

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

6691

DATA

21/11/1977

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS

5.º OFÍCIO

BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS

FOLHA Nº

REGISTRO ANTERIOR

vide abaixo

IMÓVEL :-Lote nº 15(quinze), do quarteirão nº 53(cinquenta e três), do Bairro Novo Itapoã, zona norte da Pampulha, com a área de 360m², mais ou menos, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral da Prefeitura, autorizada em 15 de dezembro de 1967.-

Registros anteriores nºs 9.608, Lº 3-H, 2º Ofício, 7865, Lº 3-G, 2º Ofício, 6371, Lº 3-E, 3º Ofício, 3193, Lº 3-B, 3º Ofício, e-8713, Lº 3-H, 1º Ofício.-

PROPRIETARIA :-IMOBILIARIA MINEIRA S/A.-

R- 1-6691- Prot.9263- 21/11/1977- TRANSMITENTE:-IMOBILIARIA MINEIRA S/A, com sede nesta capital, representada por seu diretor-Murilo Gianetti.-ADQUIRENTE:-LUCIO DE VASCONCELOS LANA E SOUZA, brasileiro, engenheiro, solteiro, residente nesta capital.-COMPRAS E VENDAS.- Escritura pública de 30 de maio de 1969, lavrada em notas do 1º Ofício desta cidade, Lº 292-C, fls 77.-Preço:-... Cr\$3.250,00.-Documento.-TPCF: 0 Oficial,

R- 2- 6691- Prot. 21.021- 16/01/1980- TRANSMITENTES:-LUCIO DE VASCONCELOS LANA E SOUZA, e sua mulher MARIA LUCIA COSTA E SOUZA, - brasileiros, casados, ele engenheiro, e ela do lar, CPF/MF número 007 885 546/20, residentes e domiciliado nesta capital.-ADQUIRENTE:-HUMBERTO CAFE, brasileiro, casado, bancário, CPF/MF número 006 498 056/15, residente e domiciliado nesta capital.-COMPRAS E VENDAS.- Escritura pública de 19 de dezembro de 1979, lavrada em notas do 6º Ofício desta cidade, Lº 173-N, fls 179.-Preço:- Cr\$ - Cr\$450.000,00, sendo Cr\$200.000,00, já recebido em moeda corrente do País, pelo que os vendedores deram quitação e os restantes - Cr\$250.000,00, representados por duas notas promissórias, a primeira de Cr\$200,000,00, com vencimento para 20 de janeiro de 1980, e a segunda de Cr\$50,000,00, com vencimento para 20 de abril de 1980, emitidas em caráter "pro-solvendo", razão pela qual

ficaram vinculadas à escritura ora registrada para todos os e -
feitos jurídicos.-Dou fé. TCF. O Oficial,

AV-3- 6691 - Prot. 22.955 - 13/5/80 - Certifico estar pago todo-
o preço da venda a que se refere o R-2-6691, retro, em virtude -
de apresentação ao cartório das notas promissórias representati-
vas do preço da venda, quitadas, as quais ficam arquivadas neste
cartório. Dou fé. mla. O Oficial,

R.4-6691 (COMPRA E VENDA) prot 25338
DATA:21/04/89. TRANSMITENTE: HUMBERTO CAFÉ já qualificado e s/m
LISIE FERREIRA CAFÉ, brasileira, casada sob o regime de comunhão
universal de bens, residente nesta capital. ADQUIRENTE: APARECI-
DA FALEIRO DE SOUZA MAIA, brasileira, casada, professora, CI M
2.261.973/SSPMG, CPF/MF 436.386-006-53 residente nesta capital.
TÍTULO E FORMA: Escritura pública datada de 24.02.89, lavrada em
notas do cartório do 6º ofício desta cidade, Lº 49/80, fls 87. VA-
LOR: NCZ\$ 7.000,00 quitados. Dou fé. O Oficial, amc

R.5-6691 (COMPRA E VENDA) Prot 36864
DATA:27.05.92. TRANSMITENTE: APARECIDA FALEIRO DE SOUZA MAIA, já
qualif.e s/m ASCÂNIO ROBSON AARÃO MAIA, brasileira, comerciante
CIC.436.386.006-53, residente nesta capital. ADQUIRENTE: IVAN
CANDIDO DOS SANTOS, brasileiro, casado com comunhão de bens,
advogado, CI.47.839/B OAB-MG, CIC.072.255.476-15, residente nes-
ta capital. TÍTULO: Escritura pública datada de 30.04.92 lavra-
da em notas do cartório do 8º Ofício d/cidade, Lº 326.N, fls 086.
VALOR: CR\$11.000.000,00, quitados. Dou fé. O Oficial, amc

AV.6-6691 (ORIGEM) PROT.72546 de 12/05/2000
DATA:29/06/2000. Certifico de conformidade com certidão expedida
em 19/06/2000, pela PMBH, que de acordo com a planta CP
208-002-M, aprovada em 08/11/1968, o lote 15 do quarteirão 53 do
Bairro Itapoã originou-se de subdivisão de terreno situado no
lugar denominado Córrego do Nado com área de 313.415,00m² de
propriedade de Imobiliária Mineira S.A. O referido lote foi
aprovado inicialmente como lote 15 do quarteirão 53 do Bairro
Itapoã, denominação esta mudada para a atual pelo Decreto nº
2263 de 26/09/1972. Dou fé. O Oficial, lfn/jef

R.7-6691 (COMPRA E VENDA) PROT.72546 de 12/05/2000
DATA:29/06/2000. TRANSMITENTES: IVAN CANDIDO DOS SANTOS, já
qualificado no R.5 desta matrícula e s/m MARIA VICENTINA DOS
SANTOS, brasileira, professora, RG 04450600-4 IFP/RJ,
CPF-802.157.006-78, residentes nesta capital, à Rua Dr. Márcio
Magalhães, nº 55, Bairro Itapoã. ADQUIRENTE: HELOISA MARIA
BARBOSA, brasileira, divorciada, engenheira, CI M-484.772
SSP/MG, CPF-419.841.706-78, residente nesta capital, à Rua
Jamaica, nº 290, Bairro Itapoã. TÍTULO: Escritura Pública de
Compra e Venda datada de 05/04/1999, lavrada no Serviço Notarial
Continua na folha 2

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 6691

FOLHA Nº

2

do 2º Ofício, Betim-MG, Lº 285, fls. 137/138. VALOR: R\$30.000,00, quitados. ITBI sobre o valor de R\$30.000,00. Dou fé. O Oficial, lfn/jef

AV.8-6691 (DECLARACAO) PROT.72546 de 12/05/2000
DATA:29/06/2000. Certifico face declaração de 15/06/2000, assinada por Heloisa Maria Barbosa, que a mesma declarou sob as penas da lei que tem conhecimento e assume todos os débitos municipais de IPTU, com relação ao imóvel objeto desta matrícula, referentes aos exercícios de 1997/1999, parcelamento 1477172/1419524, eximindo esta Serventia de qualquer responsabilidade atual e futura. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, lfn/jef

AV.9-6691 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT.80325 de 30/07/2001
DATA:05/06/2002. Certifico de conformidade com certidão expedida em 21/05/2002 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 1997 A 1999. Dou fé. O Oficial, ras/jor

R.10-6691 (COMPRA E VENDA) PROT.80325 de 30/07/2001
DATA:05/06/2002. TRANSMITENTE: HELOISA MARIA BARBOSA, já qualificada no R.7 d/matricula. ADQUIRENTE: APARECIDA LUIZA DE FARIA, brasileira, comerciante, CIM-4.266.706/SSPMG, CPF-700.022.666-87, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com ROBERTO MAX DE SOUZA. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 25/06/2001, lavrada no Serviço Notarial do 9º Ofício desta capital, Lº 1075-N, fls. 98. VALOR: R\$32.000,00, quitados, ITBI sobre o valor de R\$40.260,16, tendo sido recolhido o valor de R\$1.018,48 no Banco Itaú S/A no dia 01/06/2001, conforme guia de recolhimento nº 0015, (índice cadastral do imóvel: 315.053.015.001-0). Dou fé. O Oficial, ras/jor

EM BRANCO

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

EM BRANCO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 6691

FOLHA N.º

3

R.11-6691 (PENHORA) PROT.329698 de 14/09/2023
 DATA:18/09/2023. EXEQUENTE: ALICINA MARIA ASSIS MOTA.
 EXECUTADOS: APARECIDA LUIZA DE FARIA; BIO OF STAR INDUSTRIA
 DE COSMÉTICOS LTDA; e ROBERTO MAX DE SOUZA. FIEL DEPOSITÁRIA:
 APARECIDA LUIZA DE FARIA. TITULO: Termo de Penhora expedido
 em 30/08/2023 pelo Juízo e Secretaria da CENTRASE CÍVEL -
 Central de Cumprimento de Sentença Cível desta Capital,
 assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr.
 Fernando Lamego Sleumer, processo nº 5039761-
 48.2017.8.13.0024. AVALIAÇÃO: R\$353.889,96. Documento
 arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/lhf

Protocolo 329698 - Data 14/09/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		43,59	9,33	2,61	55,53
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	353.889,96	62,27	20,54	3,74	86,55
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		24,92	9,33	1,49	35,74
Arquivamento (8101-8)	3		25,17	8,37	1,50	35,04
----- ISS -----						7,80
----- Total -----			155,95	47,57	9,34	220,66
Dou fé. O Oficial						

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.com.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

