

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO FINO-MG.

Romário Lemos Quaglia — OFICIAL

BAIRRO MONJOLINHO

Nº 6703

NOME / RUA

FLS. 1

UMA SORTE DE TERRAS, com a área de 4,84 has., com benfeitorias, constantes de uma casa de morada, sede do imóvel, em péssimo estado de conservação, dividindo em seu todo com

PROPRIETÁRIOS:
URBANO ALVES DA SILVA;

REGISTRO ANTERIOR

ÁREA

32.049/32.053 e

4,40ha

32.054

JOSÉ ALVES SILVA

32.049

0,22 ha

ESPÓLIO DE BENTO ALVES DA SILVA

15.829

0,22 ha

REGISTRO ANTERIORES: 3-0/15.829, fls. 94, em 15/6/44; 3-AD/32.049, fls. 92, em 16/3/71; -AD/32.053, fls. 93, em 17/3/71; 3-AD/32.054, fls. 93, em 17/3/71-; 3-0/15.829 fls. 94, em 15/6/44;

REGISTRO Nº 1

Em 24 de outubro de 1989

PARTE IDEAL DE 0,22 has.

ADQUIR ENTE: SANTO ETERNO e sua mulher Amélia, brasileiros, lavradores, residentes e domiciliados em Inconfidentes.

TRANSMITENTE: Espólio de Binada Bento Alves da Silva, julgado em 24.10.69.

CERTIDÃO DO 3º Escrivão desta comarca, extraída dos autos 1048/67, em 13 de outubro de 1989, do 3º Tabelião no valor de CZ\$ 9,09-.

A Escre.substã:

REGISTRO Nº 2

Em 01 de agosto de 1990

Uma Parte ideal com a área de 0,22,00has-.

ADQUIRENTE: ULISSES BONINI, brasileiro, agricultor, CPF345-962-756-53, residente e domiciliado nesta cidade-.

TRANSMITENTE: Amélia Alves Eterno e seu marido Santo Eterno, residentes e domiciliados em Aleamon, na Itália-.

ESCRITURA de compra e venda, lavrada no livro 15-A, fls.119/120 em 27 de outubro de 1989, pelo Tabelião de Inconfidentes, no valor de NCZ\$3.500,00-.

A Oficial:

REGISTRO Nº 3

Em 01 de agosto de 1990

UMA PARTE IDEAL DE 0,22,00has-.

(cont. no verso)

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO FINO-MG.

Romário Lemos Quaglia — OFICIAL

BAIRRO MONJOLINHO

N.º 6703

NOME / RUA

FLS. 1-v

ADQUIRENTE: UBALDO DA SILVA LEMES, brasileiro, comerciante, CPF-062-630-708-20, casado com Abadia Rosa Silva, do lar, residente e domiciliados nesta cidade, digo, em Inconfidentes-.

TRANSMITENTE: Ulisses Bonini, brasileiro, casado com Gilda Correa Bonini, ele agricultor, ela do lar, casados, sob regime de comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade-.

ESCRITURA de compra e venda, lavrada no livro 16-A, fls. 79/80, em 25 de julho de 1990. pelo Tabelião de Inconfidentes, no valor de R\$30.000,00-.

A Oficial: 

R-4

Em 9 de Agosto de 2004

COMPRA E VENDA – Parte ideal de 0,22,00ha – Nos termos da escritura de compra e venda, lavrada no 20/A, fls. 033, em 08 de novembro de 1996, pelo Tabelião de Inconfidentes, o imóvel constante da presente matrícula com a parte ideal de 0,22,00ha foi adquirido por RUI CLAUDIO CORREIA, projetista de ferramenta, inscrito no CPF 008.539.078.03, casado com Solange Costa Correia, do lar, no regime de comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, residente e domiciliados em São Bernardo do Campo- SP, na Rua Miguel Couto 383, Jardim Beatriz, por compra feita de Ubaldo da Silva Leme e sua mulher Abadia Rosa Silva, pelo valor de R\$750,00 (atualizado em R\$ 1.227,60 (hum mil duzentos e vinte sete reais e sessenta centavos). CCIR 2210820647345 e ITR25779907. Foi apresentado a Certidão GRPU/MG n.028/2004, datada de 03/08/2004, pela Secretaria do Patrimônio da União.

Oficial 

REGISTRO N.º 5

Em 04 de fevereiro de 2005

UMA PARTE IDEAL COM A ÁREA DE 0.22,00ha.

COMPRA E VENDA- Por escritura de compra e venda, lavrada no livro 12/A, fls. 169, em 20 de agosto de 2004, pelo Tabelião de Inconfidentes, a parte ideal objeto da presente matrícula, foi adquirida por JEFFERSON FABIO FAGUNDES, solteiro, vendedor, CPF/MF sob. o nº 882.460.196-00; e ANTONIO APARECIDO FAGUNDES, aposentado, e sua mulher Rogéria de Oliveira Fagundes, professora, casados no regime de comunhão universal de bens, anteriormente ao advento da

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

OURO FINO - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel

ficha

CCIR 2210820647345 / ITR 2577990-7

2

Lei 6.515/77, CPF/MF sob. o nº 645.217.298-00, residentes e domiciliados em Santo André (SP), Rua Natal, n. 510, por compra feita a Rui Cláudio Correia e sua esposa Solange Costa Correia, pelo valor de R\$1.227,60 (hum mil, duzentos e vinte e sete reais e sessenta centavos).

Oficial

*[Assinatura]***R-6-6703 - 27/11/2013 - Protocolo: 58150 - 22/11/2013**

COMPRA E VENDA - Uma fração ideal correspondente a 0,7747933884297521% do imóvel e a casa sede em péssimo estado de conservação - Nos termos da Escritura de Compra e Venda lavrada no livro 12/B, fls. 272 e v e 273 e v, em 22 de novembro de 2013, nas notas do Tabelião de Inconfidentes MG, a fração ideal correspondente a 0,7747933884297521% do imóvel e a casa sede em péssimo estado de conservação, foi adquirida por **IVAN VILAS BOAS**, brasileiro, maior, comerciante, RG: MG 4.257.169, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 533.515.336-91, casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com **CLÁUDIA DE FARIA COSTA VILAS BOAS**, brasileira, comerciante, RG: M.6.621.924, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 025.002.066-10, residentes na Rua Engenheiro Álvares Maciel, bairro Centro, CEP: 37.576-000, Inconfidentes/MG, por compra feita de **URBANO ALVES DA SILVA**, brasileiro, maior, aposentado, RG: M.2.646.270, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 096.508.576-72, viúvo, residente na No Sítio Ponte Nova, bairro Monjolinho, CEP: 37.576-000, Inconfidentes/MG, pelo valor de R\$ 25.000,00. ITR 2.577.991,5 - Código do Imóvel Rural 950.050.766.600.0 e CCIR 096.848.430.92.

Ato: 4513, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 387,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 149,45. Valor Final ao Usuário: R\$ 537,26. .

A Escrevente Substituta

*[Assinatura]***R-7-6703 - 12/09/2014 - Protocolo: 60064 - 18/08/2014**

FORMAL DE PARTILHA - Uma Fração ideal correspondente a 4,40,00 ha - Nos termos do Formal de Partilha emitido em 31 de agosto de 2010, emitido pela Secretária do Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Ouro Fino/MG, extraído dos autos nº 460 10 001271-1 da Ação de Inventário Judicial dos bens deixado pelo falecimento de **MARIA PEREIRA DA SILVA**, coube ao meeiro: **URBANO ALVES DA SILVA**, brasileiro, maior, aposentado, RG: M.2.646.270, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 096.508.576-72, viúvo, residente na No Sítio Ponte Nova, bairro Monjolinho, CEP: 37.576-000, Inconfidentes/MG, em pagamento de sua meação uma fração ideal correspondente a 50% do imóvel, e coube aos herdeiros filhos a cada um: uma fração ideal correspondente a 1/9 dos 50% do imóvel, **MARIA APARECIDA SILVA PINTO**, brasileira, maior, do lar, RG: MG 11.491.744, órgão expedidor: SSP/MG, CPF:

Continua no verso

continua no verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis

matrícula do imóvel

6703

ficha

2

verso

054.739.836-00, casada, sob o regime de comunhão de bens com **JOSÉ MOZART PINTO**, brasileiro, residentes na Rua das Saudades, 249, bairro Jardim Yara, Pouso Alegre/MG, **VOLI ALVES DA SILVA**, brasileira, maior, do lar, RG: MG 101.221.415, órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 546.995.256-87, solteira, residente na Avenida Alvarenga Peixoto, 1494, bairro Centro, CEP: 37.576-000, Inconfidentes/MG, **DONICE ALVES DEROMA**, brasileira, maior, do lar, RG: M.8.417.261, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 037.604.266-46, casada, sob o regime de comunhão de bens com **DARCI DEROMA**, brasileiro, residentes na bairro Romas, CEP: 37.576-000, Inconfidentes/MG, **NEIDE ALVES DALLÓ**, brasileira, maior, empresária, RG: M.1.728.753, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 352.542.466-34, casada, sob o regime de comunhão universal de bens com **OSVALDO DALLÓ**, brasileiro, residentes na Avenida Alvarenga Peixoto, 981, bairro Centro, CEP: 37.570-000, Inconfidentes/MG, **ANGELA MARIA DE SOUSA**, brasileira, maior, overloquista, RG: M.4.426.564, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 533.613.506-20, casada, sob o regime de comunhão universal de bens com **MAURÍCIO INÁCIO DE SOUZA**, brasileiro, residentes na Avenida Alvarenga Peixoto, 1.227, bairro Centro, CEP: 37.576-000, Inconfidentes/MG, **ANTÔNIO CLARET DA SILVA**, brasileiro, maior, caseiro, RG: M.5.034.213, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 543.184.836-49, casado, sob o regime de comunhão universal de bens com **VALDENICIA DE MORAES SILVA**, brasileira, residentes na Zona rural, bairro Monjolinho, CEP: 37.576-000, Inconfidentes/MG, **JOSÉ ROBERTO DA SILVA**, brasileiro, capaz, agricultor, RG: 21-716.240 - 31/10/1986, órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 651.941.106-00, casado, sob o regime de comunhão universal de bens com **MARIA DAS GRAÇAS SANTOS DA SILVA**, brasileira, empresária, RG: MG-10.806.097 - 25/6/1996, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 037.931.146-19, residentes na Rua Afonso Troyse, n.º 51, bairro Centro, CEP: 37.576-000, Inconfidentes/MG, e **ROSÂNGELA MARIA DANTAS**, brasileira, maior, empresária, RG: M.3.752.568, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 533.618.226-53, casada, sob o regime de comunhão universal de bens com **NIVALDO GARCIA DANTAS**, brasileiro, residentes na Avenida Peixoto, 883, bairro Centro, CEP: 37.570-000, Ouro Fino/MG, e **SILVANA APARECIDA DE SOUZA**, brasileira, maior, overloquista, RG: M.6.909.451, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 044.374.356-80, casada, sob o regime de comunhão universal de bens com **DANIEL RUDSON DE SOUZA**, brasileiro, residentes na Avenida Alvarenga Peixoto 1563, bairro Centro, CEP: 37.576-000, Inconfidentes/MG, avaliado este imóvel em R\$ 33.000,00, excluído meação R\$ 16.500,00. Ato: 4513, quantidade de atos:1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 385,83. Valor do Recome: R\$ 23,15. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 157,62. Valor Final ao Usuário: R\$ 566,60 Oficial *M. U. C. A. N. O.*

R-8-6703 - 02/09/2015 - Protocolo: 62660 - 27/08/2015

COMPRA E VENDA - Fração ideal, correspondente a 4,5454% do imóvel - Nos termos de

Continua na ficha 3

continua na ficha

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**OURO FINO - MG****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**matrícula do imóvel
6703ficha
3

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro n.º 14B, fls. 203 a 205v.º, em 24 de abril de 2015, pelo Tabelião de Notas do Município de Inconfidentes Comarca de Ouro Fino MG, a fração ideal, correspondente a 4,5454% do imóvel, foi adquirida por **ESTHER CAROLINE DE MORAES**, brasileira, empresária, RG: MG-18.253.403, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 116.670.966-30, solteira, residente na Rua Engenheiro Alvares Maciel, 251, bairro Centro, Inconfidentes/MG, por compra feita à **ANTÔNIO APARECIDO FAGUNDES**, brasileiro, aposentado, RG: 6780966, órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 645.217.298-00 e **ROGÉRIA DE OLIVEIRA FAGUNDES**, brasileira, professora, RG: 8076034, órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 991.242.628-20, casados em 01/02/1975, sob o regime de comunhão de bens, residentes na Rua Natal, 510, bairro Vila Silveira, Santo André/SP; e **JEFFERSON FABIO FAGUNDES**, brasileiro, vendedor, RG: 29.860.729-3, órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 882.460.196-00, solteiro, residente na Rua Xingu, 415, Apto. 113, Bloco Edifício Inix, bairro Valparaíso, Santo André/SP, pelo preço de R\$25.000,00. CCIR 16203078140. Código do Imóvel Rural 950.211.158.496-4. ITR 2.577.990-7. Registrado no CAR sob n.º MG-3130606-08C7CE0F11374A16AEA794AA45D5DE15

Ato: 4513, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 398,23. Valor do Recome: R\$ 23,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 162,68. Valor Final ao Usuário: R\$ 584,80 Oficial

AV-9-6703 - 29/03/2016 - Protocolo: 63879 - 21/03/2016

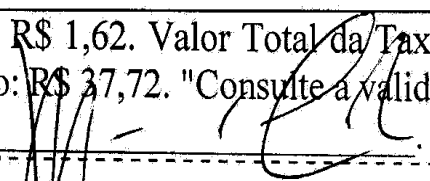
AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - A requerimento emitido por REC POUSO ALEGRE S/A, CNPJ: 13.099.762/0001-39, devidamente representada por João Gilberto Freire Goulart OAB/MG 73.169, que juntou certidão de 15 de fevereiro de 2016, da 2ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre MG, extraída do processo n.º 0232719-40.2013.8.13.0525, inerente ao ajuizamento da Ação Execução Título Extrajudicial, sendo EXEQUENTE: REC POUSO ALEGRE S/A, CNPJ: 13.099.762/0001-39 e executados: Ivan Faria Vilas Boas, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ n.º 13.416.194/0001-52, Ivan Vilas Boas, brasileiro, empresário, inscrito no CPF n.º 533.515.336-91 e Cláudia de Faria Costa Vilas Boas, brasileira, comerciante, inscrita no CPF n.º 025.002.066-10, estes casados entre si, residentes e domiciliados em Inconfidentes MG, procede-se a esta averbação por antecipação de penhora da parte ideal correspondente a 0,77477933884297521% do imóvel e a casa sede., de propriedade dos executados Ivan Vilas Boas e sua esposa Cláudia de Faria Vilas Boas, para assegurar o pagamento da importância de R\$32.705,28. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recome: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: APJ33604, código de segurança : 1069201161561585. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 27,08. Valor Total do

Continua no verso

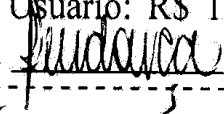
continua no verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis
matrícula do imóvel
6703ficha
3

verso

Recome: R\$ 1,62. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,02. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 37,72. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"
 Oficial 

R-10-6703 - 10/05/2016 - Protocolo: 64147 - 04/05/2016

COMPRA E VENDA - uma parte ideal de 4,5454% do imóvel - Nos termos da Escritura de compra e venda lavrada no livro 15N as fls. 131 a 133 v, em 20 de outubro de 2015, do 2º Ofício de Notas desta Comarca de Ouro Fino Estado de Minas Gerais, a parte ideal de 4,5454% do imóvel, foi adquirida por **MARCELO HENRIQUE SIMÕES**, brasileiro, maior, motorista, RG: Mg 13.186.505, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 063.411.706-88, casados em 16/08/2013, na Serventia Registro Civil, Livro: b.46, As Folhas: 257, Termo/Inscrição: 3633 da Comarca Ouro Fino/MG, sob o regime de comunhão parcial de bens com **PATRICIA CHRISTINA DA SILVA SIMÕES**, brasileira, manicure, RG: MG 17.524.871, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 013.934.586-88, residentes e domiciliados na Rua Ercy Caetano Monteiro da Fonseca, 104, bairro Serra do Sol, CEP: 37570-000, Ouro Fino/MG, por compra feita de **ESTHER CAROLINE DE MORAES**, brasileira, empresária, RG: MG-18.253.403, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 116.670.966-30, solteiro(a), residente e domiciliado na Rua Engenheiro Alvares Maciel, 251, bairro Centro, Inconfidentes/MG, pelo valor de R\$ 25.000,00. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 440,35. Recome: R\$ 26,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 179,87. Total: R\$ 646,64. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: AOZ95567, código de segurança : 4096812776989996. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 880,70. Valor Total do Recome: R\$ 52,84. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 359,74. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.293,28. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial 

AV-11-6703 - 18/11/2016 - Protocolo: 65449 - 08/11/2016

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - A requerimento do Sr. Claudio Benedito Rosa, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI RG 13.016.745 e inscrito no CPF 345.448.796-04, que juntou certidão de 01 de novembro de 2016, da 1ª Vara Cível desta Comarca, inerente ao ajuizamento da Ação de Execução, processo n.º 0460.10.001448-5, sendo exequente Cláudio Benedito Rosa e executado Osvaldo Dalló, devidamente assinada pela Escrivã Judicial Sabrina Nogueira Guedes, procede-se a esta averbação por antecipação de penhora na parte ideal correspondente a 5,0495% do imóvel de propriedade do executado, para assegurar o pagamento da importância de R\$154.038,71. Atô: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recome: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: BAY04555, código de segurança :

Continua na ficha 4

continua na ficha

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**OURO FINO - MG****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**matrícula do imóvel
6703ficha
4

2123906332483017. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 55,65. Valor Total do Recome: R\$ 3,33. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,54. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 77,52. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

A Oficial *[assinatura]***AV-12-6703 - 16/01/2017 - Protocolo: 65885 - 10/01/2017**

ÓBITO - Nos termos do Formal de Partilha, emitido em 21 de outubro de 2016 pela Secretaria do Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Ouro Fino MG, extraído do processo n.º 0460 14 002485-8 de Inventário, homologado por sentença na data de 30/09/2016, devidamente assinado pelo MMº Juiz de Direito César Augusto da Cunha Pinotti, averba-se o óbito do Sr. **URBANO ALVES DA SILVA**, ocorrido em 14 de junho de 2014, consoante registro matrícula 0557720155 2014 4 00069 101 0029963 23, do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Pouso Alegre/MG. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recome: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: BDU90257, código de segurança: 7460026291141407. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.630,31. Valor Total do Recome: R\$ 217,83. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.992,76. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.840,90. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Oficial *[assinatura]*

R-13-6703 - 16/01/2017 - Protocolo: 65885 - 10/01/2017

FORMAL DE PARTILHA - Parte ideal correspondente a 50% da área de 4,40has - Nos termos do Formal de Partilha, emitido em 21 de outubro de 2016 pela Secretaria do Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Ouro Fino MG, extraído do processo n.º 0460 14 002485-8 de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de **URBANO ALVES DA SILVA**, homologado por sentença na data de 30/09/2016, devidamente assinado pelo MMº Juiz de Direito César Augusto da Cunha Pinotti, coube aos **HERDEIROS: MARIA APARECIDA SILVA PINTO**, brasileira, maior, do lar, RG: MG 11.491.744, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 054.739.836-00, casados sob o regime de comunhão de bens com **JOSÉ MOZART PINTO**, brasileiro, residentes e domiciliados na Rua das Saudades, 249, bairro Jardim Yara, Pouso Alegre/MG, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 1/9 de 50% da área de 4,40has.; **VOLI ALVES DA SILVA**, brasileira, maior, do lar, RG: MG 101.221.415, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 546.995.256-87, solteiro(a), residente e domiciliada na Avenida Alvarenga Peixoto, 1494, bairro Centro, CEP: 37576-000, Inconfidentes/MG, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 1/9 de 50% da área de 4,40has.; **DONICE ALVES DEROMA**, brasileira, maior, do lar, RG: M.8.417.261, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 037.604.266-46, casados

Continua no verso

continua no verso

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis

matrícula do imóvel

6703

ficha

4

verso

sob o regime de comunhão de bens com DARCI DEROMA, brasileiro, bairro Romas, CEP: 37576-000, Inconfidentes/MG, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 1/9 de 50% da área de 4,40has.; **NEIDE ALVES DALLÓ**, brasileira, maior, empresária, RG: M.1.728.753, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 352.542.466-34, casados sob o regime de comunhão universal de bens com OSVALDO DALLÓ, brasileiro, CPF: 309.681.006-00, residentes e domiciliados na Avenida Alvarenga Peixoto, 981, bairro Centro, CEP: 37570-000, Inconfidentes/MG, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 1/9 de 50% da área de 4,40has.; **ANGELA MARIA DE SOUSA**, brasileira, maior, overloquista, RG: M.4.426.564, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 533.613.506-20, casados sob o regime de comunhão universal de bens com MAURÍCIO INÁCIO DE SOUZA, brasileiro, residentes e domiciliados na Avenida Alvarenga Peixoto, 1.227, bairro Centro, CEP: 37576-000, Inconfidentes/MG, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 1/9 de 50% da área de 4,40has.; **ANTÔNIO CLARET DA SILVA**, brasileiro, maior, caseiro, RG: M.5.034.213, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 543.184.836-49, casados sob o regime de comunhão universal de bens com VALDENICIA DE MORAES SILVA, brasileira, residentes e domiciliados na Zona rural, bairro Monjolinho, CEP: 37576-000, Inconfidentes/MG, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 1/9 de 50% da área de 4,40has.; **JOSÉ ROBERTO DA SILVA**, brasileiro, capaz, agricultor, RG: 21-716.240 - 31/10/1986, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 651.941.106-00, casados em 31/07/1989, na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Inconfidentes, Livro: 2, Às Folhas: 150, Termo/Inscrição: 0000450 da Comarca Ouro Fino MG, sob o regime de comunhão universal de bens com MARIA DAS GRACAS SANTOS DA SILVA, brasileira, empresária, RG: MG-10.806.097 - 25/06/1996, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 037.931.146-19, com Pacto Antenupcial, lavrado na serventia: Tabelionato de Notas do Município de Inconfidentes MG, livro: 3-Aux., Às folhas: 10, devidamente registrado sob o número: 11.335 do livro 3 Auxiliar, residentes e domiciliados na Rua Afonso Troyse, n.º 51, bairro Centro, CEP: 37576-000, Inconfidentes/MG, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 1/9 de 50% da área de 4,40has.; **ROSÂNGELA MARIA DANTAS**, brasileira, maior, empresária, RG: M.3.752.568, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 533.618.226-53, casados sob o regime de comunhão universal de bens com NIVALDO GARCIA DANTAS, brasileiro, residentes e domiciliados na Avenida Peixoto 883, bairro Centro, CEP: 37570-000, Ouro Fino/MG, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 1/9 de 50% da área de 4,40has.; **SILVANA APARECIDA DE SOUZA**, brasileira, maior, overloquista, RG: M.6.909.451, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 044.374.356-80, casados sob o regime de comunhão universal de bens com DANIEL RUDSON DE SOUZA, brasileiro, residentes e domiciliados na Avenida Alvarenga Peixoto 1563, bairro Centro, CEP: 37576-000, Inconfidentes/MG, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 1/9 de 50% da área de 4,40has., pelo valor de

Continua na ficha 5

continua na ficha

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

OURO FINO - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel
6703ficha
5

R\$45.455,00. Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 736,29. Recome: R\$ 44,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 300,72. Total: R\$ 1.081,19. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: BDU90257, código de segurança : 7460026291141407. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.630,31. Valor Total do Recome: R\$ 217,83. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.992,76. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.840,90. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

A Oficial *Penelope***R-14-6703 - 16/02/2017 - Protocolo: 66084 - 14/02/2017**

COMPRA E VENDA - parte ideal de 4,5454% do imóvel - Por Escritura de compra e venda lavrada no livro 17 N, fls. 46 a 47 v, em 09 de fevereiro de 2017 do Ofício de Notas do Município de Inconfidentes/MG, a parte ideal de 4,5454% do imóvel, foi adquirida por **ADALGISO TEIXEIRA MIRANDA**, brasileiro, maior, comerciante, RG: MG 12.742.962, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 566.090.948-53, casados em 31/07/1976, na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais, Livro: B.01, Às Folhas: 134, Termo/Inscrição: 54 da Comarca Candeias/MG, sob o regime de comunhão de bens com **MARINA E'DES SALVIANO TEIXEIRA MIRANDA**, brasileira, do lar, RG: MG 12.217.293, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 609.932.518-20, residentes e domiciliados na Rua Pernambuco, 132, bairro Medicina, Pouso Alegre/MG, por compra feita de **MARCELO HENRIQUE SIMÕES**, brasileiro, maior, motorista, RG: Mg 13.186.505, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 063.411.706-88, casados em 16/08/2013, na Serventia Registro Civil, Livro: b.46, Às Folhas: 257, Termo/Inscrição: 3633 da Comarca Ouro Fino/MG, sob o regime de comunhão parcial de bens com **PATRICIA CHRISTINA DA SILVA SIMÕES**, brasileira, manicure, RG: MG 17.524.871, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 013.934.586-88, residentes e domiciliados na Rua Ercy Caetano Monteiro da Fonseca, 104, bairro Serra do Sol, CEP: 37570-000, Ouro Fino/MG, pelo valor de R\$ 25.000,00. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 475,52. Recome: R\$ 28,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 194,24. Total: R\$ 698,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: BFP53358, código de segurança : 8450820456856204. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 475,52. Valor Total do Recome: R\$ 28,53. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 194,24. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 698,29. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

A Oficial *Penelope***R-15-6703 - 18/04/2017 - Protocolo: 66290 - 27/03/2017**

PENHORA - Nos termos do Termo de Penhora (Art. 845, §1º, do CPC), emitido em 07 de

Continua no verso

continua no verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula do imóvel

6703

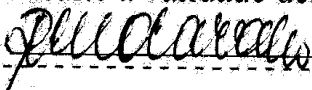
ficha

5

verso

março de 2017, pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre MG, extraído do processo n.º 0232719-40.2013.8.13.0525 de Execução Título Extrajudicial, sendo exequente: Rec Pouso Alegre S.A., e exequente: Ivan Vilas Boas e outro - RG: 4257169/MG, CPF: 533.515.336-91, devidamente assinado pela Escrivã Judicial Mônica Fernandes, procedo ao registro da penhora na parte ideal correspondente a 0,7747933884297521% do imóvel e casa sede, de propriedade dos executados Ivan Vilas Boas e sua esposa Claudia de Faria Costa Vilas Boas, para garantia da dívida no valor de R\$32.705,28, ficando a parte executada nomeada como depositária. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,11. Recomepe: R\$ 1,45. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,96. Total: R\$ 33,52. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: BHE24848, código de segurança : 2973240863935725. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 24,11. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,45. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,96. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 33,52. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

A Oficial



AV-16-6703 - 01/07/2022 - Protocolo: 77154 - 01/07/2022

CANCELAMENTO

A requerimento emitido em 01/07/2022 pelo Sr. Osvaldo Daló, no qual juntou Termo de Levantamento de Penhora expedido em 01/12/2021, pela Secretaria do Juízo da 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais desta comarca, extraído do processo n.º 0014485-97.2010.8.13.0460 da Ação de Execução de Título Extrajudicial, sendo exequente Cláudio Benedito Rosa e executado Osvaldo Dalló, assinado eletronicamente pelo MMº Juiz de Direito Dr. César Augusto da Cunha Pinotti, procedo ao cancelamento da AV-11. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: FQT75952, código de segurança : 9008486743943311. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Valor ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 29,89. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 80,23. Valor Total do Recomepe: R\$ 4,83. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 26,73. Valor total do ISS: R\$ 4,01. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 115,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Ivanilda Fátima de Paula
Escrevente Autorizada

continua na ficha