

MATRÍCULA Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis 21.663	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº 01	REGISTRO ANTERIOR R-1-18825, Lº 2 deste cartório.
DATA 10/03/82		

IMÓVEL: Apartamento número 1.607, do Edifício Mackenzie, a ser construído à Av. Dr. Cristiano Guimarães, número 174, e sua respectiva fração ideal de 0,00769,- do terreno formado pelo lote de número 02 (dois), do quarteirão número 108 (cento e oito), do Bairro Planalto, nesta capital, com a área total de 2.750,00m², e com as seguintes medidas e confrontações: 55,00m de frente para a Av. Cristiano Guimarães; 55,00m de fundos com quem de direito; 50m pela direita e 50,00m pela esquerda com quem de direito.

PROPRIETÁRIA: PROTENCO - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA.

R-1- 21.663 - Prot. 34.115 - 10/03/82 - DEVEDORA: PROTENCO COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta capital, CGC 20.122.115/0001-66, representada pelo sócio Décio Chami. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, por sua filial de Minas Gerais. **INTERVENIENTES FIADORES:** EULER MARQUES, casado, engenheiro agrimensor e sua mulher MARIA DE LOURDES LEMOS MARQUES, casada, do lar, CIC 039 889 026-91; DECIO CHAMI, casado, engenheiro civil e sua mulher CONSUELO APARECIDA MARQUES CHAMI, casada, do lar, CPF 669 762 868/53; CARLOS AUGUSTO GRANDI, casado, engenheiro civil, CPF 665 744 478-87 e sua mulher SONIA LEMOS GRANDI, casada, do lar, CPF 566 954 388-20; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital. **HIPOTECA.** Contrato particular datado de 08 de fevereiro de 1982. **Valor da dívida:** Cr\$256.391.306,40. **Valor da avaliação:** Cr\$443.749.294,65, estando incluídos os valores de outros imóveis. **Taxa de juros:** 10% ao ano (nominal). **Prazo para conclusão das obras:** 18 meses. **prazo para venda das unidades:** 06 meses. **Correção monetária trimestral.** Os intervenientes fiadores, no início qualificados, declararam que concordam com o presente contrato em todos os seus termos, cláusulas e condições, assumindo como principais pagadores, a responsabilidade solidária pelo pagamento da to

continuação

Operação Placada
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

totalidade da dívida com seus acréscimos, renunciando expressamente, aos benefícios previstos nos arts. 1491, 1500 e 1503, do Código Civil. Primeira hipoteca: Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato. Dou fê. scm/mla. O Oficial,

AV-2- 21.663 - Prot. 44.003 - 02/08/83 - Certificou a Prefeitura desta cidade, em 11 de maio de 1983, conforme certidão arquivada neste cartório, que em 10 de maio de 1983, foi expedido o "habite se" e concedida a baixa de construção, do prédio residencial de número 174, da rua Dr. Cristiano Guimarães, com as seguintes características: residencial: pilotis e 2º ao 17º pavtº 532,60m2 cada, 18º pavtº 140,28m2, casa de máquinas 86,92m2, caixa d'água - 162,00m2, construído no lote número 02 (dois), do quarteirão número 108 (cento e oito), do Bairro Planalto, de acordo com o alvará número 2754, de 22.09.80, em nome de PROTENCO LTDA - COMERCIAL E-CONST. Dou fê. mla. O Oficial,

AV-3- 21.663 - Prot. 44.004 - 02/08/83 - Certifico que me foi apresentada para ser averbada a CND protocolada sob nº 411-200.02/1.407/83, expedida em 25 de julho de 1983, pelo IAPAS, em nome de PROTENCO COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA. Dou fê. mla. O Oficial,

AV.4-21.663

(CANCELAMENTO DA HIPOTECA)

Prot.7909

DATA:21 de Junho de 1985. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.1 desta matrícula, em virtude da cláusula décima-quarta do contrato citado no R.5 a seguir. Dou fê. O Oficial,

mm

R.5-21.663

(COMPRA E VENDA)

Prot.7909

DATA:21 de Junho de 1985. TRANSMITENTE:PROTENCO-COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta capital, CGC/MF 20.122.115/0001-66, devidamente representada. ADQUIRENTES:RONALDO FERNANDINO, industrial, CI nº M-415.589-SSP/MG, e sua esposa DELCY MARIA CAMPOS FERNANDINO, do lar, CI nº M-1.042.901-SSPMG, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital. TÍTULO:Contrato Particular, datado de 28 de Dezembro de 1984. VALOR:Cr\$42.200.000 satisfeitos da seguinte forma:Cr\$--Cr\$480.555' recebidos diretamente dos compradores a título de sinal e princípio de pagamento. Cr\$41.719.445 refere-se ao financiamento básico. Cr\$187.737 refere-se ao FCVS e foi pago à vista. Dou fê. O Oficial,

mm

(continua na folha 02)

MATRÍCULA:21.663

(continuação da folha 01)

R.6-21.663

(PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA)

Prot.7909

DATA:21 de Junho de 1985.CREDORA:CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, por sua filial de Minas Gerais, CGC nº 00.360.305/0091-4, devidamente representada.DEVEDORES:RONALDO FERNANDINO e sua esposa DELCY MARIA CAMPOS FERNANDINO, já qualificados no R.5 desta matrícula.' TITULO:Contrato Particular, datado de 28 de Dezembro de 1984.VALOR DA DÍVIDA:' Cr\$41.719.445 correspondentes na data do contrato a 2.334,94511UPCs.AVALIAÇÃO' DA GARANTIA:Cr\$41.805.195 correspondentes na data do contrato a 2.339,74439UPCs PLANO DE REAJUSTE/SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:PES/SIMC.ÉPOCA DE REAJUSTE DAS PRESTAÇÕES:ANUAL/OUTUBRO.VENCIMENTO DA 1ª.PRESTAÇÃO:28/01/85.NÚMERO DE PRESTAÇÕES:276 TAXA ANUAL DE JUROS:NOMINAL 9,7% e EFETIVA 10,14307%.VALOR TOTAL DA 1ª PRESTAÇÃO:Cr\$431.723.Demais cláusulas e condições como no contrato, via arquivada, fazendo parte deste registro.Dou fé.O Oficial.

mm

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

EM BRANCO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rimobrasil.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

EM BRANCO

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 21663

FOLHA N.º 3

R.7-21663 (PENHORA) PROT.336310 de 08/03/2024
 DATA:11/03/2024. EXEQUENTE: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MACKENZIE,
 CNPJ-70.948.062/0001-05. EXECUTADOS: RONALDO FERNANDINO, CPF-
 055.053.056-87 e DELCY MARIA CAMPOS FERNANDINO, CPF-
 992.606.466-34. FIEIS DEPOSITÁRIOS: RONALDO FERNANDINO e
 DELCY MARIA CAMPOS FERNANDINO. TÍTULO: Termo de Penhora
 expedido em 15/01/2024 pelo Juízo e Secretaria da 6ª Vara
 Cível da Comarca de Belo Horizonte, assinado eletronicamente
 pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Pedro Candido Fiuza Neto,
 processo nº 5194246-64.2021.8.13.0024. Valor do Débito:
 R\$22.275,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, aap/vro

Protocolo 336310 - Data 08/03/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	22.275,00	65,27	21,53	3,92	90,72
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	11		96,69	32,12	5,83	134,64
----- ISS -----						11,69
----- Total -----			233,76	73,21	14,06	332,72
Dou fé. O Oficial,						

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis de Belo Horizonte

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

