

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA- 68876

DATA:- 12 setembro 1994

IMÓVEL:-Box de garagem nº 182-C, do Edifício Frederico Corrêa, à rua Tupis, 459, e seu terreno fração ideal de 0,001792 do lote 21 e parte do 15, do - quarteirão 27, da 3a. seção urbana. A convenção de condomínio do edifício está registrada sob o nº 196, Lº 8-A Especial, deste cartório.

PROPRIETÁRIOS:-Waldemar Rodrigues ou Waldemar Rodrigues da Fonseca e s/m - Nilda Camisassa Rodrigues.

Reg. ant. nº 50821, Lº 3-BL, fls. 71, 1º Oficial.

R-1-68876 - Prot.165668.--- 12-09-94.- Transmittente:- Espólio de Waldemar Rodrigues ou Waldemar Rodrigues da Fonseca. Adquirente:- NILDA CAMISSASSA - RODRIGUES, viúva e inventariante, do lar, cpf. 091.316.126-77, residente na Av. Almirante Alexandrino, 215, Bairro Gutierrez. MEIAÇÃO. Formal de partilha extraído dos autos de inventário, datado de 05-08-94, 2a. Vara de Sucessões e Ausência, desta comarca. Valor:-Cr\$10.000,00 (em 05-10-92). A partilha foi julgada por sentença do MM. Juiz de Direito da 2a. Vara de Sucessões e Ausência, em 03-06-94, já transitada em julgado. Dou fé. L/E.

R-2-68.876: 13-07-2000. Transmittente: Nilda Camisassa Rodrigues, viúva, CPF 091.316.126-87, residente e domiciliado à Rua Gonçalves Dias nº 1763, aptº 1101, Bairro de Lourdes, nesta Capital. ADQUIRENTE: **ELZA FELICIANO OTTONE**, brasileira, auxiliar de cartório, CPF 491.826.096-91, assistida por seu convivente Carlos Fernando Victor Bolivar Moreira, brasileiro, divorciado, Oficial de Cartório, CPF 001.108.506-10, residentes e domiciliados à Rua São Paulo - nº 925/403, Bairro Centro, nesta Capital. **COMPRA E VENDA:** Público de 11-07-2000, 8º Ofício, Lº 712-N, fls. 114, apresentada em certidão datada 11-07-2000. Preço: R\$3.500,00 quitado. A compradora declara ter pleno conhecimento das cláusulas e condições da Convenção de Condomínio do referido Edifício, obrigando-se a cumpri-las e respeitá-las. Dou fé. *Nilda Camisassa*

AV-3-68.876: 13-07-2000. Conforme escritura de 11-07-2000, 8º Ofício, Lº 712-N, fls. 114, Elza Feliciano Ottone, adquirente no R-2-supra, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, com recursos próprios, fruto de seu trabalho, ficando assim incommunicável. Dou fé. vlc. *Elza Ottone*

R-4-68.876 - Prot. 573.251 de 22/07/2025 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado

Continua no verso.

de 20/10/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5130848-80.2020.8.13.0024, expedido pela Secretaria da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CONJUNTO FREDERICO CORREA GARAGE** e executada **ELZA FELICIANO OTTONE**, CPF 491.826.096-91, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$50.000,00, para garantia do débito de R\$13.558,73, tendo como fiel depositária Elza Feliciano Ottone, CPF 491.826.096-91. Dou fé. gpd. Emol: R\$43,48. TFJ: R\$13,54. ISSQN: R\$2,02. Total: R\$59,04. Qtd/Cod: 1/4526-0. Nº Selo: JCH37971 / Cod. Seg.: 4888-3962-0879-2068. Belo Horizonte, 29 de julho de 2025. O Oficial:

[Assinatura]

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR