

MATRÍCULA 83264	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR VIDE ABAIXO.
DATA 17/06/2002		

IMÓVEL constituído pelo **Apartamento 303** do Bloco 01 no Residencial Búzios, sito à Rua dos Mamoeiros, 125, com área total real de 94,9354m², área de construção de 72,1334m², com direito a uma vaga de garagem e sua respectiva fração ideal de 0,008048 do terreno formado pelos lotes 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 e 31 da quadra 07 do Bairro Laranjeiras nesta Capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETARIA: **SOMATTOS ENGENHARIA E COMERCIO LTDA**, CNPJ-19.167.683/0001-02, com sede nesta Capital, à Rua Sergipe, 324. Dou fé. O Oficial *mgiane* ras/sfe

REGISTROS ANTERIORES: R.2-49713, R.2-49714, R.2-73352, R.2-73353, R.2-73354, R.2-73355, R.2-73356, R.2-73357, R.2-73358, R.2-73359, R.2-73360, todos do livro 02 deste Serviço. Dou fé. O Oficial *mgiane* ras/sfe

AV.1-83264 (INDICACAO DE INCORPORACAO) PROT.83521 de 17/01/2002
DATA:19/06/2002. Certifico R.2-76541 deste Serviço, referente a Incorporação do Residencial Búzios. Dou fé. O Oficial *mgiane* ras/sfe

AV.2-83264 (INDICACAO DE CONVENCAO) PROT.83521 de 17/01/2002
DATA:19/06/2002. Certifico registro 3350, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente a Convenção de Condomínio do Residencial Búzios. Dou fé. O Oficial *mgiane* ras/sfe

AV.3-83264 (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.83521 de 17/01/2002
DATA:19/06/2002. Certifico baixa de construção e habite-se de 22/08/2001 para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, conforme certidão nº 00335/2001 de 10/09/2001 expedida pela PMBH, processo nº 014112/00-93, alvará nº 200002196 de 14/02/2000, em nome de **SOMATTOS ENGENHARIA E COMERCIO LTDA**. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial *mgiane* ras/sfe

AV.4-83264 (CND/INSS) PROT.83521 de 17/01/2002
DATA:19/06/2002. Certifico CND/INSS nº 044872002-11001090, datada de 01/03/2002, para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, em nome de **SOMATTOS ENGENHARIA E COMERCIO LTDA**. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial *mgiane* ras/sfe

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

AV.5-83264(INDICACAO DE RE-RATIFICACAO)PROT.109466 de 10/08/2005
DATA:29/09/2005. Certifico de conformidade com Av.67 do registro
nº 3350, Livro 3 auxiliar deste Serviço, que o imóvel objeto
desta matrícula passa a ter o seguinte endereço: Rua dos
Pessegueiros, nºs 64, 80, 92, 108 e 124; Rua dos Mamoeiros, nº
125; Rua dos Melões, nº 132. Dou fé. O Oficial, afv/tar

EM BRANCO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 83264

FOLHA Nº

2

R.6-83264 (COMPRA E VENDA) PROT.202047 de 23/01/2014
DATA:24/01/2014. TRANSMITENTE: SOMATTOS ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, CNPJ-19.167.683/0001-02, com sede na Rua Sergipe, nº 324, Bairro Funcionários, nesta Capital, no ato representada por seus procuradores Shirley Aparecida Cezar de Melo, brasileira, casada, contadora, CIMG-4.045.355 PC/MG, CPF-856.277.806-06, residente e domiciliada à Rua das Mangueiras, nº 277/201, Bairro Eldorado, Contagem/MG, e Humberto Impellizieri Sá Mattos, brasileiro, casado, engenheiro civil, CIMG-5.626.806 SSP/MG, CPF-012.259.496-70, residente e domiciliado à Rua maranhão, nº 1.418/2301, Bairro Funcionários, nesta Capital, conforme procuração lavrada às fls. 095, do Lº 1682-P, do 2º Ofício de Notas, desta Capital. ADQUIRENTE: LUIZA HELENA DOS REIS CRUZ, brasileira, professora, CIMG-3.921.821 SSP/MG, CPF-919.231.156-34, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com Geraldo Cruz da Silva, brasileiro, advogado, CI-02003449 SSP/BA, CPF-465.495.105-97, residente e domiciliada à Rua dos Mamoeiros, nº 125/303, Bloco 1, Bairro Vila Cloris, nesta Capital. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 09/01/2014, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício de B.Hte., Lº 1832 M, fls. 001/004. VALOR: R\$37.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$179.327,46, tendo sido recolhido o valor de R\$4.483,18 no dia 10/12/2013, Protocolo: 37502013, (índice cadastral do imóvel: 948.007.021.012-8). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até 2013. Dou fé. O Oficial, ama/aca

Protocolo 202047

Data 23/01/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$1.132,50

Taxa de Fiscalização.....: R\$549,20

Recompe.....: R\$67,94

Total.....: R\$1.749,64

Dou fé. O Oficial,

R.7-83264 (PENHORA) PROT.331184 de 23/10/2023
DATA:25/10/2023. EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO - MPMG.
EXECUTADA: LUIZA HELENA DOS REIS CRUZ, CPF-919.231.156-34.
FIEL DEPOSITÁRIA: Luiza Helena Dos Reis Cruz. TITULO: Termo de Penhora expedido em 21/07/2023 pelo Juízo e Secretaria da

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 83264

FOLHA Nº 2

2ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Carlos Alberto de Faria, processo 5003821-81.2018.8.13.0672. AVALIAÇÃO: R\$3.806.000,00. Documento arquivado. Dou fé. 0 Oficial, drn/kwr

Protocolo 331184 - Data 23/10/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	3.806.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	4		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. 0 Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital