

Serviço Registral de Imóveis
Comarca de Oliveira
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

1180

Ficha 1

1180 - 24/12/1976

IMÓVEL: Casa residencial e respectivo terreno com a área de 599,85m² (quinhentos e noventa e nove metros quadrados e oitenta e cinco decímetros quadrados), à Avenida Pinheiro Chagas, nº 67, nesta cidade de Oliveira, confrontando pela frente com a Avenida Pinheiro Chagas, em 13,60m; fundos com Euclides Ribeiro de Oliveira e Silva, em 14,30m; um lado com Francisco Cambraia de Campos, em 43,0m; outro lado com sucessores de Elvira Chagas, em 43,0m. **PROPRIETÁRIO:** Francisco Cambraia de Campos, brasileiro, viúvo, fazendeiro, CPF 004.086.386, residente nesta cidade de Oliveira. **REGISTRO ANTERIOR:** 35.582, Lº 3-AG, fls. 111, em 21 de março de 1.974.

R-1-1180 - 24/12/1976

Protocolo 1-I, fls. 84, nº 2.031, em 24 de dezembro de 1.976. **TRANSMITENTE:** Espólio de Maria da Conceição Pinheiro de Campos, casada que foi com Francisco Cambraia de Campos, partilha julgada em 17 de dezembro de 1.976. **ADQUIRENTE:** Francisco Cambraia de Campos, brasileiro, viúvo, fazendeiro, CPF 004.086.386, residente nesta cidade de Oliveira. **TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** Meação - Partilha por escritura pública de 15 de dezembro de 1.976, pelo cartório do 1º Ofício de Oliveira. **VALOR:** Cr\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil cruzeiros). **IMÓVEL:** O descrito na Matrícula acima. O Oficial: (aa)Nereu do Nascimento Teixeira

R-2-1180 - 11/01/1977

Protocolo 1-I, fls. 87, nº 2.100, em 11 de janeiro de 1.977. **TRANSMITENTE:** Francisco Cambraia de Campos, brasileiro, viúvo, fazendeiro, CPF 004.086.386, residente nesta cidade de Oliveira. **ADQUIRENTE:** Newton Ferreira Leite Neto, brasileiro, menor impúbere, filho de José Américo dos Santos Leite e de d. Maria Lúcia de Campos Leite, residentes nesta cidade de Oliveira. **TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** Compra e venda - Escritura pública de 07 de janeiro de 1.977, pelo cartório do 1º Ofício de Oliveira. **IMÓVEL:** O descrito na Matrícula, sendo a área construída de 200,00m². **VALOR:** Cr\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil cruzeiros). **CONDICÕES:** O usufruto vitalício é reservado aos pais do menor adquirente. **GRAVAM:** O imóvel as cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade vitalícia. **COMPARECERAM:** à lavratura da escritura os filhos e genros do outorgante vendedor, em virtude da venda ora feita a ser realizada a favor de José Américo Santos Leite e Maria Lúcia de Campos Leite, genro e filha do vendedor, cujos nomes dos intervenientes estão especificadamente mencionados na escritura.

Continua no verso

Certifico que, conforme sentença de 05 de março de 1.979, no processo 2.124, do Cartório do 2º Ofício de Oliveira, não há gravação de inalienabilidade e impenhorabilidade nos imóveis da Matrícula acima. Oliveira, 22 de março de 1.979. O Oficial: (a)Nereu do Nascimento Teixeira

AV-3-1180 - 05/02/1997

Protocolo 1-J, nº 33.765, fls. 169, em 05 de fevereiro de 1.997. Conforme requerimento de 04/02/1.997 e certidão de óbito apresentada, faleceu em 27/01/1.979, José Américo dos Santos Leite. A Oficiala: (aa)Maria Aparecida Teixeira Lima

AV-4-1180 - 03/02/1997

Protocolo 1-J, nº 33.766, fls. 169, em 05 de fevereiro de 1.997. Conforme escritura pública de 03 de fevereiro de 1.997, pelo cartório do 1º Ofício de Oliveira, Lº 181, fls. 107, Maria Lúcia de Campos Leite renuncia ao usufruto vitalício constante do R-2, sobre o imóvel desta Matrícula. A Oficiala: (aa)Maria Aparecida Teixeira Lima

AV-5-1180 - 28/02/1997

Protocolo 1-J, nº 33.851, fls. 170, em 28 de fevereiro de 1.997. Conforme requerimento de 27/02/1.997 e documentos apresentados o adquirente do R-2, casou-se em 07/02/1.987, com Raquel Fonseca Tobias Leite, com comunhão total de bens, pacto registrado sob o nº 5.171, Lº 3-G, deste cartório. A Oficiala: (aa)Maria Aparecida Teixeira Lima

AV-6-1180 - 28/02/1997

Protocolo 1-J, nº 33.852, fls. 170, em 28 de fevereiro de 1.997. **DEVEDORES:** Newton Ferreira Leite Neto, fazendeiro, CPF 325.527.856-20 e sua mulher Raquel Fonseca Tobias Leite, arquiteta, CPF 631.308.826-34, brasileiros, residentes em Patos de Minas. **CREDOR:** Banco do Brasil S/A, CGC 00.000.000/0443-00, com sede em Brasília, agência de Oliveira. **VALOR:** R\$ 21.350,00 (vinte e um mil, trezentos e cinquenta reais). **VENCIMENTO:** 27/02/1.997. **TÍTULO:** Aditivo de Re-Ratificação da Cédula Rural Pignoratícia 96/01024-X, de 28/01/1.997, passando a denominar-se Cédula Rural Hipotecária. **IMÓVEL:** O da Matrícula e R-2, em hipoteca cedular de 2º grau. **NOTA:** Registrada a Cédula sob o nº 5.033, Lº 3-G. A Oficiala: (aa)Maria Aparecida Teixeira Lima

AV-7-1180 - 28/02/1997

Protocolo 1-J, nº 33.835, fls. 170, em 28 de fevereiro de 1.997. **DEVEDORES:** Newton Ferreira Leite Neto, fazendeiro, CPF 325.527.856-20 e sua mulher Raquel Fonseca Tobias Leite, arquiteta, CPF 631.308.826-34, brasileiros, residentes em Patos de Minas. **CREDOR:** Banco do Brasil S/A, CGC 00.000.000/0443-00, com sede em Brasília, agência de Oliveira. **VALOR:** R\$ 34.125,00 (trinta e quatro mil, cento e vinte e cinco reais). **VENCIMENTO:** 27/02/1.997. **TÍTULO:** Aditivo de Re-Ratificação da Cédula Rural Pignoratícia 95/00138-7, de 28/01/1.997, passando a denominar-se Cédula Rural Hipotecária. **IMÓVEL:** O da Matrícula e R-2, em hipoteca cedular de 1º grau. **NOTA:** Registrada a cédula sob o nº 4.970, Lº 3-G. A Oficiala: (aa)Maria Aparecida Teixeira Lima

Continua na ficha 2

Serviço Registral de Imóveis
Comarca de Oliveira
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

1180

Ficha 2

AV-8-1180 - 23/08/2000

Protocolo 1-J, nº 39.352, fls. 224v, em 23 de maio de 2.000. Pelo Aditivo de Re-Ratificação de 15/05/2.000 foi alterado o vencimento do Contrato da AV-7, para 01/10/2.006. Alterada a forma de pagamento e concedido o prêmio Adimplemento com desconto de 15% sobre cada uma das parcelas pagas até a data do respectivo vencimento. A Oficiala: (aa) Maria Aparecida Teixeira Lima

AV-9-1180 - 23/05/2000

Protocolo 1-J, nº 39.352, fls. 224v, em 23 de maio de 2.000. Pelo Aditivo de Re-Ratificação de 15/05/2.000, o vencimento do Contrato da AV-6, passou para 01/10/2.006. Foi alterada a forma de pagamento e concedido o prêmio Adimplemento com desconto de 21,74% sobre cada parcela paga até a data do respectivo vencimento. A Oficiala: (aa) Maria Aparecida Teixeira Lima

R-10-1180 - 09/02/2004

Protocolo 1-J, nº 46.822, fls. 289v, em 09 de fevereiro de 2.004. **DEVEDOR:** Newton Ferreira Leite Neto. **CREDOR:** JV. Factoring Consultoria Financeira Ltda. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 29.126,62 (vinte e nove mil, cento e vinte e seis reais e sessenta e dois centavos). **TÍTULO:** Penhora - Certidão de 26/11/2.003, pela Secretária da 10ª Vara Cível de Belo Horizonte, processo 024.02.869.786-0. **DATA DA PENHORA:** 14/11/2.003. **IMÓVEL:** O da Matrícula. A Oficiala: (aa) Maria Aparecida Teixeira Lima

AV-11-1180 - 28/11/2005

Protocolo 1-K, nº 50.201, fls. 25v, em 28 de novembro de 2.005. Por requerimento de 24/06/2.005, do Banco do Brasil S/A, na forma da Portaria do Ministério da Fazenda nº 389, de 22/11/2.002, publicada no Diário Oficial da União, de 26/11/2.002, a dívida da AV-6/9, foi transferida para a União, com base na Medida Provisória 2.196-3, de 24/08/2.001, sob a administração do referido Banco. A Oficiala: (aa) Maria Aparecida Teixeira Lima

AV-12-1180 - 28/11/2005

Protocolo 1-K, nº 50.201, fls. 25v, em 28 de novembro de 2.005. Por requerimento de 24/06/2.005, do Banco do Brasil S/A, na forma da Portaria do Ministério da Fazenda nº 389, de 22/11/2.002, publicada no Diário Oficial da União, de 26/11/2.002, a dívida da AV-7/8, foi transferida para a União, com base na Medida Provisória 2.196-3, de 24/08/2.001, sob a administração do referido Banco. A Oficiala: (aa) Maria Aparecida Teixeira Lima

Continua no verso

Teixeira Lima
Operador Nacional
Registro
de Imóveis

R-13-1180 - 02/09/2009

Protocolo nº 60.540, em 02 de setembro de 2.009. **DEVEDOR E FIEL DEPOSITÁRIO:** Newton Ferreira Leite Neto, brasileiro, casado, engenheiro, CPF 325.527.856-20, residente na Rua Levindo Lopes, 105/11-B, Savassi, Belo Horizonte-MG. **CREDORA:** JV Factoring Consultoria Financeira Ltda, CNPJ 03.446.870/0001-87, com sede na Rua Herculano de Freitas, 58/604, Belo Horizonte-MG. **TÍTULO:** Penhora - Certidão extraída pela Escrivã Judicial da Sétima Vara Cível de Belo Horizonte, aos 13 de agosto de 2.009, processo 02405.735922-6. **AVALIACÃO:** R\$ 35.657,56 (trinta e cinco mil, seiscentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e seis centavos). **IMÓVEL:** O da Matrícula. 4527-8; E: 25,16; R: 1,51; TJ: 8,30. A Oficiala: (aa) Maria Aparecida Teixeira Lima

R-14-1180 - 20/09/2010 - Protocolo: 63711 - 20/09/2010

DEVEDOR: Newton Ferreira Leite Neto, brasileiro, CPF 325.527.856-20, residente em Belo Horizonte. **CREDORA:** União Brasileira de Educação e Ensino -UBEE, CNPJ 17.200.684/0001-78. **TÍTULO:** Penhora - Ofício 04494686-1, do MM Juiz de Direito da Segunda Vara Cível de Belo Horizonte-MG, de 01/06/2010, processo nº 02404494686-1. **IMÓVEL:** O da Matrícula. Emolumentos: R\$ 24,72 (vinte e quatro reais e setenta e dois centavos). Recome: R\$ 1,48 (um real e quarenta e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 8,15 (oito reais e quinze centavos). Total: R\$ 34,35 (trinta e quatro reais e trinta e cinco centavos). A Oficiala: *Marcelo Oliveira*

R-15-1180 - 06/10/2017 - Protocolo: 84882 - 05/10/2017

DEVEDORES: Newton Ferreira Leite Neto, CPF 325.527.856-20 e Maria Lúcia Campos Leite, CPF 363.667.286-72. **DEPOSITÁRIO:** César Augusto Santiago Linhares, CPF 955.947.956-34, OAB/MG 75.601. **CREDORES:** César Augusto Santiago Linhares, CPF 955.947.956-34 e José Mendes Honório Júnior, CPF 855.071.056-34. **TÍTULO:** Penhora - Termo de Penhora do MM Juiz de Direito da Sexta Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, de 06 de setembro de 2017, processo 0024.12.309.751-1. **DATA DA PENHORA:** 06/09/2017. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 120.408,45 (cento e vinte mil, quatrocentos e oito reais e quarenta e cinco centavos). **AVALIACÃO DO IMÓVEL:** R\$1.000.000,00 (hum milhão de reais). **IMÓVEL:** O da Matrícula. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recome: R\$ 2,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,84. Recome: R\$ 0,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,60. Total: R\$ 15,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: BPS29150, código de segurança: 3939154952771411. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 67,12. Valor Total do Recome: R\$ 4,02. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,88. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 94,02. Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>. A Oficiala: *Univale*

AV-16-1180 - 17/03/2022 - Protocolo: 95312 - 17/03/2022

Continua na ficha 3

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

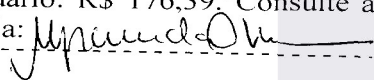
ridigital

**Serviço Registral de Imóveis
Comarca de Oliveira
Livro 2 - Registro Geral**

MATRÍCULA
1180

Ficha 3

Por Ofício de 11/03/2022, do MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, recebido via Malote Digital, código de rastreabilidade 813202214253533, foi determinado o cancelamento do R-15, desta Matrícula. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: FHB50914, código de segurança : 5366241909155075. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficiala: 
R-17-1180 - 06/11/2025 - Protocolo: 104190 - 15/10/2025

DEVEDORA E DEPOSITÁRIA: Raquel Fonseca Tobias Ilcete, CPF 631.308.826-34, residente e domiciliada na Rua Mar de Espanha, 400, apto 202, bairro Santo Antônio, Belo Horizonte/MG. **CREDOR:** Tostes e de Paula Advocacia Empresarial - EPP, CNPJ 01.567.420/0001-17. **TÍTULO:** Penhora - Termo de Penhora da MM. Juiza de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, de 15 de setembro de 2025, processo 2595434-30.2011.8.13.0024 - Embargos de Terceiro, em cumprimento de Sentença. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 231.629,28 (duzentos e cinquenta e um mil, seiscentos e vinte e nove reais e vinte e nove centavos). **IMÓVEL:** O da Matrícula. Este ato foi praticado em decorrência de documento eletrônico originado pela plataforma Ofício Eletrônico - ONR, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: JIA46642, código de segurança: 2593612527876055. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 67,42. Recompe: R\$ 5,07. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,55. Taxa FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 95,04. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 27,24. Recompe: R\$ 2,04. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,18. Taxa FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 38,46. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 121,63. Valor Total do Recompe: R\$ 9,14. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 41,98. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 176,39. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficiala: 

**PARA CUMPRIMENTO COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO ORIGINAL**

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO