



MATRÍCULA 64581.	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR VIDE ABAIXO.
DATA 09/05/96.		

IMÓVEL constituído pelo apartamento 607 do Edifício Jardim das Palmeiras, bloco I, sito à Avenida Bernardo Vasconcelos, 2600, com área privativa real de 130,17m², área de garagem real de 33,12m², área de uso comum real de 103,86m², área total real de 267,15m², com direito a três vagas de garagem, e fração ideal de 0,00193 do terreno formado pelos lotes 02 ao 06, 07-A, 07-B, 08-A, 09 ao 14, 17 e 18-A da quadra 103 do Bairro Ipiranga, nesta capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA LIDERANÇA LTDA, com sede nesta capital, à Avenida Raja Gabaglia, 615, Bairro Cidade Jardim, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.617.661/0001-99, devidamente representada. Dou fé. O Oficial, sss

REGISTROS ANTERIORES: 48689 a 48694, 48695 a 48704, 52098, 52885 e 58565, Lº02 d/Serviço.

AV.1-64581 - DATA: 09/05/96. Certifico registro 1886, Lº3-auxiliar d/Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Edifício Jardim das Palmeiras. Dou fé. O Oficial, arq.15405-sss

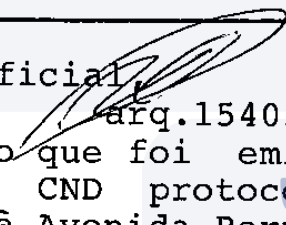
AV.2-64581 - DATA: 09/05/96. Certifico R.2-52098, Lº02 d/Serviço, referente à Incorporação do Edifício Jardim das Palmeiras. Dou fé. O Oficial, arq.15405-sss

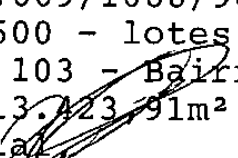
AV.3-64581 - DATA: 09/05/96. Certifico R.1-62927, Lº02, referente a Hipoteca de 1º Grau a favor do Banco Itaú S/A. Dou fé. O Oficial, arq.15405-sss

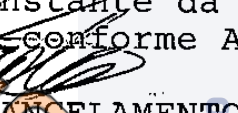
AV.4-64581 - DATA: 09/05/96. Certifico Av.2-62927, Lº02, referente a Cessão Fiduciária a favor do Banco Itaú S/A. Dou fé. O Oficial, arq.15405-sss

AV.5-64581 - DATA: 09/05/96. BAIXA DE CONSTRUÇÃO. Certifico de conformidade com certidão expedida em 08 de maio de 1996, pela PMBH, arquivada, que em 29/04/96 foram concedidos o habite-se e a baixa de construção (proc.45935/93-79) parcial e relativos ao bloco "I", dos prédios residenciais e comercial de nºs 2350, 2400, 2450, 2500, 2550 e 2600 da Avenida Bernardo Vasconcelos, nº 4001 da Rua Jacuí, e nºs 155, 185 e 215 da Rua Wilson Modesto Ribeiro, com as seguintes características a parte que obteve baixa: criação do bloco I: 1º pavto - 1º nível de garagem 1.960,07m², 2º nível de garagem 2.361,47m², pilotis 636,30m², 1º ao 9º pavto 755,75m²-cada, 10º pavto 777,84m², cobertura 351,48m², caixa d'água 66,84m²; modificações e acréscimos no bloco I: 1º pavto - 1º nível de garagem 818,67m², pilotis 499,70m², 1º ao 7º pavto 380,25m²-cada, caixa d'água 7,26m², decréscimos no bloco I: 1º pavto - 2º nível de garagem 1.384,11m², 8º pavto 250,04m², supressão: 9º pavto, 10º pavto, cobertura, construídos nos lotes 02 ao 06, 07-A, 07-B, 08-A, 09 ao 14, 17 e 18-A do quarteirão 103 do Bairro Ipiranga, conforme alvará 1774 de 12/09/90, alvará 2162 de 05/11/90, alvará 255 de 07/07/93 e alvará 301 de 24/08/93, em

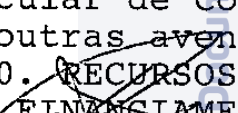
vide verso...

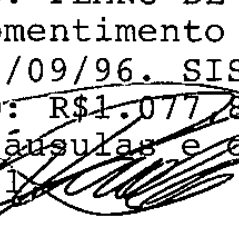
nome de Construtora Liderança Ltda. Dou fé. O Oficial  arq.15405-sss

AV.6-64581 - DATA: 09/05/96. CND/INSS. Certifico que foi emitida em 09 de maio de 1996, pelo INSS, arquivada, a CND protocolada sob o nº11.602.009/1088/96, para o imóvel sito à Avenida Bernardo Vasconcelos, 2600 - lotes 02 a 06, 09 a 14, 17, 18-A, 07-A, 07-B e 08-A, quadra 103 - Bairro Ipiranga, nesta capital, com área construída de 13.423,91m², em nome de Construtora Liderança Ltda. Dou fé. O Oficial  arq.15405-sss

AV.7-64581 - PROT.54639 de 06/11/96. D.21/11/96. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Certifico que fica extinta a hipoteca constante da Av. 3 desta matrícula, em virtude de seu cancelamento, conforme Av.34-62927, L002 deste Serviço. Dou fé. O Oficial  sss

AV.8-64581 - PROT.54639 de 06/11/96. D.21/11/96. CANCELAMENTO DE CESSÃO. Certifico que fica extinta a cessão fiduciária a que se refere a Av.4.d/ matrícula, em virtude de seu cancelamento, conforme Av.35-62927, L002 deste Serviço. Dou fé. O Oficial  sss

