

LIVRO Nº 2-9-99

MATRÍCULA N.º 19.592

DATA 29 de agosto de 1974

[illegible]

r.p. 02-13572 - prot. 27.899-20-12-85 - Transmissões e Máquinas Ltda., Adquirente, Comerciante, EPE/
MF nº 217.308.226-99 e s/m. Pa.: Eibely de Jesus Rodrigues da Silva, Adquirente, Comerciante, EPE/
MF nº 268.383.546-91, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, Adquirentes e Trator-
case. Máquinas Complementos e Peças Ltda., Sociedade em nome coletivo, sede na Rua do Comércio, nº 864, CCE/MF nº 2p. 868.949/0001-15, por seu representante Sr. Nelson Alfredo Santos,
brasileiro, Casado, Comerciante, EPE/MF nº 131.464.606-04, residente e domiciliado nesta cid-
de. Compra e Venda e Público de 04-12-85. Captação no 2º Ofício de Notas desta Comar-
ça, fls. 183, fls. 148 e verso. Valor R\$ 5.000,00 (cinco mil reais de cruzeiros).

03-13572-prot 7/186-04-03-2003-levado a termo - máquinas, seu plimento
 e pelo Lda, com sede na Av. São Camilo nº 864, nesta cidade,
 CNPJ/ME nº 20.768.949/0001-15. Este ato representado por seu bastar
 te procurador o Sr. Antônio Alves dos Santos conforme procuração
 lavada no Cartório do 3º ofício de atos desta comarca, em
 19-04-2003, 1º nº 359 e 11. Odonato Valério do Brasil Lda com
 sede na Rua Capitão Francisco de Almeida nº 695, no distrito
 de Brs Cubas, município de Mogi das Cruzes-SP, neste ato re-
 presentada por seu diretor-presidente o Sr. João Guilherme Tamura
 e por seu diretor o Sr. Márcio Luiz Bimbo. Hipoteca- Escritura
 pública de hipoteca para garantia de fianças mercantis datada
 de 10-05-2002, Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Pa-
 belimato de atos do distrito de Brs Cubas, município de Mogi das
 Cruzes-SP, 2º nº 95 e 128 a 132, valor do crédito = R\$ 250.000,00
 para garantia de fianças mercantis. Prazo = 05 anos. Primeira Epi-
 cial e exclusiva hipoteca. As demais condições são os constantes
 desta escritura ora registrada. A cópia fica aqui arquivada, fa-
 zendo parte integrante do presente registro nº 001.
 Contorno no L.º nº 2.044 de 10/10/1997. 07/03/2003.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MATRÍCULA 2º RI**OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG
REGISTRO GERAL**

Transcrição da Matrícula Manuscrita: 13572

13572 - 29/08/1985

TRANSCRIÇÃO da Matrícula Manuscrita nº 13.572, Folha 196, Livro 2-2-AA (continuação Folha 26, Livro 2-DE) - "IMÓVEL: O lote de terreno de nº 79, da quadra nº 16, situado à Rua Maria Idalina, na Vila Marciano Simões, nesta cidade, com a área de 246 m², no alto São João, nesta cidade, com os seguintes limites: pela frente, com a rua Maria Idalina; pelo fundo com o lote nº 78; pelo lado direito, com o lote nº 84; e, pelo lado esquerdo, com o lote nº 72. **Proprietário:** Evandro Teixeira de Oliveira e s/m Marcia Estelita Simões Teixeira. **Registro Anterior:** 9.402 as fls. 55 do livro 3-J, deste Cartório.

R-1-13572 - 29/08/1985

prot. 26.800 de 29-08-85. Transmitente: Evandro Teixeira de Oliveira, agrônomo, CPF 008.506.676/15 e s/m Márcia Estelita Simões Teixeira, contabilista, brasileiros, residentes em Brasília - DF, representados neste ato por seu procurador Austen Antonio Afonso da Silveira, brasileiro, casado, corretor de imóveis, creci nº 4657- 4ª região, CPF 098.105.016/68, conforme procuração as fls. 056, livro nº 469 do Cartório do 3º Ofício da Comarca de Belo Horizonte. **Adquirente:** Manoel Augusto Boaventura, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, CPF 217.308.226/79. **Compra e Venda:** Público de 28-08-85 - Cartório do 2º Ofício desta Comarca, Livro nº 228, fls. 080. **Valor:** Cr\$ 50.000 (cinquenta mil cruzeiros) tendo o fisco elevado para cr\$ 1.000.000. Dou fé: (assinatura)

R-2-13572 - 20/12/1985

prot. 27.899 - 20-12-85: Transmitentes: Manoel Augusto Boaventura, comerciante, CPF/MF nº 217.308.226-49, e s/m. Da Cibely de Jesus Rodrigues Boaventura, comerciante, CPF/MF nº 268.383.546-91, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **Adquirente:** Trator - moc - Máquinas Implementos e Peças Ltda., sediada nesta cidade à Avenida Dulce Sarmiento nº 864, CGC/MF nº 20.868.949/0001-15, por seu diretor, Sr. Nelson Geraldo Santos, brasileiro, casado, comerciante, CPF/MF nº 131.164.606-04, residente e domiciliado nesta cidade. **Compra e Venda:** público de 04-12-85 - Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca, Lº nº 183, fls. 148 e verso. **Valor:** cr\$ 5.000.000 (cinco milhões de cruzeiros). Dou fé. (assinatura)

R-3-13572 - 06/03/2003

prot. 71.186 - 06-03-2003= Devedora= Trator moc - Máquinas, Implementos e Peças Ltda, com sede na Av. Dulce Sarmiento nº 864, nesta cidade, CNPJ/MF nº 20.868.949/0001-15, neste ato representada por seu bastante procurador o Sr. Antônio Alves dos Santos, conforme procuração lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas, desta Comarca, em 19-04-2002, Lº nº 359, fls. 118. **Credora=** Valtra do Brasil Ltda, com sede na Rua Capitão Francisco de Almeida nº 695, no Distrito de Brás Cubas, município de Mogi das Cruzes - SP, neste ato representada por seu diretor - presidente o Sr. Jouko Juhani Tommila e por seu diretor, o Sr. Reinaldo Luiz Bindo. **Hipoteca=** Escritura pública de Hipoteca para Garantia de Transações Mercantis, datada de 10-05-2002 - Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Brás Cubas, município de Mogi das Cruzes - SP, Lº nº 99, fls. 128 a 132. **Valor do Credito=** R\$ 250.000,00, para garantia de transações mercantis. **Prazo=** 05 anos; **Primeira, Especial e Exclusiva Hipoteca=** As demais condições são as constantes desta escritura ora registrada, cuja cópia fica aqui arquivada, fazendo parte integrante do presente registro. Dou fé."

Fim da Transcrição da Matrícula
Manuscrita: 28 / 08 / 2019

Continua no Livro 2- RG Fls. -

Dou fé: *[Assinatura]*

Íana Grasielle Cruz dos Santos
Escrevente Autorizada

EM BRANCO

NÃO VALE COMO CERTIDÃO


Ivânia Cristina Cruz dos Santos
Escritoriente Autorizada

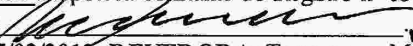
EM BRANCO

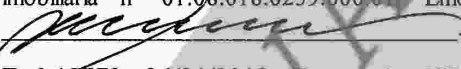
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG
REGISTRO GERAL

Bel. Elton Martins de Oliveira
OFICIAL

LIVRO Nº 2 - DE

MATRÍCULA Nº: 13.572

(Continuação da matrícula 13.572, fls. 196, Lº 2-2-AA). **Av.04 - 13.572 - Prot. 105.837 - 07/03/2012:** Em virtude de autorização da Valtra do Brasil Ltda, através da cláusula sexta, constante na escritura pública datada de 06/02/2015 - Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas distrito de Brás Cubas Mogi das Cruzes - SP, Lº 172, fls. 99 a 106, cuja cópia fica aqui arquivada, fica cancelada a hipoteca constante do Registro nº 03 da presente matrícula. Emolumentos: R\$ 30,52 / TFI R\$9,50 / Total: R\$40,02. Dou fê:  (Bel. Elton Martins de Oliveira-Oficial).

R: 05 - 13.572 - Prot. 105.837 - 07/03/2012: DEVEDORA: Tratormoc - Máquinas, Implementos e Peças Ltda, com sede em Montes Claros - MG, na av. Dulce Sarmiento, nº 864, CNPJ/MF nº 20.868.949/0001-15, com contrato social consolidado arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o NIRE nº 312.0028006-1, em 12/06/1980, com contrato social consolidado arquivado sob o nº 4482372, em 03/11/2010, neste ato representada, por seu bastante procurador Ricardo Surerus Pitanguy, adiante qualificado, nos termos da procuração lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas desta comarca, aos 02/02/2012, no Lº 541, fls. 192 que fica arquivada sob o nº 2272 na pasta P12. **CREDOORA:** Valtra do Brasil Ltda, empresa com sede no distrito de Brás Cubas, na Rua Capitão Francisco de Almeida, nº 626, CNPJ/MF nº 61.076.055/0001-70, com NIRE nº 35.217.333.990, em 28/12/2001, com contrato social consolidado, datado de 20/01/2012, arquivado sob o nº 32.806/12-7, neste ato, neste ato representada, nos termos dos artigos 12 e 13 da referida consolidação contratual por sua Administradora Clarice Rossetti Bueno de Lima, brasileira, casada, contadora, CI. RG. nº 10.298.916-27, CPF/MF nº 443.476.340-72; e por seu procurador Jak Torreta Junior, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, CI. RG. nº 11.462.378-8/SSP-SP, CPF/MF nº 040.198.868-65, nos termos da procuração lavrada no Ofício de Brás Cubas, aos 27/01/2012, no Lº 172, fls. 57 a 58, ambos com domicílio na sede da empresa outorgante. **INTERVENIENTES GARANTIDORES: Mônica Santos Pitanguy** e seu marido **Ricardo Surerus Pitanguy**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 651577, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas desta comarca, em 25/05/1988, Lº 003, fls. 69, ela empresária, CI. RG. nº M-2.943.791/SSP-MG, CPF/MF nº 543.574.626-49, ele empresário, CI. RG. nº M-694043/SSP-MG, CPF/MF nº 355.092.366-04, ambos residentes e domiciliados na Rua Santo Antônio, nº 497, Bairro Todos os Santos, Montes Claros - MG; e **Nelson Geraldo Santos**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI. RG. nº MG-699.433, CPF/MF nº 131.164.606-04, residente e domiciliado na Rua Sílvia Teixeira, nº 26, Bairro São José, Montes Claros - MG, neste ato representados, por seu bastante procurador Ricardo Surerus Pitanguy, retro qualificado, nos termos da procuração lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas desta comarca, aos 02/02/2012, no Lº nº 541, fls. 191, que fica arquivada sob o nº 2273 na pasta P12; **Marcos Surerus Pitanguy**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, CI. RG. nº M-150.593/SSP-MG, CPF/MF nº 257.508.016-91, residente e domiciliado na Rua Santo Antônio, nº 281-A, Bairro Todos os Santos, Montes Claros - MG, neste ato representado, por seu bastante procurador Ricardo Surerus Pitanguy, retro qualificado, nos termos da procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas da comarca de Montes Claros - MG, aos 06 de julho de 2011, no Lº 278, fls. 70, que fica arquivada sob o nº 2274 na pasta P12. **HIPOTECA:** Escritura pública de abertura de crédito e outras avenças datada de 06/02/2012 - Oficial de Registro civil das Pessoas Naturais de Notas distrito de Brás Cubas Mogi das Cruzes - SP, Lº 172, fls. 099 a 106. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$644.749,00, fica esclarecido que este valor também se refere aos registros 05 da matrícula 12.143, 06 da matrícula 11.584 e 08 da matrícula 1.928. **PRIMEIRA ESPECIAL E EXCLUSIVA HIPOTECA:** As demais condições são as constantes na escritura ora registrada cuja cópia fica aqui arquivada. Inscrição imobiliária nº 01.08.018.0259.000-01. Emolumentos: R\$1.022,12 / TFI R\$474,94 / Total: R\$1.497,06. Dou fê:  (Bel. Elton Martins de Oliveira - Oficial).

R-6-13572 - 24/01/2018 - Protocolo: 153629 - 16/01/2018

PENHORA - Pelo Auto de Penhora, Depósito e Avaliação do Processo nº. 5007820-17.2017.8.13.0433, da Ação de Execução por Título Extrajudicial, Juiz da 3ª Vara Cível da Comarca de Montes Claros - MG, Sr. Leopoldo Mameque; e conforme Petição Inicial datada de 11/07/17, requerida pelo BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S.A, CNPJ/MF nº 05.040.481/0001-82, com sede na Avenida Soledade, nº. 550, 8º andar, bairro Petrópolis, Porto Alegre - RS, contra a proprietária TRATORMOC MÁQUINAS IMPLEMENTOS E PEÇAS LTDA, CNPJ/MF 20.868.949/0001-15, com sede na Avenida Dulce Sarmiento, nº 864, Bairro São João, Montes Claros - MG; **RICARDO SURERUS PITANGUY**, brasileiro, engenheiro, casado, CPF/MF nº 355.092.366-04, residente e domiciliado na rua Santo Antônio, nº 497, Todos os Santos, Montes Claros-MG; **MONICA SANTOS PITANGUY**, brasileira, administradora, casada, CPF/MF nº 546.574.626-49, residente e domiciliado na rua Santo Antônio, nº 497, Todos os Santos, Montes Claros-MG; **MARCOS SURERUS PITANGUY**, brasileiro, engenheiro, divorciado, CPF/MF nº 257.508.016-91, residente e domiciliado na rua Mar de Espanha, nº 626, apartamento 501, Santo Antônio, Belo Horizonte - MG procede-se ao registro da penhora do imóvel da presente matrícula para pagamento da dívida de R\$117.773,04. Foi nomeado como fiel depositário o Sr. Gustavo Santos Pitanguy, CIRG nº MG-14.361.313, residente e domiciliado na Rua Maria Idalina, Vila Maciano Simões, Montes Claros-MG, não podendo dispor deste imóvel, exceto por ordem judicial.



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 -

Matrícula: 13572

Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 125740. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recomeço: R\$ 2,41. TFJ: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Ato: 8101, quantidade Ato: 16. Emolumentos: R\$ 86,72. Recomeço: R\$ 5,12. TFJ: R\$ 28,80. Total: R\$ 120,64. Dou fé: Arielly Lima Maia- Escrevente Autorizada.

Arielly Lima Maia

REMISSIVO: Nos termos do artigo 231, inciso II, da Lei nº 6.015/73, procedemos a continuação desta matrícula para o Livro nº 2 25, às fls. —, deste Cartório. A) *Rodolfo Alves Rizzo* Data: 19/03/2020.

Rodolfo Alves Rizzo
SUBSTITUTO

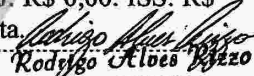
MATRÍCULA 2º RI**OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG
REGISTRO GERAL**
Rodrigo Alves Rizzo
SUBSTITUTO

Em 19/03/2020, faço constar a Continuação da Matrícula
nº 13572, fl. 026 do livro 02-DE

Matrícula: 13572 - Ficha 3

AV-7-13572 - 19/03/2020 - Protocolo: 174102 - 31/01/2020

INDISPONIBILIDADE - CNIB - Em cumprimento à ordem de indisponibilidade de bens cadastrada em 30/01/2020, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Provimento nº 39/2014 do CNJ, recebida em 31/01/2020 por esta Serventia, às 08:36:58h, tendo como emissor da ordem TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO - MONTES CLAROS/MG - 2ª VARA DO TRABALHO DE MONTES CLAROS - RILDO CRUZ LANDIM - Processo nº. 0010050112019503006, averbo a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 174102. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé: Aparecida Lucinei Lopes Taveira Rizzo - Registradora Substituta.


Rodrigo Alves Rizzo
SUBSTITUTO**AV-8-13572 - 20/01/2022 - Protocolo: 189634 - 18/01/2022**

MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL - Pelo Termo de Cancelamento de Hipoteca datado de 07/11/2019; Certidão Simplificada datada de 19/01/2022, sob o nº. de autenticidade 164988753; e, Ficha Cadastral Simplificada datada de 19/01/2022, sob nº. de autenticidade 164988850, emitidas pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, averbo a alteração da razão social da empresa VALTRA DO BRASIL LTDA, para AGCO DO BRASIL MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS AGRÍCOLA LTDA. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados nos protocolos de nºs. 189.633 e 189.634. Ato: 4160, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. TFI: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96. Ato: 8101, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 7,94. Recomepe: R\$ 0,48. TFI: R\$ 2,64. ISS: R\$ 0,40. Total: R\$ 11,46. Nº Selo: EVH86570. Cód. Segurança: 7914364841688904. Dou fé: Ygor Daniel Figueiredo Moreira - Escrevente Autorizado.

AV-9-13572 - 20/01/2022 - Protocolo: 189634 - 18/01/2022

INCORPORAÇÃO DE CREDOR FIDUCIÁRIO - Pelo mesmo requerimento mencionado na AV-8; conforme 48ª Alteração do Contrato Social datado de 01/01/2018, Certidão Simplificada datada de 19/01/2022, sob o nº. de autenticidade 164989873; e, Ficha Cadastral Simplificada datada de 19/01/2022, sob o nº. de autenticidade 164989923, emitidas pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, a credora fiduciária AGCO DO BRASIL MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS AGRÍCOLA LTDA, foi incorporada pela AGCO DO BRASIL SOLUÇÕES AGRÍCOLAS LTDA, CNPJ/MF nº. 55.962.369/0001-77. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados nos protocolos de nºs. 189.633 e 189.634. Ato: 4134, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. TFI: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96. Nº Selo: EVH86570. Cód. Segurança: 7914364841688904. Dou fé: Ygor Daniel Figueiredo Moreira - Escrevente Autorizado.

AV-10-13572 - 20/01/2022 - Protocolo: 189634 - 18/01/2022

CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo requerimento mencionado na AV-8, emitido pela credora AGCO DO BRASIL SOLUÇÕES AGRÍCOLAS LTDA., CNPJ/MF nº. 55.962.369/0001-77, já qualificada, fica cancelada a hipoteca constante no R-5. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 189.634. Ato: 4140, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 86,10. Recomepe: R\$ 5,17. TFI: R\$ 28,40. ISS: R\$ 4,30. Total: R\$ 123,97. Nº Selo: EVH86570. Cód. Segurança: 7914364841688904. Dou fé: Ygor Daniel Figueiredo Moreira - Escrevente Autorizado.

R-11-13572 - 16/02/2023 - Protocolo: 198835 - 23/01/2023

PENHORA - Pelo Termo de Penhora datado de 08/11/2022, proferido pela MMª. Juíza Dra. Cibele Maria Lopes Macedo, da 1ª Vara Cível da Comarca de Montes Claros/MG, Processo nº. 5016224-86.2019.8.13.0433, Cumprimento de Sentença, requerida pela AGROBETÂNIA LTDA, CNPJ/MF nº. 04.799.545/0001-60, contra a proprietária TRATORMOC MÁQUINAS IMPLEMENTOS E PEÇAS LTDA, CNPJ/MF nº. 20.868.949/0001-15, procede-se ao registro da penhora do imóvel da presente matrícula para pagamento da dívida de R\$ 37.329,23. A proprietária foi nomeada como fiel depositária, não podendo dispor deste imóvel, exceto por ordem judicial. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 198.835. Ato: 4527, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 62,27. Recomepe: R\$ 3,74. TFI: R\$ 20,54. ISS: R\$ 3,11. Total: R\$ 89,66. Ato: 8101, Quant. Ato: 6. Emol.: R\$ 50,34. Recomepe: R\$ 3,00. TFI: R\$ 16,74. ISS: R\$ 2,52. Total: R\$ 72,60. Nº Selo: GDU54037. Cód. Segurança: 2534251426785784. Dou fé: Jackeline Durães Santos Sobrinha - Escrevente Autorizada.

NÃO VALE COMO CERTIDÃO