inscrita no CPF/MF sob o nº 247.667.206-87, portadora da CNH nº 02509219592, expedida pelo DETRAN/MG, residentes na Praça José Henrique Hastenreiter, nº 59, Apto 301, Bairro Centro, no município de Muriaé/MG, onde têm domicílio.

OUTORGA Uxorria: A cónyuge do emitente comparece no título declarando seu consentimento na constituição da garantia hipotecária. - **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Muriaé-MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0286-06. - **TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº 40/04413-0**, datada de 27/06/2016. **VALOR: R\$148.193,23. VENCIMENTO: 21/06/2017.**

GARANTIA: Nos termos estabelecidos no referido título, fica instituída, em favor do credor, a hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, recaindo sobre o imóvel objeto da presente matrícula, denominado "Fazenda Boa Vista", situado no município de Eugénópolis/MG, constituído pela área de 44,00ha, com as benfeitorias existentes e as que venham a integrá-lo. - Obrigam-se as partes pelas demais condições estabelecidas no referido título, registrado sob o nº 2.024, do Livro nº 3 do Registro Auxiliar desta Serventia, em 05/07/2016. Ato Código: 4518-7. Emolumentos: R \$1.221,33. TFI: R\$613,97. Total: R\$1.935,30. Dou fê. O Oficial, Henrique Guarçoni Marinho,

Henrique Guarçoni Marinho

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado eletronicamente pelo Registrador
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Documento assinado eletronicamente pelo Registrador
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Protocolo nº 19.454, 15/12/2016.

R-4-2967 – 15/12/2016 – HIPOTECA – DEVEDOR/EMITENTE: CRISTÓVÃO JOSÉ RABELO, brasileiro, pecuarista, portador da cédula de identidade nº M-1.609.364, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 235.810.776-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com **MARIA DAS GRAÇAS DE ALMEIDA RABELO**, brasileira, pecuarista, inscrita no CPF/MF sob o nº 247.667.206-87, portadora da CNH nº 02509219592, expedida pelo DETRAN/MG, residentes na Praça José Henrique Hastenreiter, nº 59, Apto 301, Bairro Centro, no município de Muriaé/MG, onde têm domicílio. – **OUTORGA UXORIA:** A cônjuge do emitente comparece no título declarando seu consentimento na constituição da garantia hipotecária. – **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Muriaé-MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0286-06. – **TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária nº 40/04511-0, datada de 07/12/2016. **VALOR:** R\$107.100,00. **VENCIMENTO:** 15/08/2024. – **GARANTIA:** Nos termos estabelecidos no referido título, fica instituída, em favor do credor, a hipoteca censual de **SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros, recaindo sobre o imóvel objeto da presente matrícula, denominado “Fazenda Pik Sera”, situada no município de Eugêópolis/MG, constituída pela área de 40,00ha, com as benfeitorias existentes e as que venham a integrá-lo. – Obrigam-se as partes pelas demais condições estabelecidas no referido título, registrado sob o nº 2.078, do Livro nº 3 do Registro Auxiliar desta Serventia, em 15/12/2016. Ato Código: 4518-7. Emolumentos: R\$1.321,33. TFJ: R\$613,97. Total: R\$1.935,30. Dou fê. O Oficial, Henrique Guarçoni Marinho,

Protocolo nº 19.771, 21/07/2017.

AV-5-2967 – 24/07/2017 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - A requerimento do proprietário, Cristóvão José Rabelo, instruído por ‘Autorização de Baixa de Instrumento de Crédito’ autorizando o cancelamento do registro de hipoteca, referente ao contrato nº 40/04413-0, datado de 27/06/2016, no valor de R\$148.193,23,22, firmado pelo credor, o **BANCO DO BRASIL S/A**, acima qualificado, averba-se o cancelamento somente da hipoteca de primeiro grau incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, consignada no registro R-3, acima. A hipoteca constante do ato R-4 passa, portanto, a assumir o primeiro grau de preferência. Os documentos mencionados ficam arquivados nesta Serventia. Ato Código: 4140-0. Emolumentos: R\$42,61. TFJ: R\$13,26. Total: R\$55,87. Dou fê. O Oficial Henrique Guarçoni Marinho,

Protocolo nº 19.770, 21/07/2017.

R-6-2967 – 24/07/2017 – HIPOTECA – DEVEDOR: CRISTOVÃO JOSÉ RABELO, brasileiro, pecuarista, portador da cédula de identidade nº M-1.609.364, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 235.810.776-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **Maria Das Graças De Almeida Rabelo**, brasileira, pecuarista, portadora da cédula de identidade nº 02509219592, expedida pelo DETRAN/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 247.667.206-87, residentes na Praça José Henrique Hastenreiter, nº 59, Apto 301, Bairro Centro, no Município de Muriaé/MG, onde têm domicílio. **OUTORGA UXORIA:** A cônjuge do emitente, **MARIA DAS GRAÇAS DE ALMEIDA RABELO**, já qualificada, comparece no título, concordando com o empréstimo e com a constituição da garantia, a qual abrangerá a totalidade dos bens, sem a exclusão da parte pertinente à sua meação. – **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Muriaé/MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0286-06. – **TÍTULO:** Cédula Rural de Crédito Bancário nº 40/04861-6, datada de 19/07/2017. – **VALOR DA DÍVIDA:** R\$479.815,46. **VENCIMENTO:** 11/07/2018. **GARANTIA:** Fica instituída em favor do credor, Banco do Brasil S.A., a Hipoteca Censual de segundo grau e sem concorrência de terceiros, incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, constituído pela área de 44,00ha, situada no local denominado ‘Fazenda Pik Sera’, no município de Eugêópolis/MG, com as benfeitorias existentes e as que venham a integrar o imóvel. – O título foi registrado no Livro nº 3 do Registro Auxiliar, sob o nº 2.175, em 24/07/2017. – Obrigam-se as partes pelas demais condições estabelecidas no título. Ato Código 4519-5. Emolumentos: R\$1.724,41. TFJ: R\$955,42. Total: R\$2.679,83.

