

MATRÍCULA 2º RI

Thays
Thays Stefany Dias Cardoso
Escritor Autorizada

OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG
REGISTRO GERAL

Matrícula: 71040 - Ficha 1

71040 - 07/10/2016 - Protocolo: 140623 - 29/09/2016

IMÓVEL - Vaga de Garagem coberta nº. 35, com acesso pela Avenida Deputado Esteves Rodrigues, localizada no Estacionamento 01 do Edifício "ABSOLUTO CONDOMÍNIO INTELIGENTE", situado na Avenida Deputado Esteves Rodrigues esquina com Rua Tupinambás, nº 13, Bairro Melo, Montes Claros-MG, com área privativa principal de 11,52m², área privativa total de 11,52m², área de uso comum de 3,279m², área real total de 14,7998m², fração ideal de 0,0006085 do lote nº 12-A, da quadra nº. 03 com a área de 1.398,00m², situado na Avenida Deputado Esteves Rodrigues, Bairro Melo, Montes Claros - MG, com os limites e confrontações constantes da matrícula primitiva. **PROPRIETÁRIA:** EMPOMINAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 12.061.007/0001-00, NIRE 3120882733-7, sediada na Rua Irmã Beata, nº 234, sala nº 02, Centro, Montes Claros/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 47.894, Folha 53, Livro 2-DP e Livro 2-RG, Sistema de Fichas: AV-2 e AV-9 de 08/08/2016 e R-12, R-13, R-15 e R-16 de 07/10/2016, deste Cartório. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 140623. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,03. Recomepe: R\$ 1,02. TFI: R\$ 5,68. Total: R\$ 23,73. Dou fé: Felipe Grégore Rodrigues Jardim - Escrevente Autorizado.

AV-1-71040 - 07/10/2016 - Protocolo: 140624 - 29/09/2016

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do edifício "ABSOLUTO CONDOMÍNIO INTELIGENTE" está registrada sob o nº. R-1-7.733, Livro 3 - Registro Auxiliar, Sistema de Fichas, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 140624. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. TFI: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Dou fé: Felipe Grégore Rodrigues Jardim - Escrevente Autorizado.

AV-2-71040 - 07/10/2016 - Protocolo: 140052 - 02/09/2016

IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO - Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. **Alvará de Construção** válido até 02/07/2017, Processo nº 7.691/2015. **Incorporação Imobiliária** registrada sob o R-16, da Matrícula nº 47.894, Folha 53, Livro 2-DP e Livro 2-RG, Sistema de Fichas, em 07/10/2016. Consta da incorporação à apresentação de **Certidão Positiva com efeito de negativa**: Certidão Positiva com Efeito de Negativa expedida em 29/06/2016, pelo Município de Montes Claros em nome da EMPOMINAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, conforme AV-17, da referida Matrícula nº. 47.894. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 140052. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. TFI: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Dou fé: Felipe Grégore Rodrigues Jardim - Escrevente Autorizado.

AV-3-71040 - 19/12/2016 - Protocolo: 142513 - 07/12/2016

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE - Pelo requerimento datado de 07/12/2016, conforme certidão datada de 24/11/2016, extraída do processo nº. 35.271/2016, com área total construída de 14.860,04m², foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Atribui-se o valor da edificação em R\$11.387,68. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 142.513. Ato: 4147, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 170,42. Recomepe: R\$ 10,23. TFI: R\$ 69,61. Total: R\$ 250,26. Dou fé: Aparecida Lucinei Lopes Taveira Rizzo - Registradora Substituta.

AV-4-71040 - 19/12/2016 - Protocolo: 142513 - 07/12/2016

CND/INSS - Pelo mesmo requerimento mencionado na AV-3, faço constar que foi apresentada pela incorporadora EMPOMINAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - CEI 51.217.84209/73 a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 003022016-88888209, expedida via internet, emitida em 05/12/2015, com a área total construída de obra nova de 14.860,00m², referente dentre outros, ao imóvel desta matrícula. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 142.513. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. TFI: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Dou fé: Aparecida Lucinei Lopes Taveira Rizzo - Registradora Substituta.

AV-5-71040 - 19/12/2016 - Protocolo: 142513 - 07/12/2016

INSCRIÇÃO E CADASTRO IMOBILIÁRIO - Pelo mesmo requerimento mencionado na AV-3; e, Certidão expedida pelo Município de Montes Claros-MG, em 06/12/2016, o imóvel da presente matrícula possui o

Matrícula: 71040

cadastro imobiliário nº 1982721 e inscrição imobiliária nº. 01.12.021.0049.220. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 142.513. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. TFI: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Dou fé: Aparecida Lucinei Lopes Teixeira Rizzo - Registradora Substituta.

R-6-71040 - 04/01/2018 - Protocolo: 152742 - 11/12/2017

COMPRA E VENDA - Pela Escritura Pública de Compra e Venda datada de 12/07/2017, Folhas 147, Livro 379-E, lavrada pelo Cartório do 2º Tabelionato de Notas de Montes Claros-MG, a proprietária EMPOMINAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, vende o imóvel desta matrícula a VANESSA NUNES FAGUNDES DE OLIVEIRA, brasileira, empresária, CPF/MF nº 492.735.906-91, CIRG nº MG 2.301.616 casada sob o regime de comunhão de bens, em 28/11/1989 com ALBERTO GOMES DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, CPF/MF nº 275.522.766-49, CIRG nº M- 378.367, domiciliados e residentes na Avenida Congonhas do Campo, nº 515, Bairro Ibituruna, Montes Claros-MG, pelo preço de R\$46.080,00, conforme contrato ajustado em 17/01/2013. Valor Fiscal: R\$46.080,00. ITBI pago em 28/06/2017, no valor de R\$1.152,00. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 152742. Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 736,29. Recomepe: R\$ 44,18. TFI: R\$ 300,72. Total: R\$ 1.081,19. Dou fé: Cláudio Miranda Pereira de Pinho - Escrevente Autorizado.

AV-7-71040 - 04/01/2018 - Protocolo: 152742 - 11/12/2017

INDISPONIBILIDADE - Pela mesma escritura Pública mencionada no R-6, fica indisponível o imóvel da presente matrícula. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 152742. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,02. Recomepe: R\$ 0,88. TFI: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Dou fé: Cláudio Miranda Pereira de Pinho - Escrevente Autorizado.

AV-8-71040 - 10/01/2018

RETIFICAÇÃO - Nos termos do Artigo 213, I, "a" da Lei nº. 6.015/73 procede-se a esta averbação para constar que ao analisar a presente matrícula observa-se que houve equívoco de transcrição de dados, passível de retificação. Nestes termos, FICA SEM EFEITO a AV-7 (indisponibilidade) acima. A presente Averbação é isenta de emolumentos: artigo 10, §2º, da Lei Estadual 15.424 de 30/12/2004. Dou fé: Felipe Grégoire Rodrigues Jardim - Escrevente Autorizado.

AV-9-71040 - 08/02/2022 - Protocolo: 189973 - 02/02/2022

AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO - Pelo requerimento datado de 10/12/2021; e, Certidão datada de 09/12/2021, averbo o Ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída sob o nº. 5018184-09.2021.8.13.0433, no dia 26/10/2021, para a 3ª Vara Cível da Comarca de Montes Claros-MG, sendo exequente ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ/MF nº. 60.701.190/0001-04, e executados CENTERNORTE DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ/MF nº. 04.899.081/0002-45; e, ALBERTO GOMES DE OLIVEIRA, CPF/MF nº. 275.522.766-49 e causa no valor de R\$1.065.656,55. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 189.973. Ato: 4135, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. TFI: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96. Nº Selo: EVH93080. Cód. Segurança: 3250403491662275. Dou fé: Thays Stefany Dias Cardoso - Escrevente Autorizada.

R-10-71040 - 21/07/2025 - Protocolo: 223761 - 17/06/2025

PENHORA - Pelo Mandado de Penhora e Avaliação datado de 22/06/2023, expedido pela Escrivã Judicial, Laura Rodrigues Medeiros; e Auto de Penhora datado de 27/06/2023, expedido pelo Oficial de Justiça, José Valdeci Prudêncio de Araújo, ambos sob ordem do MM. Dr. Evandro Cangussu Melo, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Montes Claros-MG, Processo nº. 5010336-34.2022.8.13.0433, Ação de Execução por Título Extrajudicial, requerida pelo BANCO BRADESCO S.A., CNPJ/MF nº. 60.746.948/0001-12, contra a proprietária VANESSA NUNES FAGUNDES DE OLIVEIRA, CPF/MF nº. 492.735.906-91, e OUTROS, procede-se ao registro da penhora do imóvel da presente matrícula para pagamento da dívida de R\$203.563,28. A proprietária foi nomeada como fiel depositária, não podendo dispor deste imóvel, exceto por ordem judicial. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 223.761. Ato: 4527, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 67,42. Recomepe: R\$ 5,07. TFI: R\$ 22,55. ISS: R\$ 3,37. Total: R\$ 98,41. Ato: 8101,

MATRÍCULA 2º RI

CNM: 049304.2.0071040-05

OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG
REGISTRO GERAL

Matrícula: 71040 - Ficha 2

Lorena Oliveira Lima
Escritor Autorizada

Quant. Ato: 5. Emol.: R\$ 45,40. Recompe: R\$ 3,40. TFJ: R\$ 15,30. ISS: R\$ 2,25. Total: R\$ 66,35. Nº Selo: IQK58378. Cód. Segurança: 7271843930205771. Dou fê: Lorena Oliveira Lima - Escritor Autorizada. 

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

NÃO VALE COMO CERTIDÃO