R.9-64581. (COMPRA E VENDA) PROT.54639 de 06/11/96 D.21/11/96. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA LIDERANÇA LTDA, já qualificada nesta matrícula, representada por seu Diretor Presidente, Carlos Carneiro Costa, brasileiro, casado, empresário, CIM-128.986-SSPMG, CPF-000.415.646-34, residente e domiciliado nesta capital, à Rua Manoel Couto, 415, Bairro Cidade Jardim. ADQUIRENTES: ANTÔNIO FLÁVIO SALGADO, administrador, e s/m MARIA DA CONCEIÇÃO CARVALHO SALGADO, psicóloga, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, portadores das CI's M-666.176-SSPMG e M.1651.178, e dos CPF 155.600.076-68 e 355.588.306-20, respectivamente residentes e domiciliados nesta capital, à Avenida Augusto de Lima, 1276, apartamento 1301. TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda, Financiamento com Garantia Hipotecária e outras avenças, datado de 09 de agosto de 1996. VALOR: R\$173.600,00. RECURSOS PRÓPRIOS: R\$69.144,00. RECURSOS DO FGTS: R\$24.456,00. FINANCIAMENTO: R\$80.000,00. ITBI s/ R\$173.600,00. Dou fé. O Oficial  sss

R.10-64581. (1ª, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA) PROT.54639 de 06/11/96 D.21/11/96. CREDOR: BANCO ITAÚ S/A, com sede em São Paulo-SP, à Rua Boa Vista, 176, CGC-60.701.190/0001-04, devidamente representado. DEVEDORES: ANTÔNIO FLÁVIO SALGADO e s/m MARIA DA CONCEIÇÃO CARVALHO SALGADO, já qualificados no R.9 supra. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.9 supra. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$80.000,00. TAXA ANUAL DE JUROS: nominal: 11,386%; efetiva: 11,999%. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 180 meses. PLANO DE REAJUSTAMENTO DOS ENCARGOS MENSIS : Plano de Comprometimento de Renda - PCR. DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO: 09/09/96. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Tabela Price. VALOR DA PRESTAÇÃO: R\$1.077,80. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial  sss

AV.11-64581 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT.136639 de 29/09/2008 DATA:01/10/2008. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.10 desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo BANCO ITAU SA, CNPJ-60.701.190/0001-04, por

Continua na folha 2

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 64581

FOLHA Nº2

instrumento particular datado de 19/08/2008. Documento
arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/svc

AV.12-64581 (CUMPRIMENTO DE SENTENÇA) **PROT.228886** de
12/08/2015 - DATA:20/08/2015. Certifico Cumprimento de
Sentença expedida em 02/07/2015 pela 31ª Vara Cível desta
Comarca, assinado pela Escrivã Judicial, Valéria Samara de
Sousa Mello Santos Abreu, processo nº 024.12.304.674-0, que
em 13/11/2014 foi proposta uma ação contra Antônio Flávio
Salgado, para que o mesmo cumpra o determinado no Acórdão
Publicado no dia 09/10/2014, sendo o valor da causa atribuído
em R\$29.045,64. Documento arquivado. Dou fé. O
Oficial, SBQ/ama/plf

Protocolo 228886 - Data 12/08/2015

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		23,56	5,04	1,41	30,01
Averbação	1		12,25	4,08	0,73	17,06
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		13,46	5,04	0,81	19,31
Arquivamento	3		13,59	4,53	0,81	18,93
----- Total -----			62,86	18,69	3,76	85,31

Dou fé. O oficial,

R.13-64581 (PENHORA DE 50% DO IMÓVEL) **PROT.251306** de
15/05/2017 - DATA:18/05/2017. EXEQUENTE: Paulo Fonseca do
Amaral. EXECUTADO: Antônio Flávio Salgado. FIEL DEPOSITÁRIO:
Antônio Flávio Salgado. TÍTULO: Mandado de Penhora expedido
em 05/05/2017 pela Secretaria do Juízo da 31ª Vara Cível
desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Igor
Queiroz, e pela Escrivã Judicial Valéria Samara de Sousa
Mello Santos Abreu, processo 0024.12.304.674-0. AVALIAÇÃO:
R\$49.860,04. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ncm/egf

Protocolo 251306 - Data 15/05/2017

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Penhora / Arresto / Sequestro	1	49.860,04	40,20	13,26	2,41	55,87
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Arquivamento	2		10,84	3,60	0,64	15,08
----- Total -----			95,25	28,90	5,71	129,86

Dou fé. O Oficial,

R.14-64581 (PENHORA) **PROT.276590** de 25/06/2019
DATA:26/06/2019. EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ-
00.000.000/0001-91. EXECUTADOS: ANTÔNIO FLÁVIO SALGADO, CPF-
155.600.076-68, e outros. TÍTULO: Mandado de Penhora expedido

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 64581

FOLHA Nº 2

em 29/04/2019 pelo Juízo e Secretaria da 15ª Vara Cível desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Guilherme Lima Nogueira da Silva, processo 0024.14.066.700-7. AVALIAÇÃO: R\$165.278,06. Documento arquivado. Dou fé. O oficial,

Protocolo 276590 - Data 25/06/2019

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		31,09	6,65	1,86	39,60
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	165.278,06	44,42	14,65	2,87	61,74
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		17,77	6,65	1,07	25,49
Arquivamento (8101-8)	2		11,96	3,98	0,72	16,66
----- ISS -----						5,26
----- Total -----			105,24	31,93	6,32	148,75
Dou fé. O oficial,						

AV.15-64581 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.302192 de 03/09/2021 - DATA:09/09/2021. Certificado de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 02/09/2021 pela 17ª Vara Cível desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202109.0214.01763723-IA-320, processo 27023250720138130024, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O oficial,

Protocolo 302192 - Data 03/09/2021

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)			0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O oficial						