CONTINUA NA PROX. FICHA

| | | | |
|-----------------------|------------------|--|---------------------|
| REGISTRO GERAL | | SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE EUGENÓPOLIS-MG | |
| - LIVRO 2 - | | Bel. Henrique Guarçoni Marinho - Oficial Registrador - | |
| MATRÍCULA Nº: | FICHA Nº: | DATA DE ABERTURA: | CNM Nº: |
| 2967 | 4 | 30/12/2002 | 044958.2.0002967-78 |

Dou fê. O Oficial, Henrique Guarçoni Marinho,

Protocolo nº 20.572, 29/01/2019.

AV-7-2967 - 29/01/2019 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - A requerimento do proprietário, Cristóvão José Rabelo, instruído por instrumento particular autorizando o cancelamento do registro da hipoteca, referente à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/04861-6, datada de 19/07/2017, no valor de R\$479.815,46, firmado pelo credor, o BANCO DO BRASIL S/A, acima qualificado, averba-se o cancelamento SOMENTE DA HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, consignada no registro R-6, acima. Fica mantida a hipoteca constante do ato R-4 acima, com o primeiro grau de preferência. Ato Código: 4140-0. Emolumentos: R\$68,75. TFJ: R\$21,40. Total: R\$90,15. - [Documento prenotado sob o nº 20.572, em 29/01/2019: Emolumentos: R\$269,65. TFJ: R\$84,10. Total: R\$353,75. Códigos dos Atos Praticados: 4140-0 (3 atos); 8101-8 (10 atos). Selo de Fiscalização Eletrônico nº BXY02158; Código de Consulta nº 7967.8622.5450.5652.] Dou fê. O Oficial, Henrique Guarçoni Marinho,

Protocolo nº 20.571, 29/01/2019.

R-8-2967 - 29/01/2019 - HIPOTECA - DEVEDOR(ES)/EMITENTE(S): CRISTÓVÃO JOSÉ RABELO, brasileiro, pecuarista, portador da cédula de identidade nº M-1.609.364, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 235.810.776-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com MARIA DAS GRACAS DE ALMEIDA RABELO, brasileira, pecuarista, inscrita no CPF/MF sob o nº 247.667.206-87, portadora da CNH nº 02509219592, expedida pelo DETRAN/MG, residentes na Praça José Henrique Hastenreiter, nº 59, apto. 301, Bairro Centro, no município de Muriaé/MG. **OUTORGA UXÓRIA:** A cônjuge do emitente/devedor comparece no título declarando seu consentimento na constituição da garantia, a qual abrangerá a totalidade dos bens, sem a exclusão de sua meação. - **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Brasília/DF, Cep. 70.040-912, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Muriaé/MG, localizada em Rua Paschoal Bernardino, nº 161, Centro, Cep. 36.880-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0286-06. - **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 40/05492-6, datada de 25/01/2019. **VALOR:** R\$999.865,20. **VENCIMENTO FINAL:** 15/12/2023. - **GARANTIA:** Nos termos estabelecidos no referido título, fica instituída em favor do credor a **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros, recaindo sobre o imóvel objeto da presente matrícula, denominado 'Fazenda Pik Será', situado no município de Eugénópolis/MG, com área de 44,00ha, com as benfeitorias existentes e as que venham a integrá-lo. - Obrigam-se as partes pelas demais condições estabelecidas no título, registrado no Livro nº 3 do Registro Auxiliar desta Serventia, sob o nº 2.336, em 29/01/2019. - Ato Código 4544-3. Emolumentos: R\$1.958,14. TFJ: R\$1.085,00. Total: R\$3.043,14. - [Documento prenotado sob o nº 20.571, em 19/01/2019: Emolumentos: R\$6.044,12. TFJ: R\$3.310,20. Total: R\$9.354,32. Códigos dos Atos Praticados: 4535-1 (1 ato); 4544-3 (3 atos); 8101-8 (11 atos). Selo de Fiscalização Eletrônico nº BXY68172; Código de Consulta nº 2494.0296.0312.5952.] Dou fê. O Oficial, Henrique Guarçoni Marinho,

Protocolo nº 21.172, 29/05/2020.

AV-9-2967 - 01/06/2020 - LOCALIZAÇÃO DOS BENS PENHORADOS - Conforme expresso na

CONTINUA NO VERSO

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 gerador de documentos
 do Brasil em um só lugar