

LIVRO Nº 2 -AV

## REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa

Minas Gerais

Instalada em 14-10-78

Otávio Coelho de Magalhães - Oficial

CGC 16.740.409/0001-84

FLS: 096  
ANO 1.985

MATRÍCULA Nº: 10.972

DATA: 23.08.85

IMÓVEL: Um terreno situado no lugar denominado "SÍTIO", em Lagoa dos Máres, neste município e comarca de Lagoa Santa, com a área de 4.255m<sup>2</sup> (quatro mil duzentos e cinquenta e cinco metros quadrados), aproximadamente, dentro das seguintes divisas e confrontações: "começa no marco ' cravado a margem da Rodovia asfaltada Pedro Leopoldo a Belo Horizonte, na confrontação de Abdala Assad de Almeida, segue confrontando com este, até o fim de 90 metros; (noventa metros); daí, volta a esquerda, com o mesmo confrontante, distância de quarenta e seis metros (46,00), até encontrar as divisas da gleba de Geraldo Eduardo Gonçalves, volta a esquerda com este confrontante com o rumo de de 87°30' SW, e distância de oitenta e seis metros (86,00) a um marco cravado na margem da Rodovia de asfalto; volta a esquerda por este, até o marco de ponto de partida, ao fim de cinquenta metros (50,00), na confrontação de Abdala Assad de Almeida. PROPRIETARIOS: Antônio Dimas de Araújo, aposentado e s/mulher Maria Lúcia de Araújo, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, CPF-216.604.686-04, residentes e domiciliados à rua Igaraçu nº 511, Bairro Novo Eldorado, na cidade de Contagem-MG. REGISTRO ANTERIOR Nº 36.083, fls. 41, Livro 3-BB de 26.09.75, do CRI da comarca de Santa Luzia. Emol. Cr\$. 16.710,26% - Cr\$. 3.342. Total - Cr\$. 20.052. Dou fé. -.-.-.-.0 Oficial:

.....  
R. 1/10.972. Em 23.08.85. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: Antônio Dimas de Araújo e s/mulher Maria Lúcia de Araújo, acima qualificados. ADQUIRENTE: Maria Elza da Silva, brasileira, solteira, maior, bancária, CPF-317.899.356-87, C.I. nº M-1.471.152-SSP-MG, residente e domiciliada a rua Rio Verde nº 557, Bairro Sion em Belo Horizonte-MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 30.05.85, lavrada pelo Tabelião de Notas de Dr. Lund, Pedro Leopoldo-MG, no livro nº 13, à fls. 105. IMÓVEL: Objeto desta matrícula. VALOR: Cr\$. 3.000.000. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Forma de pagamento: preço da venda Cr\$. 3.000.000 (três milhões de cruzeiros), representados por 12 (doze) notas promissórias, com o primeiro (1º) vencimento para o dia dois (2) de junho de 1.985, e o último vencimento para o dia dois (2) de maio de 1.986. Emol. (reg. e cert.) Cr\$. 61.829,20% - Cr\$. 12.365. T. Exp. Cr\$. 6.840. Total - Cr\$. 81.034. Dou fé. 0 Oficial:

.....  
Av. 2/10.972. Em 23.05.90. TÍTULO: Cancelamento de ônus de pagamento.

Procede-se esta averbação a requerimento de Maria Elza da Silva Messeder, em solteira Maria Elza da Silva, protocolado sob o nº. 19.720 fls. 482, livro 01, e com base no termo de quitação dado por Antônio Dimas de Araújo e s/mulher Maria Lúcia de Araújo, datada de 05 de outubro de 1.989, aqui arquivados, para cancelar, como cancelado fica, o ônus de pagamento constantes do R.1 retro, tendo em vista a quitação das 12 notas promissórias no valor total de Cr.\$ 3.000,00, ali referidas, ficando, pois, o imóvel, livre de tal ônus. Dou fé. O Oficial:

R 3/10.972, em 18 JUN 1990 TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: Maria Elza da Silva, hoje casada e passou a assinar Maria Elza Silva Messeder, do lar, e s/marido Paulo Rogério Barroso Messeder, representante comercial, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, à rua Rio Verde, nº 557- Bairro Sion, CPF-317.899.356-87. ADQUIRENTE: José Martins da Silva, brasileiro, mecânico, casado pelo regime de comunhão de bens com Zaira Melo Oliveira da Silva, residente e domiciliado em Belo Horizonte, à rua Hermes Fontes, nº 75 no Bairro Tupi, CPF-nº 435.681.146-15. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 02.02.90, lavrada pelo Tabelião de Notas de Dr. Lund-Pedro Leopoldo, no Livro nº 28, à fls. 167. IMÓVEL: Objeto desta matrícula. VALOR: Ncz\$. 2.553,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial: