

CNM: 163261.2.0019163-57



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
 Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2**MATRICULA: 19163****Ficha 1****19163 - 24/03/2025 - Protocolo: 39360 - 17/03/2025**

IMÓVEL: Apartamento 302, Bloco A-10, do Conjunto Habitacional Bolívar de Freitas, situado na Rua B, nº 178, composto de sala, 3 quartos, cozinha, banho, área de serviço, WC, com área total de 76,02m², sendo 65,60m² de área privativa e 10,42m² de área de uso comum, localizado no 3º pavimento, e sua respectiva fração ideal de 0,0037038, do terreno constituído pelo quarteirão 84, indiviso do Bairro São João Batista, Venda Nova, com área de 19.723,75m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO DE PAULA OLIVEIRA FAGUNDES, brasileiro, comprador, CPF 208.505.146-49, e sua mulher ANGELA MARIA LOPES, brasileira, professora, CPF 257.010.456-68, residentes e domiciliados n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 33.215 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

ÍNDICE CADASTRAL: 908084 301 1450.

Nº selo de consulta: ITD11020, código de segurança: 2307321151900227. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[Assinatura]*

AV-1-19163 - 24/03/2025 - Protocolo: 39360 - 17/03/2025

AUSÊNCIA DE ELEMENTOS - Esta matrícula foi aberta em conformidade com o art. 868, §1º, do Prov. 93/2020, nos seguintes termos: "Para a prática de atos voluntários relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015, de 1973. Nº selo de consulta: ITD11020, código de segurança: 2307321151900227. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[Assinatura]*

AV-2-19163 - 24/03/2025 - Protocolo: 39360 - 17/03/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se com Hipoteca Única e Especial a favor da Credora MUTUAL APETRIM CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, CNPJ 18.941.229/0001-96, com sede n/Capital, nos termos do contrato particular de

Continua no verso

CNM: 163261.2.0019163-57

01/12/1988, conforme R-15 da matrícula nº 33.215 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: NCz\$16.910,00. Nº selo de consulta: ITD11020, código de segurança: 2307321151900227. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-3-19163 - 24/03/2025 - Protocolo: 39360 - 17/03/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Conjunto Habitacional Bolivar de Freitas está registrada sob o nº 498, Livro 3-B - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: ITD11020, código de segurança: 2307321151900227. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-4-19163 - 24/03/2025 - Protocolo: 39360 - 17/03/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CQ/IAPAS - Conforme AV-2 e AV-5 da matrícula 33.215 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CQ/IAPAS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: ITD11020, código de segurança: 2307321151900227. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-5-19163 - 24/03/2025 - Protocolo: 39360 - 17/03/2025

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO - Em virtude da Lei Municipal nº 7.021 de 02/01/1996, a antiga Rua B recebeu nova denominação oficial de **Rua Antenor Perdigão**. Nº selo de consulta: ITD11020, código de segurança: 2307321151900227. Ato: 4139, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

R-6-19163 - 24/03/2025 - Protocolo: 39360 - 17/03/2025

PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado de 18/06/2024, arquivado, extraído do processo nº. 6653666-06.2007.8.13.0024, expedido pela MMA. Juíza de Direito Dra. Miriam Vaz Chagas da 17ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, sendo Exequente: **CONDOMÍNIO DO CONJUNTO HABITACIONAL BOLIVAR DE FREITAS**, CNPJ 21.000.062/0001-73 e Executados: FRANCISCO DE PAULA OLIVEIRA FAGUNDES, CPF 208.505.146-49, e sua mulher ÂNGELA MARIA LOPES, CPF 257.010.456-68, **foi determinado o registro da penhora que recai sobre o imóvel desta matrícula**. Valor atualizado do débito: R\$158.106,65, atualizado até 02/2024, não consta depositário fiel. Nº selo de consulta: ITD11020, código de segurança: 2307321151900227. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 72,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,55. Total: R\$ 95,04. Ato: 8101, quantidade Ato: 20. Emolumentos: R\$ 195,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 61,20. Total: R\$ 256,40. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O

Continua na ficha 2

CNM: 163261.2.0019163-57



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 19163

Ficha 2

Oficial Interino, *[assinatura]*

NÃO VALE COMO CERTIDÃO